

# **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwał Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 26 lutego 2009 roku nr: XXVIII/221/09, XXVIII/220/09, XXVIII/219/09, XXVIII/218/09 **Burmistrz Bojanowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców:**

## **1. Położenie: lokal mieszkalny nr 1 położony w Bojanowie przy ul. Królowej Jadwigi 3**

### **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW 2380, nr ewid. działki 257, obręb Bojanowo

### **Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 33,0 m<sup>2</sup>

### **Opis nieruchomości:**

Lokal położony jest na parterze budynku mieszkalnego, który to budynek funkcjonalnie połączony jest ze znajdującym się na w/w działce budynkiem gospodarczo-mieszkalno-użytkowym. W skład lokalu wchodzi jeden pokój, kuchnia i łazienka z WC. Przynależą do niego: trzy pomieszczenia znajdujące się w tym samym budynku co lokal (dwa pomieszczenia wykorzystywane jako pokoje o p.u. wynoszących 19,9 m<sup>2</sup> i 25,3 m<sup>2</sup> oraz jedno pomieszczenie piwniczne o p.u. 6,2 m<sup>2</sup>), cztery pomieszczenia gospodarcze znajdujące się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym o p.u.: 1,8 m<sup>2</sup>, 5,2 m<sup>2</sup>, 7,4 m<sup>2</sup> i 9,1 m<sup>2</sup>, a także jedno pomieszczenie garażowe o p.u. 14,4 m<sup>2</sup>.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego / strefa uzgodnień konserwatorskich.

### **Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:**

8.719,00 zł

### **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

---

## **2. Położenie: lokal mieszkalny nr 2 położony w Bojanowie przy ul. Królowej Jadwigi 3**

### **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW 2380, nr ewid. działki 257, obręb Bojanowo

### **Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 51,4 m<sup>2</sup>

### **Opis nieruchomości:**

Lokal położony jest na poddaszu budynku mieszkalnego, który to budynek funkcjonalnie połączony jest ze znajdującym się na w/w działce budynkiem gospodarczo-mieszkalno-użytkowym. W skład lokalu wchodzi: trzy pokoje, przedpokój, kuchnia i łazienka z WC. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze znajdujące się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym o p.u. 5,2 m<sup>2</sup> i 6,9 m<sup>2</sup>.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego / strefa uzgodnień konserwatorskich.

**Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:**

4.789,07 zł

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

---

**3. Położenie: lokal mieszkalny nr 1 położony w Bojanowie przy ul. Kościuszki 16****Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW 2366, nr ewid. działki 316, obręb Bojanowo

**Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 57,3 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:**

Lokal położony na parterze pięciolokalowego budynku mieszkalnego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o p.u. 6,8 m<sup>2</sup> położone w oddzielnym od mieszkalnego budynku gospodarczym i dwa pomieszczenia piwniczne o p.u.: 6,7 m<sup>2</sup> (p.f. 13,3m<sup>2</sup>) i 6,6 m<sup>2</sup> (p.f. 13,2m<sup>2</sup>) znajdujące się w tym samym budynku co lokal mieszkalny.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w obszarze rozwoju systemu osadniczego.

**Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:**

4.160,60 zł

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

---

**4. Położenie: lokal mieszkalny nr 2 położony w Bojanowie przy ul. Kościuszki 16****Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW 2366, nr ewid. działki 316, obręb Bojanowo

**Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 48,8 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:**

Lokal położony na parterze pięciolokalowego budynku mieszkalnego. Składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia piwniczne o p.u.: 6,3 m<sup>2</sup> (p.f. 12,7m<sup>2</sup>) i 6,1 m<sup>2</sup> (p.f. 12,2m<sup>2</sup>) znajdujące się w tym samym budynku co lokal mieszkalny.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w obszarze rozwoju systemu osadniczego.

**Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:**

3.980,60 zł

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

**5. Położenie: lokal mieszkalny nr 3 położony w Bojanowie przy ul. Kościuszki 16**

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW 2366, nr ewid. działki 316, obręb Bojanowo

**Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 37,1 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:**

Lokal położony na parterze pięciolokalowego budynku mieszkalnego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i skrytki. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie piwniczne o p.u.: 6,8 m<sup>2</sup> (p.f. 13,9m<sup>2</sup>) znajdujące się w tym samym budynku co lokal mieszkalny.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w obszarze rozwoju systemu osadniczego.

**Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:**

2.726,90 zł

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

---

**6. Położenie: lokal mieszkalny nr 4 położony w Bojanowie przy ul. Kościuszki 16**

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW 2366, nr ewid. działki 316, obręb Bojanowo

**Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 55,9 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:**

Lokal położony na użytkowym poddaszu pięciolokalowego budynku mieszkalnego. Składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i WC. Do lokalu przynależy skrytka o p.u. 1,6m<sup>2</sup> położona w budynku mieszkalnym, jedno pomieszczenie piwniczne o p.u. 11,0 m<sup>2</sup> (p.f.21,9 m<sup>2</sup>) położone w budynku mieszkalnym oraz jedno pomieszczenie gospodarcze o p.u. 6,8m<sup>2</sup> położone w budynku gospodarczym.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w obszarze rozwoju systemu osadniczego.

**Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:**

2.952,10 zł

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

**7. Położenie: lokal mieszkalny nr 5 położony w Bojanowie przy ul. Kościuszki 16**

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW 2366, nr ewid. działki 316, obręb Bojanowo

**Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 55,0 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:**

Lokal położony na użytkowym poddaszu pięciolokalowego budynku mieszkalnego. Składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, WC, korytarzyka i skrytki. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie piwniczne o p.u.10,0 m<sup>2</sup> (p.f. 20,2 m<sup>2</sup>) położone w tym samym budynku co lokal mieszkalny oraz jedno pomieszczenie gospodarcze o p.u. 6,7 m<sup>2</sup> położone w budynku gospodarczym.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w obszarze rozwoju systemu osadniczego.

**Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:**

3.430,50 zł

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

---

**8. Położenie: lokal mieszkalny nr 1 położony w Bojanowie przy ul. Dworcowej 1**

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW 2366, nr ewid. działki 287/4, obręb Bojanowo

**Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 49,4 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:**

Lokal położony na pierwszej kondygnacji w kilkurodzinnym budynku mieszkalnym. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i WC. Do lokalu przynależą cztery pomieszczenia: pomieszczenie poddaszowe o p.u. 9,9m<sup>2</sup>, dwa pomieszczenia piwniczne o p.u. 8,0m<sup>2</sup> (p.f. 16,1m<sup>2</sup>) i 4,8 m<sup>2</sup> (p.f. 9,5m<sup>2</sup>) znajdujące się w tym samym budynku co lokal oraz pomieszczenie gospodarcze o p.u. 8,8 m<sup>2</sup> (p.f. 13,1 m<sup>2</sup>) znajdujące się w budynku gospodarczym.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego / strefa ochrony konserwatorskiej.

**Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:**

24.454,80 zł

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

**9. Położenie: lokal mieszkalny nr 2 położony w Bojanowie przy ul. Dworcowej 1**

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW 2366, nr ewid. działki 287/4, obręb Bojanowo

**Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 27,1 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:**

Lokal położony na pierwszej kondygnacji w kilkurodzinnym budynku mieszkalnym. Składa się z jednego pokoju, kuchni i WC. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia: pomieszczenie poddaszowe o p.u. 8,8m<sup>2</sup> znajdujące się w tym samym budynku co lokal oraz pomieszczenie gospodarcze o p.u. 4,2 m<sup>2</sup> (p.f. 6,3m<sup>2</sup>) znajdujące się w budynku gospodarczym.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego / strefa ochrony konserwatorskiej.

**Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:**

13.027,60 zł

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

---

**10. Położenie: lokal mieszkalny nr 3 położony w Bojanowie przy ul. Dworcowej 1**

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW 2366, nr ewid. działki 287/4, obręb Bojanowo

**Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 79,6 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:**

Lokal położony na drugiej kondygnacji w kilkurodzinnym budynku mieszkalnym. Składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC. Do lokalu przynależą cztery pomieszczenia: pomieszczenie poddaszowe o p.u. 8,4m<sup>2</sup>, dwa pomieszczenia piwniczne o p.u. 5,0 m<sup>2</sup> (p.f. 9,9 m<sup>2</sup>) i 5,2 m<sup>2</sup> (p.f. 10,3 m<sup>2</sup>) znajdujące się w tym samym budynku co lokal oraz pomieszczenie gospodarcze o p.u. 4,2 m<sup>2</sup> (p.f. 6,2 m<sup>2</sup>) znajdujące się w budynku gospodarczym.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego / strefa ochrony konserwatorskiej.

**Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:**

36.383,60 zł

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości umieszczonych w powyższym wykazie mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego w Bojanowie o ich nabycie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.