

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE
z dnia
w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych
położonych w Bojanowie przy ulicy Dworcowej nr 13

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały nr XLV/293/06 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 6 października 2006 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bojanowo na lata 2006-2010 (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 178 poz. 4159)
Rada Miejska w Bojanowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od ceny sprzedaży niżej wymienionych lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom:

- 1/ Pani Natalii Szyszka lokal położony w Bojanowie przy ul. Dworcowej nr 13/1
- 2/ Panu Denisowi Jerdonek lokal położony w Bojanowie przy ul. Dworcowej nr 13/2
- 3/ Pani Agnieszce Czajkowskiej lokal położony w Bojanowie przy ul. Dworcowej 13/3
- 4/ Pani Karolinie Wróblewskiej lokal położony w Bojanowie przy ul. Dworcowej 13/4

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
Do uchwały Rady Miejskiej w Bojanowie Nr
z dnia
w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych
położonych w Bojanowie przy ulicy Dworcowej nr 13

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo, obowiązuje wówczas tryb bezprzetargowy, z tym, że warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach.

Natomiast stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 7 – właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W stosunku do Państwa: Natalii Szyszka, Denisa Jerdonka, Agnieszki Czajkowskiej, Karoliny Wróblewskiej proponuje się udzielić bonifikatę w wysokości 90% od ceny ustalonej przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych położonych w Bojanowie przy ulicy Dworcowej nr 13.

MG