

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE

z dnia stycznia 2007 roku

w sprawie kalkulacji stawki jednostkowej dla celów udzielenia dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 ze zmianami) w związku z art. 24 ust. 4 i 7, art. 174 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) Rada Miejska w Bojanowie uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę jednostkową w wysokości 27,65 zł/1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych celem kalkulacji kwoty dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Wyliczenie stawki jednostkowej określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXIV/181 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 21 grudnia 2004 roku w sprawie kalkulacji jednostkowej dla celów udzielenia dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2007 r.

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Bojanowie
z dnia stycznia 2007 roku

KALKULACJA STAWKI JEDNOSTKOWEJ DLA CELÓW UDZIELENIA DOTACJI
PRZEDMIOTOWEJ DLA ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
W BOJANOWIE

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 13.986 m².

Wartość odtworzeniowa mieszkania dla powiatu Rawickiego wynosi 1907 zł/m² określona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 35.

Utrzymanie budynków mieszkalnych w odpowiedniej sprawności technicznej wymaga czynszu na poziomie do 3 % wartości odtworzeniowej dla danego powiatu.

Natomiast czynsz dla mieszkań komunalnych przy stawce bazowej 2,47 zł/m² stanowi 1,55 % wartości odtworzeniowej.

Wpływy z czynszu regulowanego wynoszą:

a) na poziomie 3,00% - 800.139,- zł : 13.986 m² = 57,21 ,- zł/1 m²

b) na poziomie 1,55% - 413.405,- zł : 13.986 m² = 29,56 ,- zł/ 1m²

Różnica 57,21 zł/ 1 m² - 29,56 zł/ 1 m² = 27,65 zł/ 1 m²

Stawka jednostkowa wynosi - 27,65 zł/1m²

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Bojanowie
w sprawie kalkulacji jednostkowej dla celów udzielenia dotacji przedmiotowej dla Zakładu
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

W związku ze zmniejszeniem się powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych (wykup mieszkań) oraz zmiany wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego dla powiatu Rawickiego, który obecnie wynosi 1907 zł urealniona została stawka jednostkowa dla celów udzielenia dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bojanowie.