

**PLAN ODNOWY  
MIEJSCOWOŚCI  
WYDARTOWO I**



Gmina Bojanowo  
Powiat rawicki  
Województwo wielkopolskie

**Spis treści**

Wstęp .....	3
1. Charakterystyka miejscowości .....	4
1. Rys historyczny .....	4
2. Inwentaryzacja zasobów – Wydartowo I współcześnie .....	6
1. Podstawowe informacje.....	6
2. Infrastruktura i środowisko przyrodnicze.....	8
3. Zabytki.....	10
4. Ludność .....	10
3. Analiza mocnych i słabych stron miejscowości.....	11
4. Priorytety rozwojowe, cele, projekty.....	13
5. Plan działań .....	14
6. Harmonogram wdrażania planu.....	15
7. Zarządzanie planem .....	17

## Wstęp

*Plan Odnowy Miejscowości* jest jednym z najważniejszych dokumentów związanych z planowaniem odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego aktu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

*Plan Odnowy Miejscowości* ma pobudzić mieszkańców do wspólnego działania na rzecz Wydartowa I. Plan jest dokumentem strategicznym, stworzonym przy znacznym udziale mieszkańców. Określa najważniejsze działania, które sami zainteresowani uznali za istotne dla swojej miejscowości, działania, które pomogą im rozwiązać problemy, pokonać bariery i osiągnąć stawiane sobie przez nich cele. Proponowane przedsięwzięcia mieszkańcy uznali za realne, możliwe do zrealizowania, przy założeniu także ich własnej aktywności oraz przy zaangażowaniu władz samorządowych Gminy Bojanowo. *Plan Odnowy Miejscowości* pozwolił także na uświadomienie sobie przez mieszkańców ich roli w tworzeniu pomysłów na własny rozwój i poprawę warunków życia.

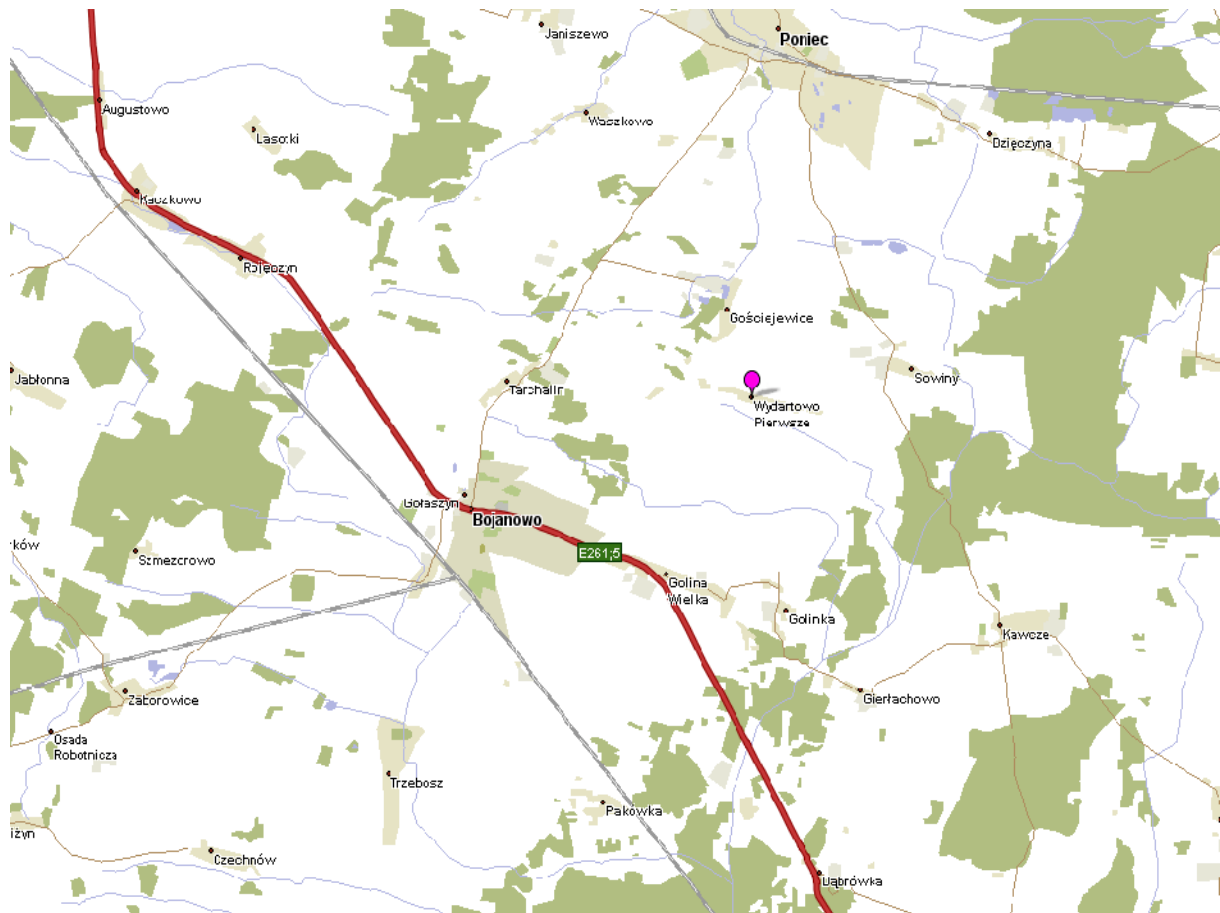
*Plan Odnowy Miejscowości* Wydartowo I jest dokumentem otwartym a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych jak i zewnętrznych, pojawiających się nowych możliwości oraz zmiany hierarchii priorytetów przyjętych przez Radę Miejską Bojanowa. Uwzględniane będą również nowe potrzeby zgłaszane przez mieszkańców, organizacje pozarządowe oraz sektor publiczny i prywatny.

## 1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI WYDARTOWO I

Miejscowość Wydartowo I administracyjnie położona jest w północno-wschodniej części gminy Bojanowo w powiecie rawickim, w województwie wielkopolskim, poza głównymi ciągami komunikacyjnymi

Wieś i jej otoczenie odznacza się dużymi walorami krajobrazowymi. Skala, charakter, klimat urbanistyczny miejscowości warte są zachowania i kultywowania.

Poniższa mapa obrazuje położenie miejscowości Wydartowo I w gminie Bojanowo.



### 1.1 Rys historyczny

Wydartowo I zostało założone w 1836 r., w czasie uwłaszczania chłopów. Na zabranych chłopom lepszych gruntach tworzono nowe wsie – folwarki, zaś wyrugowanych chłopów osadzano na gorszych ziemiach. Częściowo stawiano im zagrody, które dały początek nowym osadom, przekształcającym się z czasem w wioski. Od wydartej chłopom ziemi wywodzi się nazwa wsi – Wydartowo.

W Wydartowie zostali osiedleni – na skutek regulacji – chłopci z Gościejewic i Klapowa w liczbie 19 rodzin.

W czasie okupacji hitlerowskiej wielu mieszkańców wysiedlono ze swoich gospodarstw i osiedlano na nich Niemców. Wysiedlono m. in: Grześkowiaków, Maćkowiaków, Lisieckich, Szwonów, Kociębów, Jankowiaków, Gierów, Kasprzaków, Malepszaków, Wolsztyniaków, Stachowskich. W okresie międzywojennym było w Wydartowie I – 7 gospodarstw niemieckich i w okresie okupacji powiększyli je oni zagarniając grunty będące własnością Polaków.

## **2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW – WYDARTOWO I WSPÓLCZEŚNIE**

### **2.1. Podstawowe informacje**

Wydartowo I położone jest w odległości 6 km na północny-wschód od Bojanowa. Miejscowość liczy 32 numery domów mieszkalnych, w tym trzy niezamieszkałe. Wieś ma układ ulicowy o kierunku wschód-zachód. Przez wioskę przechodzi droga o nawierzchni asfaltowej o nieregularnym poboczu. W 2004 r. było tu 159 mieszkańców. Zabudowa w dużym stopniu jednostronna z wcinającymi się polami i ogrodami. Przeważają budynki z czerwonej cegły. Wśród nich domy „kostki”. Dachy dwuspadowe o przesuniętych połaciach, dwuspadowe symetryczne, płaskie. Często spotykane kontrasty pomiędzy niską starą zabudową mieszkaniową o nową. Nieciekawe dobudowy - brak zgodności ze starą częścią.

Wieś Wydartowo I znajduje się pod oddziaływaniem wsi Gościejewice.

Na terenie miejscowości Wydartowo I zarejestrowanych jest ... podmiotów gospodarczych. Większość z nich to podmioty jednoosobowe. Mieszkańcy zajmują się rolnictwem, ale także działalnością pozarolniczą, często poza terenem miejscowości.

**Tab.1. Podmioty gospodarcze z terenu miejscowości Wydartowo**

<b>Lp.</b>	<b>BRANŻA</b>	<b>IŁOŚĆ PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH</b>
<b>1.</b>	<b>Budownictwo</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Pozostałe usługi</b>	<b>1</b>
<b>3.</b>	<b>Handel</b>	<b>1</b>
<b>4.</b>	<b>Transport</b>	<b>1</b>
<b>5.</b>	<b>Gastronomia</b>	<b>1</b>
	<b>Razem:</b>	<b>7</b>

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Ewidencji działalności gospodarczej UM w Bojanowie.*

### **2.2 Infrastruktura i środowisko przyrodnicze**

Miejscowość Wydartowo I podobnie jak cała gmina Bojanowo położona jest na Wysoczyźnie Leszczyńskiej w subregionie zwanym Wałem Bojanowskim o mało urozmaiconej i monotonnej rzeźbie terenu. Okoliczny krajobraz tworzą rozległe równiny.

Gleby w Wydartowie I należą do dobrych; 30,25% gleb gruntów ornych mieści się w klasach IIIa i IIIb; 66,20% w klasie IVa i IVb, tylko 2,72 % w klasie V i 0,83% w klasie VI. Do 1990 r. mieszkańcy utrzymywali się z rolnictwa, ale w ostatnich kilku latach to nie wystarczało. Gospodarstwa liczą na ogół po 8-10 ha. W wiosce są 3 kombajny zbożowe. Wieś nastawiona jest na uprawę zbóż i chów trzody chlewnej. Tylko jeden rolnik odstawia mleko do mleczarni w Rawiczu.

Wydartowo I należy do parafii Poniec, do obwodu szkolnego Gościejewice i do Urzędu Poczтового Bojanowo. Ochronę przeciwpożarową zapewnia OSP Gościejewice.

W wiosce znajduje się świetlica z niewielkim zapleczem kuchennym.

### **2.3 Zabytki**

W miejscowości brak jest obiektów wpisanych na listę zabytków.

### **2.4 Ludność**

Sołtysiem jest Wieńczysława Barteczka. Wcześniej funkcję tę pełnili: Teresa Malepszak, Marek Stachowski i Antoni Tuszyński. Rada sołecka od 2007 r. to Zygmunt Maćkowiak - przewodniczący oraz członkowie – Danuta Wolsztyniak i Stanisław Krzyżoszczak.

## **3. DIAGNOZA MOŻLIWOŚCI ROZWOJOWYCH SOŁECTWA.**

*Podczas zebrań wiejskich poświęconych dyskusji nad **Planem Odnowy Miejscowości**, a także w ankietach, mieszkańcy miejscowości Wydartowo I zwrócili uwagę na swoje atuty, silne strony, zauważając także słabości i zagrożenia.*

Przeprowadzenie tzw. analizy SWOT jest jednym z czynników umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji. Umożliwia usystematyzowanie danych dotyczących projektu i podpowiada kierunki rozwiązań. Przeprowadzenie jej jest niezbędne do prawidłowej oceny sytuacji.

### **3.1. Silne strony - atuty rozwoju miejscowości**

- atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy,
- lokalizacja na terenie sołectwa świetlicy wiejskiej – ośrodka życia społecznego,
- dobre wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną: wodociąg, sieci energetyczne, planowane nowe realizacje infrastrukturalne,
- duża atrakcyjność zasobów przyrodniczych w okolicy wsi, walorów turystycznych, wypoczynkowych,
- możliwość zagospodarowania terenu w centrum miejscowości przy istniejącej świetlicy,
- podjęcie prac planistycznych – szansa na dalszy rozwój osadniczy miejscowości,
- walory krajobrazowe otoczenia oraz niewielka skala miejscowości – atrakcyjność osiedleńcza dla osób zmęczonych miejskością,
- dobra dostępność do usług na obszarze wsi i gminy,

### **3.2. Słabe strony - czynniki ograniczające rozwój miejscowości**

- niewystarczające zagospodarowanie terenów położonych w centrum miejscowości,
- niewystarczająca baza lokalowa dla potrzeb kulturalnych,
- słabe zainteresowanie rozwojem agroturystyki społeczeństwa lokalnego na obszarach wiejskich,
- brak obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru,
- brak odpowiedniej do potrzeb infrastruktury rekreacyjnej i sportowej dla młodzieży,
- niezadowalający stan dróg, oświetlenia dróg,
- brak łatwego i wygodnego dostępu do internetu,
- brak odpowiedniej infrastruktury turystycznej (oznakowanie tras, miejsc atrakcyjnych, tablice informacyjne, miejsca wypoczynku, mała gastronomia, miejsca noclegowe itp.),
- niewystarczająca promocja walorów miejscowości i jej otoczenia (w tym np. w internecie).

### **3.3. Szanse i okazje - możliwości rozwoju miejscowości, wynikające z otoczenia**

- wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczych w tym dla rozwoju turystyki, ze względu na bliskość ośrodka gminnego – Bojanowa,
- możliwość stworzenia atrakcyjnego krajobrazowo, wygodnego i bliskiego naturze miejsca zamieszkania w przyjaznym środowisku społecznym – aktywnym i zaangażowanym, jako alternatywy dla zdegradowanych przestrzennie i społecznie przestrzeni np. podmiejskich,
- współpraca z gminą przy realizacji strategii rozwojowej,

- sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich, ze strony rządu i władz wojewódzkich,
- zwiększanie się dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej,
- wzrost zainteresowania społeczeństwa udziałem w imprezach kulturalnych,
- rozwój ekologicznego rolnictwa podlegającego dotacji,
- popyt w Polsce i Europie na usługi turystyczne, oparte o zasoby przyrodnicze oraz walory kulturowe.

### **3.4. Zagrożenia - czynniki niesprzyjające, wynikające z otoczenia**

- niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także na właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności,
- brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej,
- wstąpienie do UE (wzrost konkurencyjności, odpływ młodzieży za pracą, upadanie małych i drobnych gospodarstw rolnych),
- wzrost cen w budownictwie i obniżenie tempa rozwoju,
- pogarszający się stan dróg powiatowych,
- niska dochodowość z pracy w rolnictwie,
- żywiołowa parcelacja i zabudowa nie szanująca otoczenia przyrodniczego oraz uwarunkowań historycznych, doprowadzić może do utraty walorów krajobrazowych i trwałej zmiany w skali, charakterze i klimacie wsi, a w konsekwencji do degradacji krajobrazu i obniżenia atrakcyjności osiedleńczej.

Diagnoza możliwości rozwojowych przedstawia się następująco:

Najistotniejszym *atutem* Wydartowa I okazało się samo malownicze położenie miejscowości, piękne, spokojne otoczenie, bliskość ośrodka gminnego – Bojanowa, atrakcyjne krajobrazowo i przyrodniczo środowisko, a przede wszystkim zgrana i przyjazna wobec siebie społeczność, życzliwie odnosząca się do stale przybywających nowych mieszkańców, jak i do zasiedziałych sąsiadów. Dobrze zorganizowani i uspołecznieni mieszkańcy to największy atut miejscowości.

Wśród *silnych stron* Wydartowa I wymieniono przede wszystkim dobre stosunki sąsiedzkie, ciekawe formy organizacji wspólnych zabaw, wspólne działania na rzecz świetlicy wiejskiej.



*Słabością* Wydartowa I okazał się rolniczy charakter sołectwa, który w znacznym stopniu ogranicza możliwość współfinansowania imprez kulturalnych. Kolejnym mankamentem okazał się niezadowalający stan świetlicy wiejskiej, który wymaga jak najszybszej poprawy. Wybudować należy także chodniki na terenie wsi oraz poprawić stan poboczy dróg.

#### 4. PRIORYTETY ROZWOJOWE, CELE, PROJEKTY.

- wyremontowanie i zmodernizowanie budynku świetlicy wiejskiej,
- wykorzystanie świetlicy wiejskiej także jako miejsce szkoleń, kursów, nie tylko dla młodzieży, ale i dorosłych (kursy przedsiębiorczości, nauka języków obcych, korzystania z internetu – pracownia internetowa, podnoszenie kwalifikacji zawodowych, rozwój zainteresowań i hobby mieszkańców),
- zagospodarowanie, uporządkowanie terenu wokół świetlicy, jako tereny rekreacyjno – sportowe oraz miejsce integrujące mieszkańców, potrzebne dla różnych form wspólnych spotkań, festynów, itp.,
- skanalizowanie sołectwa,
- renowacja, modernizacja i budowa nowych nawierzchni drogowych,
- organizacja konkursów na najładniejszą zagrodę, posesję,
- organizowanie imprez kulturalno – rekreacyjnych:
  - dożynki wiejskie,
  - organizacja czasu dla młodzieży i dzieci podczas wakacji i ferii,
- wypromowanie wsi jako miejsca atrakcyjnego dla zamieszkania i wypoczynku,

#### 5. PLAN DZIAŁAŃ

L.p.	Projekt	Okres realizacji	Przewidywane koszty	Realizacja
1.	Organizacja konkursów na najładniejszą zagrodę, posesję.	corocznie	rocznie 1000,00 zł	Rada Sołecka + Grupa Odnowy Wsi
2.	Wyremontowanie i zmodernizowanie budynku świetlicy wiejskiej,	2011-2012	100 000,00 zł	Rada Sołecka + Gmina Bojanowo
3.	Organizowanie imprez sportowych w których będzie brała udział młodzież	corocznie	rocznie 1000,00 zł	Rada Sołecka + Grupa Odnowy Wsi + mieszkańcy wsi
4.	Organizowanie imprez kulturalno – rekreacyjnych	corocznie	rocznie 1000,00 zł	Rada Sołecka + Grupa Odnowy Wsi

				+ mieszkańcy wsi
5.	Utrzymanie placów zabaw w czystości a znajdującego się tam sprzętu w dobrym stanie technicznym.	corocznie	rocznie 1000,00 zł	Rada Sołecka + Grupa Odnowy Wsi + mieszkańcy wsi
6.	Wyposażenie świetlicy wiejskiej (stoły, krzesła, meble biurowe oraz sprzęt audiowizualny, sprzęt sportowy)	2012	40 000,00 zł	Rada Sołecka + Grupa Odnowy Wsi + Gmina Bojanowo
7.	Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy	2012-2013	40 000,00 zł	Rada Sołecka + Grupa Odnowy Wsi + mieszkańcy wsi
8.	Renowacja, modernizacja nawierzchni drogi wiejskiej.	2012-2015	500 000,00 zł	Powiatowy Zarząd Dróg + Gmina Bojanowo + Rada Sołecka + Grupa Odnowy Wsi + mieszkańcy wsi
9.	Budowa kanalizacji sanitarnej.	2012-2015	3 000 000,00 zł	Gmina Bojanowo
10	Budowa chodników z kostki brukowej, wraz ze ścieżką rowerową.	2012-2015	500 000,00 zł	Gmina Bojanowo

**Projekt przebudowy, remontu i zmiany aranżacji świetlicy wiejskiej w Gościejewicach obejmuje następujące elementy:**

- remont pokrycia dachu,
- wymianę stolarki okiennej,
- wymianę stolarki drzwiowej,
- wymiana podłóg na granito-gres,
- budowa kominka wraz z kominem,
- remont kuchni,
- pomalowanie ścian wewnątrz, odnowienie elewacji,
- zakup wyposażenia.

**6. HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU.**

**PRIORYTET I: POPRAWA WARUNKÓW DO CZYNNEGO UDZIAŁU**

**MIESZKAŃCÓW W ŻYCIU KULTURALNO – ROZRYWKOWYM.**

Projekt 1: Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z remontem i wymianą dachu, okien, podłóg w świetlicy wiejskiej.



**Zdjęcie powyżej przedstawia wejście do świetlicy wiejskiej w Wydartowie I przed planowanym remontem**

Projekt 2: Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej.

**PRIORYTET II: BUDOWA INFRASTRUKTURY SPOŁECZNO – TECHNICZNEJ**

Projekt 4: Całkowite skanalizowanie wsi.

**PRIORYTET III: POPRAWA BEZPIECZEŃSTWA KOMUNIKACYJNEGO**

Projekt 5: Chodniki z kostki brukowej wraz ze ścieżką rowerową.

Projekt 6: Remont nawierzchni dróg.

**PRIORYTET IV: AKTYWIZACJA MIESZKAŃCÓW W SFERZE KULTURALNO - SPOŁECZNEJ**

Projekt 7: Wyposażenie świetlicy wiejskiej (stoły, krzesła, itp.)

Projekt 8: Organizacja imprez sportowo-kulturalnych, konkursów.

Projekt 9: Utrzymanie placów zabaw i obiektów sportowych

Rodzaj zadania	2010				2011	2012	2013	2014	2015	2016
	I	II	III	IV						
Wyremontowanie i zmodernizowanie										

budynku świetlicy wiejskiej,										
Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej.										
Wyposażenie świetlicy wiejskiej										
Chodniki z kostki brukowej, wraz ze ścieżką rowerową.										
Remont nawierzchni dróg.										
Skanalizowanie wsi										
Utrzymanie placów zabaw i obiektów sportowych										
Organizacja imprez sportowo-kulturalnych, konkursów.										

## 7. ZARZĄDZANIE PLANEM

Zarządzanie realizacją Planu wpłynie na utrzymanie wysokiej dynamiki w całym procesie wdrażania i będzie polegało na:

- doskonaleniu istniejących i tworzenie nowych instrumentów realizacji,
- monitorowaniu realizacji celów i projektów,
- zmianie i aktualizacji Planu.

Prowadzony monitoring realizacji planu wspomogę proces zarządzania i dostarczy informacji o postępie realizacji i efektywności wdrażania zadań wynikających z Planu - począwszy od pojedynczego projektu, poprzez cel i priorytet, a skończywszy na osiągniętych efektach.

Prowadzona będzie również ocena planu na podstawie składanych raportów z prowadzonego, monitoringu rzeczowego i finansowego, opisu rozbieżności, jeżeli zaistnieją oraz analizą przyczyn i skutków rozbieżności. Raporty zawierać będą informacje nt. postępu realizacji planu finansowego w okresie sprawozdawczym oraz prognozę w tym zakresie na rok następny. Miernikami w prowadzonej ocenie będą odpowiednie wskaźniki. Dokładna

ocena ujęta będzie w sprawozdaniu rocznym, które Burmistrz Bojanowa przedstawi Radzie Miejskiej podczas sesji absolutoryjnej za działania w roku poprzednim. Ocena szczegółowa zadań wynikających z Planu nastąpi po zakończeniu i rozliczeniu inwestycji.

O realizacji Planu Odnowy Miejscowości będą informowani także wszyscy mieszkańcy za pośrednictwem prasy lokalnej oraz strony internetowej Urzędu Miejskiego, a także bezpośrednio przez władze gminy na zebraniach wiejskich.