

**UCHWAŁA NR XXIII/152/2020
RADY GMINY GARDEJA**

z dnia 25 listopada 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2021 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1-3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) **Rada Gminy Gardeja** uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2021 r.:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,96 zł od 1 m² powierzchni**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,85 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,48 zł od 1 m² powierzchni**, z tym wyjątkiem, że od:
 - gruntów rekreacyjnych - **0,52 zł od 1m² powierzchni**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 802 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,28 zł od 1 m² powierzchni**.

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
 - **23,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,22 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, - **4,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**, z tym wyjątkiem, że od:

- garaży - **7,10 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**

- budynków gospodarczych, z wyjątkiem garaży, wykorzystanych do prowadzenia gospodarstwa domowego podatnika dla wyłącznych jego podstawowych potrzeb, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **3,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**

- budynków rekreacyjnych - **8,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

3) **od budowli - 2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3- 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gardeja.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XV/92/2019 Rady Gminy Gardeja z dnia 27 listopada 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 10.12.2019 roku, poz. 5730) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku 2020.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Zbigniew Duszyński

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie wysokości określonej w przedmiotowym przepisie. Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i art. 19 pkt 1, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy z uwzględnieniem zasady określonej w ust. 1, zaokrąglając je w górę do pełnych groszy (art. 20 ust. 1 i ust.2 wyżej wymienionej ustawy).

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020 roku wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. w stosunku do I półrocza 2019 r. wyniósł 103,9 (czyli wzrost cen o 3,9%). W związku z powyższym wszystkie stawki maksymalne podatku od nieruchomości uległy podwyższeniu (Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2021 r.). W związku z powyższym w projekcie niniejszej uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na 2021 r. proponuje się zwiększyć stawki w porównaniu do analogicznej uchwały Rady Gminy z roku 2020.

Propozycje stawek podatku od nieruchomości przedstawia się następująco, tj. od:

- budynków mieszkalnych zwiększono o 2,5%, tj. do 0,82 zł za 1m²,
- budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie tej działalności zwiększono o 2,18%, tj. do 23,50 zł za 1m²,
- budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym zwiększono o 0,40%, tj. do 11,22 zł za 1m²,
- budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń zwiększono o 1%, tj. do 4,80 zł za 1m²,
- pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez Organizacje Pożytku Publicznego zwiększono o 2,10 %, tj. do 7,20 zł za 1m²,
- garaży zwiększono o 0,7%, tj. do 7,10 zł za 1m²,
- budynków gospodarczych, z wyjątkiem garaży, wykorzystywanych do prowadzenia gospodarstwa domowego podatnika dla wyłącznych jego podstawowych potrzeb, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zwiększono o 2,90 %, tj. do 3,50 zł za 1m²,

- budynków rekreacyjnych zwiększono o 0,59%, tj. do 8,10 zł za 1m²,
- gruntów rekreacyjnych zwiększono o 4%, tj. do 0,52 zł za 1m²,
- gruntów związanych z działalnością gospodarczą bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków zwiększono o 1%, tj. do 0,96 zł za 1m²,
- gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha zwiększono o 1%, tj. do 4,85 zł,
- gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego zwiększono o 7%, tj. do 0,48 zł za 1m²,
- gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 802 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego zwiększono o 3,9 %, tj. do 3,28 zł od 1 m² powierzchni.

Szacuje się, że dochody gminy Gardeja w roku 2021 z tytułu podatku od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych, przy zastosowaniu proponowanych w uchwale stawek oraz 100 procentowej ściągłości wyniosą kwotę 3.832.032,04 zł.

Natomiast skutki obniżenia oraz pozostawienia stawek, w tej samej wysokości stanowią kwotę 187.317,25 zł.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.