

....., dnia .....

## Wójt Gminy Gardeja

### W N I O S E K

#### o ustalenie warunków zabudowy

na podstawie art.52 i art.64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 ze zmianami)

#### 1. Dane inwestora:

Imię i nazwisko (nazwa Wnioskodawcy): .....

.....

Adres zamieszkania lub siedziba Wnioskodawcy: .....

..... tel. ....

#### 2. Dane o wnioskowanym terenie:

Adres inwestycji (miejscowość, ul., droga): .....

Działka/ki nr ....., położona/e w miejscowości

..... w obrębie .....

Jeżeli działka nie przylega do drogi publicznej, to należy wskazać sposób dojazdu: (np.: droga wewnętrzna, służebność gruntowa na działce nr ...) .....

.....

Faktyczne użytkowanie terenu: ( np.: zabudowany, niezabudowany, uprawy polowe, drzewa);

.....

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem m<sup>2</sup> (niekoniecznie całej działki ): .....m<sup>2</sup>.

#### 3. Przeznaczenie wnioskowanego obiektu: ( np. budynek **mieszkalny jednorodzinny wolno stojący, mieszkalny wielorodzinny, usługowy** - np.:

fryzjer, **handlowego** – np.: spożywczy o powierzchni sprzedaży: ..... m<sup>2</sup>,

**produkcyjny**- np.: wyrób mebli, **mieszkalny w zabudowie zagrodowej,**

gospodarczy, magazyn, wiata, garaż, silos zbożowy , itp.) .....

Powierzchnia sprzedaży : .....m<sup>2</sup>.

Powierzchnia gospodarstwa rolnego .....ha (zaświadczenie, że jest płatnikiem podatku rolnego),

#### 4. Rodzaj inwestycji (np.: budowa budynku ... , rozbudowa, nadbudowa, zmiana

sposobu użytkowania budynku ... , dobudowa – z zaznaczeniem miejsca projektowanej

dobudowy na załączniku graficznym) .....

.....

.....

.....

.....

## 5. Gabaryty wnioskowanego obiektu, w tym:

- orientacyjna powierzchnia zabudowy budynku : (dł. x szer.) .....
- szerokość elewacji frontowej ( m ) .....
- wysokość górnej kalenicy dachu ( m ) .....
- wysokość elewacji frontowej ( m np.: do gzymsu, atyki bądź okapu dachu).....
- liczba kondygnacji nadziemnych ....., poddasze użytkowe – **tak**-nie, podpiwniczony **tak**-nie,
- kąt nachylenia połaci dachu np.: **niski** < 25° , średnio wysoki **25 - 35°**, **wysoki** .....
- Orientacyjna powierzchnia zabudowy: .....

## 6. Planowany sposób zagospodarowania terenu:

Wnioskowane usytuowanie wjazdu na działkę ( np. w miejscu istniejącego wjazdu, w innym miejscu wskazanym na rysunku, w dowolnym miejscu ): .....

Liczba miejsc parkingowych ( szczególnie dla handlu i usług ): .....

Ewentualnie inne elementy zagospodarowania: .....

## 7. Potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

Zapotrzebowanie na wodę : .....

Zapotrzebowanie na energię elektryczną : .....

Zapotrzebowanie w energię ciepłą –ogrzewanie: .....

Zapotrzebowanie na paliwa ( gaz ziemny, propan butan itp.): .....

Środki łączności (czy istnieje sieć telekomunikacyjna): **tak; nie** - sieć telekomunikacyjna

**Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków** : .po wybudowaniu do szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków; docelowo do .....

Sposób odprowadzenia wód opadowych: **na własną działkę; w granicach własnej działki,**

Sposób unieszkodliwiania odpadów stałych: **indywidualny pojemnik na śmieci ; wywóz śmieci na wysypisko śmieci po podpisaniu umowy z administratorem wysypiska.**

**8. Parametry techniczne inwestycji:** ( istotne dla klasyfikacji inwestycji pod kątem „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” wg rozporządzenia R.M. z dnia 24.09.2002 r. (Dz. U. z 2002r. Nr 179, poz. 1490) .....

**9. Wpływ inwestycji na środowisko,** w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia oceny w sprawie oddziaływania na środowisko (dotyczy inwestycji innych, niż przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko”) .....

.....  
(podpis wnioskodawcy)

## Załączniki do wniosku:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1: 1000 lub 1: 500 ( dla inwestycji liniowych również 1: 2000, bądź kopia mapy ewidencyjnej) z otoczeniem o promieniu równym trzykrotnej szerokości frontu działki lecz mniejszej niż 50 m (w tym **1 egz.** z naniesionymi granicami terenu objętego wnioskiem oraz **1 egz.** kserokopii mapy do sporządzenia wniosku).
2. Aktualny wypis i wyrys z mapy ewidencji gruntów dla działki objętej wnioskiem
3. Ewentualnie graficzne przedstawienie charakterystyki inwestycji (można załączyć rysunki rzutu parteru, przekroju budynku, rzuty elewacji budynku, opis inwestycji, itp.),
4. z ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Elblągu, Rejon Energetyczny w Kwidzynie, ul. Łąkowa 38 - warunki przyłączenia odbiorczych urządzeń do sieci elektroenergetycznej dla wnioskowanego zamierzenia. Informacji w tej sprawie udziela H. Szafrńska, tel. (0-55) 262 40 52.