

**Burmistrz Bojanowa
ogłasza drugi
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 3 położonego
w Bojanowie przy ulicy Królowej Jadwigi 3**

Dane dotyczące nieruchomości oraz czas, miejsce i warunki przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW 2380, nr ewid. działki 257

2. Powierzchnia lokalu użytkowego wynosi 28,2 m²

3. Opis nieruchomości:

Lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalnym, który to budynek funkcjonalnie połączony jest ze znajdującym się również na w/w działce budynkiem gospodarczo-mieszkalno-użytkowym. W skład lokalu wchodzi: pomieszczenie sanitarne, pomieszczenie socjalne i pomieszczenie sprzedaży.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w obszarze rozwoju systemu osadniczego.

5. Cena wywoławcza: 32.004,90 zł + należny podatek VAT

6. Lokal użytkowy nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim.

7. Przetarg odbędzie się 29 września 2009 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Bojanowie – sala nr 11.

8. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą gotówką wadium w wysokości 5.000,00zł na konto Gminy Bojanowo w Banku Spółdzielczym w Poniecu oddział w Bojanowie nr 62 8682 0004 0030 3970 2000 0060 w takim terminie, by w/w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 25 września 2009 roku

9. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jednakże w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca nieruchomości.

11. Poprzedni przetarg przeprowadzono dnia 10 czerwca 2009 roku.

12. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bojanowie, pokój nr 16; tel. 065 545 62 30.