

**UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**  
z dnia  
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargowej lokalu użytkowego  
nr 5 położonego w Golinie Wielkiej 106**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Rada Miejska w Bojanowie uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie przetargowej lokalu użytkowego nr 5 położonego w Golinie Wielkiej 106 wraz z ułamkową częścią gruntu zbywanego na własność na działce ewid. nr 205 o pow.0,1200 ha.

Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta Kw nr 30941 na rzecz Gminy Bojanowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr Rady Miejskiej w Bojanowie  
z dnia  
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargowej lokalu użytkowego  
nr 5 położonego w Golinie Wielkiej 106

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Z kolei w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) jako zasadę przyjęto, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego lub ich związków są sprzedawane i oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Mając na uwadze powyższe zasadną jest sprzedaż w formie przetargu lokalu użytkowego położonego w Golinie Wielkiej.