

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXI/159/08 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 28 maja 2008 roku, **Burmistrz Bojanowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców:**

## **1. Położenie: lokal mieszkalny położony w Zaborowicach nr 35**

### **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW 31772, nr ewid. działki 1, obręb Zaborowice

### **Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 52,8 m<sup>2</sup>

### **Opis nieruchomości:**

W budynku (składającym się z części głównej i z przybudówki) znajdują się dwa pokoje, kuchnia, korytarz i łazienka z WC o łącznej powierzchni użytkowej 52,8 m<sup>2</sup>. Na poddaszu znajdują się pomieszczenia pomocniczo-gospodarcze o łącznej powierzchni fizycznej 66,6m<sup>2</sup>. Ponadto do lokalu przynależą pomieszczenia gospodarcze znajdujące się w dwóch budynkach gospodarczych o łącznej powierzchni zabudowy 124,00m<sup>2</sup>.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w obszarze rozwoju systemu osadniczego.

### **Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:**

16.419,20 zł

### **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości umieszczonych w powyższym wykazie mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego w Bojanowie o ich nabycie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.