

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE
z dnia
w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
nr 1 położonego w Bojanowie przy ulicy Drzymały 6A

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały nr XLV/293/06 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 6 października 2006 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bojanowo na lata 2006 - 2010 (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 178 poz. 4159) Rada Miejska w Bojanowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Panu Włodzimierzowi Walkowiak 87 % bonifikaty od ceny ustalonej przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Bojanowie przy ulicy Drzymały 6A.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
Do uchwały Rady Miejskiej w Bojanowie Nr
z dnia
w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1
położonego w Bojanowie przy ulicy Drzymały 6A

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Istotą pierwszeństwa przewidzianego w tym przepisie jest zakaz rozporządzania nieruchomością przez gminę w sposób naruszający pierwszeństwo. Oznacza to w praktyce, że dopiero w razie rezygnacji przez osobę uprawnioną z zastrzeżonego na jej rzecz pierwszeństwa zbywana nieruchomość może zostać przeznaczona do obrotu w trybie przetargowym.

Jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo, obowiązuje wówczas tryb bezprzetargowy, z tym, że warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach.

Natomiast stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 7 – właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W stosunku do Pana Włodzimierza Walkowiaka proponuje się udzielić bonifikatę w wysokości 87% od ceny ustalonej przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Bojanowie przy ulicy Drzymały 6A.