

Uzasadnienie
Do uchwały Rady Miejskiej w Bojanowie Nr
z dnia
w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych
położonych w Bojanowie przy ulicy Podgórnej nr 11

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo, obowiązuje wówczas tryb bezprzetargowy, z tym, że warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach.

Natomiast stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 7 – właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W stosunku do Państwa: Urszuli Zagackiej, Marceliego Biedrowskiego i Pauliny Woźniak proponuje się udzielić bonifikatę w wysokości 90% od ceny ustalonej przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych położonych w Bojanowie przy ulicy Podgórnej nr 11.