

# ZARZĄDZENIE Nr 128 / 2019

## Wójt a Gminy Gardeja

z dnia 19 grudnia 2019 roku

**w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Osadniki, obręb geodezyjny Otłowiec stanowiącego własność Gminy Gardeja .**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U.2019,poz.506 ze zm.) art. 35 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018, poz.2204 ze zm.); oraz § 6 ust. 1 pkt. 1; § 10 ust. 1 Uchwały Nr XXIII/145/2009 Rady Gminy w Gardei z dnia 28 stycznia 2009 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 47 poz. 924)

Wójt Gminy w G a r d e i z a r z ą d z a, co następuje :

### § 1.

1. Gmina Gardeja przeznaczą do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3 położony w miejscowości Osadniki, obręb geodezyjny Otłowiec, w udziale wynoszącym 2441/19626 w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu wskazanej nieruchomości, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek wielorodzinny o przeznaczeniu mieszkalnym, w tym z jednym wolnym lokalem mieszkalnym przeznaczonym do zbycia wymagającym remontu.
3. Dla nieruchomości zabudowanej Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą o numerze **GD11/00044754/5** .

### § 2.

Lokal mieszkalny opisany w § 1 zostanie sprzedany za cenę osiągniętą w przetargu, która musi być zapłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

### § 3.

Nabywca lokalu zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że jako właściciel nie będzie wnosił roszczeń wynikających ze stanu technicznego lokalu i budynku, w którym usytuowany jest lokal będący przedmiotem kupna.

**§ 4.**

Koszty przygotowania dokumentacji ponosi Gmina Gardeja, natomiast koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca .

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT  
*Kazimierz Wębelkowski*