

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE (PROJEKT)
z dnia
**w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych
położonych w Czechnowie nr 27**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały nr XLV/293/06 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 6 października 2006 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bojanowo na lata 2006 - 2010 (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 178 poz. 4159)
Rada Miejska w Bojanowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od ceny sprzedaży niżej wymienionych lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom:

- 1) Pani Klementynie Szymkowskiej lokal położony w Czechnowie nr 27/1;
- 2) Panu Leonowi Śmieszala lokal położony w Czechnowie nr 27/2;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Rady Miejskiej w Bojanowie nr
z dnia
w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych
położonych w Czechnowie nr 27

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo, obowiązuje wówczas tryb bezprzetargowy, z tym, że warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach.

Natomiast stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 7 – właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W stosunku do Państwa: Klmentyny Szymkowskiej i Leona Śmieszkały proponuje się udzielić bonifikatę w wysokości 90% od ceny ustalonej przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych położonych w Czechnowie nr 27.

MG