

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwał nr: XXXVI/280/09 i XXXVI/283/09 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 21 grudnia 2009 roku, **Burmistrz Bojanowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców:**

1. Położenie: lokal mieszkalny nr 1 położony w Bojanowie przy ul. Rynek 11

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW 2366, nr ewid. działki 391/1, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 64,2 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na pierwszym piętrze dwóch połączonych funkcjonalnie budynków mieszkalnych (z częściami usługowymi) zlokalizowanych w centralnej części miasta. Składa się z trzech pokoi, kuchni, korytarza i łazienki z WC. Do lokalu przynależy skrytka pod schodami o p.u. 0,6 m² (p.f. 3,1 m²), trzy poddaszowe pomieszczenia gospodarcze o powierzchniach użytkowych wynoszących odpowiednio: 14,8 m² (p.f. 16,7 m²), 0,6 m² (p.f. 1,3 m²), 2,8 m² (p.f. 5,6 m²) i jedno pomieszczenie piwniczne o p.u. 10,0 m² (p.f. 20,7 m²). W/w pomieszczenia znajdują się w budynku mieszkalnym.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

37.318,00 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

2. Położenie: lokal mieszkalny nr 1 położony w Giżynie 23b

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW 29269, obręb Giżyn

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 35,7 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego. Składa się z jednego pokoju i kuchni. Najemca użytkuje jako mieszkalne (jako pokój) jedno pomieszczenie przynależne nie wchodzące w skład lokalu, którego powierzchnia użytkowa wynosi 20,2 m². Do lokalu przynależą dwa poddaszowe pomieszczenia gospodarcze o p.u. 6,6 m² (p.f. 8,2 m²) i 7,9 m² (p.f. 10,1 m²) – znajdujące się w budynku mieszkalnym.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość znajduje się w terenach potencjalnej lokalizacji obiektów zorganizowanej działalności gospodarczej.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

1.602,00 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

3. Położenie: lokal mieszkalny nr 2 położony w Giżynie 23b

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW 29269, obręb Giżyn

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 51,2 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na parterze i częściowo na poddaszu budynku mieszkalnego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza i altany wejściowej. Wspólna WC znajduje się poza lokalem w budynku gospodarczym. Do lokalu przynależą dwa poddaszowe pomieszczenia gospodarcze o p.u. 8,5 m² (p.f. 10,7 m²) i 3,9 m² (p.f. 4,9 m²) – znajdujące się w budynku mieszkalnym.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość znajduje się w terenach potencjalnej lokalizacji obiektów zorganizowanej działalności gospodarczej.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

1.595,40 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

4. Położenie: lokal mieszkalny nr 3 położony w Giżynie 23b

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW 29269, obręb Giżyn

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 75,5 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza, łazienki, WC i altany wejściowej. Do lokalu przynależy jedno poddaszowe pomieszczenia gospodarcze o p.u. 13,8 m² znajdujące się w budynku mieszkalnym oraz pięć pomieszczeń gospodarczych o p.u.: 18,4 m² (p.f. 26,1 m²), 20,1 m², 5,2 m², 17,6m², 11,5m² (p.f. 17,1 m²) znajdujących się w odrębnych od mieszkalnego dwóch połączonych funkcjonalnie budynkach gospodarczych (w tym jednym z dobudowaną przybudówką).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość znajduje się w terenach potencjalnej lokalizacji obiektów zorganizowanej działalności gospodarczej.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

2.162,10 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości umieszczonych w powyższym wykazie mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego w Bojanowie o ich nabycie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.