

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE
z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie bezprzetargowej lokalu mieszkalnego
położonego w Giżynie nr 7 i udzielenia bonifikaty przy jego sprzedaży
na rzecz najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

Rada Miejska w Bojanowie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie bezprzetargowej lokalu mieszkalnego położonego w Giżynie nr 7 i udzielenie Panu Jerzemu Tórzowi 60% bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do uchwały Rady Miejskiej w Bojanowie Nr
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie bezprzetargowej lokalu mieszkalnego położonego
w Giżynie nr 7 i udzielenia bonifikaty przy jego sprzedaży
na rzecz najemcy

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Istotą pierwszeństwa przewidzianego w tym przepisie jest zakaz rozporządzania nieruchomością przez gminę w sposób naruszający pierwszeństwo. Oznacza to w praktyce, że dopiero w razie rezygnacji przez osobę uprawnioną z zastrzeżonego na jej rzecz pierwszeństwa zbywana nieruchomość może zostać przeznaczona do obrotu w trybie przetargowym.

Jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo, obowiązuje wówczas tryb bezprzetargowy, z tym, że warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach.

Natomiast stosownie do art. 68 ust.1 pkt 7 – właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W stosunku do Pana Jerzego Tórza proponuje się udzielić bonifikatę w wysokości 60% od ceny ustalonej przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego położonego w Giżynie nr 7.