

**E W I D E N C J A**  
**MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE G A R D E J A**  
 w roku 2004

Stan na dzień 01.01.2004r.					Budynki przejęte w 2004r.		Budynki sprzedane w 2004r.		Stan mienia na 31.12.2004r.	
Lp.	W i e ś	Wyszczególnienie	Budynki	Lokale	Budynki	Lokale	Budynki	Lokale	Budynki	Lokale
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	<b>BĄDKI</b>	- Szkoła Podstawowa	1	-	-	-	-	-	1	-
2.	<b>CYGANY</b>	- Szkoła Podstawowa	1	2	-	-	-	-	1	2
		- " " "	1	-	-	-	-	-	1	-
		- Świetlica OSP	1	-	-	-	-	-	1	-
		- bud. po zlewni mleka	1	-	-	-	-	-	1	-
		- garaż OSP	1	-	-	-	-	-	1	-
3.	<b>GARDEJA</b>									
	-ul.Grudziądzka 20	- Szkoła Podstawowa	1	3	-	-	-	-	1	3
	- " " - 36	- bud. mieszkalny /Nowosiel./	1	2	-	-	-	-	1	2
	-ul.Kwidzyńska 7	- bud. mieszkalno-użytkowy/	1	1 uż.	-	-	-	-	1	1 uż.
	- " " - 11	- bud. mieszkalny /bloki/	1	1	-	-	-	-	1	1
	- " " - 18	- bud. mieszkalno-użytkowy	1	6 + 1 uż.	-	-	-	-	1	6 + 1 uż.
	- " " - 19	- bud.mieszkalny /bloki /	1	1	-	-	-	-	1	1
	- " " - 20	- " " - /Sulima/	1	2	-	-	-	-	1	2
	- " " - 23	- " " - /Gołębiew./	1	2	-	-	-	-	1	2
	- " " - 27	- bud.administracji – biurowy	1	-	-	-	-	-	1	-
	- " " - 36	- GOPS , ZOZ	1	-	-	-	-	-	1	-
	-ul.Młyńska	- Przedszkole	1	-	-	-	-	-	1	-
	- " " - 2	- Bud.mieszkalny	1	2	-	-	-	-	1	2
	-ul.Sportowa 1	- Szkoła Podstawowa	1	-	-	-	-	-	1	-
	- " " -	- Hydrofornia	2	-	-	-	-	-	2	-

	- - „ - 7 - - „ - 9 -ul.Sportowa - - „ - -ul.Wolności	- GOK + garaże OSP - Garaże - GOKSiR Hotel - - „ - Kawiarnia - bud. mieszkalny	1 1 1 1 1	2 - - - 5	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	1 1 1 1 1	2 - - - 5
4.	<b>GARDEJA III</b>	- bud. mieszkalny	1	4	-	-	-	-	1	4
5.	<b>GARDEJA II</b>	- bud. nr 17/2 - bud. nr 45 - bud. nr 46 - bud. nr 47 - bud. nr 4 - bud. nr 5 - bud. nr 3	- bud. mieszkalny /Jadowska/ - - „ - /Delkl.,Fedur./ - - „ - /Jagod.Goliszew/ - - „ - /Maj,Szyma.Gryz - - „ - /Orligóra/ - - „ - /Tarnowski/ - - „ - /Michalec/	1 1+1 uż. 1 1+1 uż. 1 1 1	1 2 3 4 1 1 3	- - - - - - -	- - - - - - -	- - - - - - -	1 1 + 1 uży. 1 1 + 1 uży. 1 1 1	1 2 3 4 1 1 3
6.	<b>GARDEJA I</b>	- nr 6 - nr 8	- bud. mieszkalny /Flisek/ - bud. mieszkalny /Majewski/	1 1	3 1	- -	- -	- -	1 1	3 1
7.	<b>CZARNE MAŁE</b>	- bud. mieszkalny /świetlica/ - - „ - /Romanow./	- 1	1 1	- -	- -	- -	- -	- 1	1 1
8.	<b>CZARNE DOLNE</b>	- bud. mieszkalny /Mroczek/ - WDK, Biblioteka - Garaż OSP - Bud. mieszkalno-użytkowy - Szkoła Podstawowa Ośrodek Zdrowia - bud. mieszkalno-użytkowy	1 1 1 1 2 1	1 1 - 2 - 1 uż.	- - - - - -	- - - - - -	- - - - - -	- - - - - -	1 1 1 1 2 1	1 1 - 2 - 1 uż.
9.	<b>CZARNE GÓRNE</b>	- bud. po SKR - Hydrofornia - Bud. gospod. /hydrafornia/	1 1 1	1 - -	- - -	- - -	- - -	- - -	1 1 1	1 - -

10.	<b>PRZĘSŁAWEK</b>	- Hydrofornia	1	-	-	-	1	-	-	-
11.	<b>KLASZTOREK</b>	- bud. mieszkalny - Hydrofornia	1 1	3 -	- -	- -	- -	- -	1 1	3 -
12.	<b>MORAWY</b>	- Szkoła Podstawowa - bud. mieszkalny /Kuźma/ - garaż OSP	1 1 1	- 1 -	- - -	- - -	- - -	- - -	1 1 1	- 1 -
13.	<b>OTOCZYN</b>	- bud. mieszkalny /Mówiń./ - - „ - /Matusiak/ - Zlewnia - Sklep + świetlica - bud.mieszk. /Bron. Filip./	1 1 1 1 -	1 2 - - -	- - - - 1	- - - - 3	- - - - -	- - - - -	1 1 1 1 1	1 2 - - 3
14.	<b>JAROMIERZ</b>  - bud . nr 17	- Świetlica + Sklep - Hydrofornia - bud. mieszkal. /Tyrau,Skon./	1 1 1	- - 2	- - -	- - -	- - -	- - 1	1 1 1	- - 1
15.	<b>PAWŁOWO</b>	- Świetlica + Sklep - Zlewnia - Hydrofornia	1 1 1	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	1 1 1	- - -
16.	<b>WANDOWO</b>	- Lecznica + garaże - Świetlica OSP - Garaż OSP - Hydrofornia - Baza GS - Szkoła Podstawowa - - „ - /Roman/ - bud. użytkowy - bud.mieszkalny /Mielnicz./ - bud. mieszk. /Pakuła/	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	- - - - - 2 2 2 4 1	- - - - - - - - - -	- - - - - - - - - -	- - - - - - - - - -	- - - - - - - - - -	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	- - - - - 2 2 2 4 1
17.	<b>OTŁOWIEC</b>	- Sala gimnastyczna - Hydrofornia	1 1	- -	- -	- -	- -	- -	1 1	- -

		- Szkoła Podstawowa - Bud. użytko. /kaplica/ - Bud. mieszkalny / Łukasik/	1 1 1+1 uż.	3 - 1	- - -	- - -	- - -	- - -	1 1 1 + 1 uży.	3 - 1
18.	<b>ROZAJNY</b>	- Świetlica + garaż OSP - Szkoła Podstaw. /bibliot./	1 1	- 1	- -	- -	- -	- -	1 1	- 1
19.	<b>TRUMIEJE</b>	- Szkoła Podstawowa	1	1	-	-	-	-	1	1
20.	<b>ZEBRDOWO</b>	- bud. mieszkalny	1	1	-	-	-	-	1	1
21.	<b>KLECEWO</b>	- bud. użyt. / po sklepie / - bud. mieszk. /Cendrowski/	1 1	- 1	- -	- -	- -	- -	1 1	- 1
22.	<b>WILKOWO</b>	- bud. użyt. / hydrofornia/	1	-	-	-	-	-	1	-
23.	<b>WRACŁAWEK</b> - nr 6 - nr 13 - nr 9	- bud. użyt. /po sklepie / - bud. mieszk. /Jastrowska/ - bud. mieszk. /Idec/ - bud. mieszkalny /Gołębiaska/	1 1 1 1	- 1 1 1	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	1 1 1 1	- 1 1 1
24.	<b>NOWA WIOSKA</b> - nr. 12	- bud. mieszk. /Jędrzejewski/	1	1	-	-	-	-	1	1
25.	<b>OSADNIKI</b> - nr 2 - nr 3	- bud. mieszk /Szymański/ - bud. mieszkalny /Parzych/	1 1	5 2	- -	- -	- -	- -	1 1	5 2

26.	<b>KRZYKOSY</b> - nr 10	- bud. mieszkalny /Słysz/	1	5	-	-	-	-	1	5
27.	<b>ROZAJNY MAŁE</b> - nr 3	- bud. mieszkalny /Milewska/	1	1	-	-	-	-	1	1
28.	<b>OTLÓWKO</b> - nr 5 - nr 6	- bud. mieszk./Małkiewicz/ - bud. mieszk. /Murawski/	1 1	1 1	- -	- -	- -	- -	1 1	1 1
29.	<b>OLSZÓWKA</b> - nr 9 - nr 7 - nr 11	- bud. mieszk. /Kruszyński/ - bud. mieszk. /Kozieł/ - bud. mieszk. /Ryś/ - bud. mieszk. /Stulgis/	1 1 1 1	2 1 1 1	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	1 1 1 1	2 1 1 1
<b>OGÓŁEM</b>			<b>103</b>	<b>113</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>103</b>	<b>115</b>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.	<b>PRZĘSŁAWEK</b>	<b>2,57</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>2,57</b>
14.	<b>KALMUZY</b>	<b>6,14</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>6,14</b>
15.	<b>MORAWY</b>	<b>11,13</b>	-	-	-	-	<b>0,13</b>	-	<b>5,27</b>	<b>16,53</b>
16.	<b>ROZAJNY</b>	<b>51,58</b>	-	-	-	-	<b>0,03</b>	-	-	<b>51,61</b>
17.	<b>TRUMIEJE</b>	<b>16,21</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>16,21</b>
18.	<b>OTŁOWIEC</b>	<b>24,56</b>	-	-	-	<b>0,01</b>	-	-	<b>9,35</b>	<b>33,90</b>
19.	<b>WILKOWO</b>	<b>0,56</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>0,56</b>
20.	<b>WRACŁAWEK</b>	<b>1,15</b>	-	-	-	-	<b>0,08</b>	-	<b>3,15</b>	<b>4,38</b>
	<b>O G Ó Ł E M</b>	<b>491,46</b>	<b>0,06</b>	<b>0,78</b>	<b>0,98</b>	<b>0,23</b>	<b>0,33</b>	<b>0,22</b>	<b>29,83</b>	<b>519,79</b>

## **I N F O R M A C J A**

### **O SPRZEDAŻY MIENIA KOMUNALNEGO ZA 2004 ROK**

Ogólna powierzchnia gruntów skomunalizowanych w gminie Gardeja na dzień 31.12.2003 rok wynosiła **491,46 ha**.

W roku 2004 sprzedano grunty zabudowane budynkiem mieszkalnym i przynależnymi pomieszczeniami we wsi Jaromierz, w tym **jeden lokal mieszkalny** wraz z częścią ułamkową gruntu na powierzchnię ca **0,06 ha**. Sprzedaży dokonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i wobec tego pierwsza należna wpłata w br. za w/w nieruchomość to kwota 5.500 zł.

Ogółem sprzedano **19 działek** w obrębach : Gardeja, Czarne Dolne, Klasztorzek, Wandowo, Otłowiec, Zebrdowo, Jaromierz w tym : **9 działek** letniskowych, **2 działki** na powiększenie istniejących siedlisk na łączną powierzchnię **1,99 ha** i ogólną kwotę **91.314,16 zł**.

Stadnina Koni „Nowa Wioska”, spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowej Wiosce zrzekła się na rzecz Gminy Gardeja, własności nieruchomości położonych w obrębach Wraclawek, Morawy, Klasztorzek, Rozajny na łączną powierzchnię **0,33 ha**. Wartość przedmiotowych nieruchomości określono na kwotę 512,96 zł. Działki te są niezabudowane i stanowią drogi. Zrzeczenia dokonano na podstawie art.179 § 1 kodeksu cywilnego.

W roku bieżącym skomunalizowano decyzjami Wojewody Pomorskiego w Gdańsku poniższe nieruchomości :

- zabudowaną trzema lokalami mieszkalnymi wraz z udziałem w części ułamkowej gruntu t.j. **pow. 0.22 ha** we wsi Otoczyn, o szacunkowej wartości 25.000 zł,
- niezabudowane stanowiące klasyfikację dróg publicznych, które były i są w użytkowaniu gminy we wsiach: Gardeja, Czarne Dolne, Cygany, Otłowiec, Klasztorzek, Krzykosy, Morawy, Bądki, Wraclawek na ogólną powierzchnię **29,83 ha** o łącznej wartości szacunkowej 96.460 zł.

Do dnia sporządzenia informacji nie dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność .

Stan gruntów skomunalizowanych w gminie Gardeja na dzień 31.12.2004 roku wynosi **519,79 ha**.

W Ó J T

JERZY GRABOWSKI