

Pu 25

(PROJEKT)

**UCHWAŁA NR..... RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia .....

**w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego  
położonego w Giżynie nr 23a/2**

Na podstawie art.68 ust.1 pkt7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XLV/293/06 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 6 października 2006 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bojanowo na lata 2006-2010 (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 178 poz.4159) Rada Miejska w Bojanowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Pani Janinie Jaśkiewicz 90% bonifikaty od ceny ustalonej przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego położonego w Giżynie nr 23a/2.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

do uchwały Rady Miejskiej w Bojanowie Nr .....

z dnia .....

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego  
położonego w Giżynie nr 23a/2

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr261, poz.2603 z późn.zm.) - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Istotą pierwszeństwa przewidzianego w tym przepisie jest zakaz rozporządzania nieruchomością przez gminę w sposób naruszający pierwszeństwo. Oznacza to w praktyce, że dopiero w razie rezygnacji przez osobę uprawnioną z zastrzeżonego na jej rzecz pierwszeństwa zbywana nieruchomość może zostać przeznaczona do obrotu w trybie przetargowym.

Jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo, obowiązuje wówczas tryb bezprzetargowy, z tym, że warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach.

Natomiast stosownie do art.68 ust.1 pkt7 – właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W stosunku do Pani Janiny Jaśkiewicz proponuje się udzielić bonifikatę w wysokości 90% od ceny ustalonej przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego położonego w Giżynie nr23a/2.