

**Burmistrz Bojanowa  
ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego  
w Bojanowie przy ulicy Dworcowej 9**

Dane dotyczące nieruchomości oraz czas, miejsce i warunki przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW 2366, nr ewid. działki 411

2. Powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 76,9 m<sup>2</sup>

3. Opis nieruchomości:

Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego, zlokalizowanego przy ul. Dworcowej nr 9, w odległości ok.70 metrów od Rynku. W skład lokalu wchodzi trzy pokoje i kuchnia. Do lokalu przynależą trzy pomieszczenia tj. dwa pomieszczenia znajdujące się w budynku mieszkalnym (skrytka o p.u. 3,7 m<sup>2</sup> i WC o p.u. 4,1 m<sup>2</sup>) oraz jedno pomieszczenie gospodarcze o p.u. 5,8 m<sup>2</sup> znajdujące się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym.

Udział lokalu wynosi 905/1664 części we własności nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 411 o pow. 0,0230 ha.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień konserwatorskich.

**5. Cena wywoławcza: 60.000,00 zł**

6. Lokal mieszkalny nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nim.

**7. Przetarg odbędzie się 14 grudnia 2009 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Bojanowie – sala nr 11.**

**8. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą gotówką wadium w wysokości 10.000,00zł na konto Gminy Bojanowo w Banku Spółdzielczym w Poniecu oddział w Bojanowie nr 62 8682 0004 0030 3970 2000 0060 w takim terminie, by w/w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 10 grudnia 2009 roku.**

9. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jednakże w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca nieruchomości.

11. Poprzednie przetargi przeprowadzono dnia 9 czerwca i 29 września 2009 roku.

**12. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bojanowie, pokój nr 16; tel. 065 545 62 30.**