

UMOWA Nr / 2009

W dniur. w Bojanowie pomiędzy **Gminą Bojanowo ul. Rynek 12** zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

p. Józef Zuter - Burmistrza
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Mirosławy Zamelskiej

a

.....
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Wykonawca zobowiązuje się do wykonania rzecz Zamawiającego roboty budowlane w ramach inwestycji :
Renowacja dwóch zbiorników małej retencji położonych na działkach ewid. nr 303 i 304 w obręb Trzebosz , gmina Bojanowo.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, projektem budowlanym uproszczonym i zawartą umową .

§ 2

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają ,że obowiązującą formą wynagrodzenia , za wykonanie przedmiotu umowy , zgodnie ze złożoną ofertą:
całość za cenę: **zł łącznie z podatkiem VAT (22%)**
słownie:
/ podać cenę ostateczną łącznie z podatkiem VAT /
w tym podatek VAT: **zł,**
i cenę netto: **zł tj. bez podatku VAT (22%).**
2. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy po udokumentowaniu dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim zatrudnionym Podwykonawcom za wykonany zakres robót, poprzez dołączenie do faktury ich oświadczeń

§ 3

Warunki zapłaty

1. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania stosownej faktury.

§ 4

Termin wykonania

1. Termin wykonania określonego w § 1 zakresu robót upływa w dniur.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty o raz dbać stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany wywieść i rozplantować namuł z mechanicznego odmulania stawu w miejsce wskazane przez Zamawiającego .
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC z tytułu wykonywanych robót objętych umową. Dowodem posiadania ubezpieczenia OC jest kserokopia dokumentu ubezpieczenia, która jest integralną częścią oferty.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu:
 - o gwarancji,
 - o rękojmi za wady,
 - o z tytułu nienależytego wykonania umowy,
 - o zapewnienia podczas wykonywania robót bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i mienia osób trzecich,

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie PLN, co stanowi 10 % wartości umowy, dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości i może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych (w pieniądzu na konto: BS Poniec Nr 62868200040030397020000060).
Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również: w wekslach z poręczeniem wekslowym banku, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych należytego przepisach należytego zastawie rejestrowym należytego rejestrze zastawów.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiając zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek Wykonawcy.
4. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a. 70 % w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,
 - b. pozostałe 30 % ciągu 14 dni po upływie gwarancji jakości.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonanie roboty.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - a) w razie występowania istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
 - b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - e) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przyczyn , za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty , które zostały wykonane do dnia odstąpienia .
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi mieć uzasadnienie.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udziela zamawiającemu 36 – miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie obiektu będącego przedmiotem zamówienia.

§ 10

Odbiór robót

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru ostatecznego robót w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru robót z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują strony umowy.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
5. po upływie okresu gwarancji, Zamawiający w ciągu 30 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego który podpisują obie strony.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub Gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- 3) w razie odstąpienia przez zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy lub odstąpienia przez wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie zamawiającego – w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 12

Zmiana umowy

Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 13

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 30 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia, lub nie udzieli odpowiedzi w terminie o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może zwrócić się do Sądu Gospodarczego.

§ 6

1. Do bieżących kontaktów z ramienia Zamawiającego będzie
2. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie.....

§ 13

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1-nym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA