

**Burmistrz Bojanowa**  
**ogłasza**  
**drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu**  
**położonego na terenie miejscowości Sowiny**  
**z przeznaczeniem na działalność handlowo - usługową**

Dane dotyczące nieruchomości oraz czas, miejsce i warunki przetargu:

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

Lokal położony jest w Sowinach nr 20.

**2. Powierzchnia lokalu wynosi 31,00 m<sup>2</sup>.**

**3. Opis lokalu:**

Lokal o powierzchni 31,00 m<sup>2</sup> wyposażony jest w instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gaz, co.

**4. Przeznaczenie lokalu:**

Lokal przeznaczony jest na działalność handlowo – usługową.

**5. Miesięczny wywoławczy czynsz: 440,00 netto + należny podatek VAT**

**Do kwoty wylicytowanego miesięcznego czynszu należy doliczyć opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.**

Najemca oprócz czynszu zobowiązany jest do uiszczania należności za energię elektryczną na podstawie odczytu licznika elektrycznego i podaniu jego stanu do Urzędu Miejskiego w Bojanowie.

**6. Przetarg odbędzie się 18 sierpnia 2009 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Bojanowie – sala nr 11.**

**7. Zasady aktualizacji opłat:**

czynsz dzierżawny ustalony w przetargu podwyższony zostaje raz w roku o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany w komunikacie prezesa głównego urzędu statystycznego w monitorze polskim.

**8. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą gotówką wadium w wysokości 50 zł na konto Gminy Bojanowo w Banku Spółdzielczym w Poniecu oddział w Bojanowie nr 62 8682 0004 0030 3970 2000 0060 w takim terminie, by w/w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 14 sierpnia 2009 r.**

**9. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu. Jednakże w razie odstąpienia od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

**10. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bojanowie, pokój nr 16; tel. 065 5456 230.**