

# **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały nr XXXV/265/09 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 5 listopada 2009 roku, **Burmistrz Bojanowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców:**

## **1. Położenie: lokal mieszkalny nr 1 położony w Bojanowie przy ul. Dworcowej 13**

### **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW 2366, nr ewid. działki 409, obręb Bojanowo

### **Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 62,8 m<sup>2</sup>

### **Opis nieruchomości:**

Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego. Składa się z trzech pokoi, kuchni i łazienki z WC. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie piwniczne o p.u. 2,4 m<sup>2</sup> (p.f. 12,2 m<sup>2</sup>) znajdujące się w budynku mieszkalnym oraz jedno pomieszczenie gospodarcze o p.u. 7,4m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku gospodarczym.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień konserwatorskich.

### **Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:**

8.574,70 zł

### **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

---

## **2. Położenie: lokal mieszkalny nr 2 położony w Bojanowie przy ul. Dworcowej 13**

### **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW 2366, nr ewid. działki 409, obręb Bojanowo

### **Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 42,6 m<sup>2</sup>

### **Opis nieruchomości:**

Lokal położony na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie gospodarcze o p.u. 7,5m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku gospodarczym.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień konserwatorskich.

### **Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:**

6.381,50 zł

### **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

### **3. Położenie: lokal mieszkalny nr 3 położony w Bojanowie przy ul. Dworcowej 13**

#### **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW 2366, nr ewid. działki 409, obręb Bojanowo

#### **Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 32,8 m<sup>2</sup>

#### **Opis nieruchomości:**

Lokal położony na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego. Składa się z jednego pokoju, kuchni i łazienki z WC. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie gospodarcze o p.u. 7,4m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku gospodarczym.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień konserwatorskich.

#### **Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:**

3.944,20 zł

#### **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

---

### **4. Położenie: lokal mieszkalny nr 4 położony w Bojanowie przy ul. Dworcowej 13**

#### **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW 2366, nr ewid. działki 409, obręb Bojanowo

#### **Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 51,3 m<sup>2</sup>

#### **Opis nieruchomości:**

Lokal położony na poddaszu budynku mieszkalnego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, WC i dwóch korytarzy. Do lokalu przynależy nadpoddaszowe pomieszczenie gospodarcze o p.u. 7,9 m<sup>2</sup> (p.f. 53,1 m<sup>2</sup>) i poddaszowe pomieszczenie gospodarcze o p.u. 18,3 m<sup>2</sup> (p.f. 29,6 m<sup>2</sup>) znajdujące się w budynku mieszkalnym oraz jedno pomieszczenie gospodarcze o p.u. 8,2 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku gospodarczym.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień konserwatorskich.

#### **Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:**

7.365,10 zł

#### **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości umieszczonych w powyższym wykazie mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego w Bojanowie o ich nabycie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.