

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE (PROJEKT)
z dnia
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargowej nieruchomości
niezabudowanej położonej w Czechnowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Rada Miejska w Bojanowie uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie przetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Czechnowie, działki ewid. nr 175 o pow. 0,0400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą KW nr 30555.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr Rady Miejskiej w Bojanowie
z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargowej nieruchomości niezabudowanej
położonej w Czechnowie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Z kolei w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) jako zasadę przyjęto, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego lub ich związków są sprzedawane i oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Mając na uwadze powyższe zasadną jest sprzedaż w formie przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej w Czechnowie.

MG