

**UCHWAŁA NR XV/92/2019
RADY GMINY GARDEJA**

z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku 2020.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie zasad techniki prawodawczej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 283), art. 5 ust. 1-3 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. 2019 r. poz. 1170 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 r. (M. P. z 2019 r., poz., 738) **Rada Gminy Gardeja uchwala**, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości należnego od nieruchomości i obiektów budowlanych wymienionych w art. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych:

1. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,80 zł za 1 m² powierzchni użytkowej**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,- **4,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,

z tym wyjątkiem, że:

- od budynków gospodarczych, z wyjątkiem garaży, wykorzystanych do prowadzenia gospodarstwa domowego podatnika dla wyłącznych jego podstawowych potrzeb, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **3,40 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
- od budynków rekreacyjnych – **8,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,

- f) od budowli - **2 % ich wartości**.

2. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,95 zł od 1 m² powierzchni**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,45 zł od 1 m² powierzchni**,

z tym wyjątkiem, że:

- Od gruntów rekreacyjnych - **0,50 zł od 1m² powierzchni**,
- Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł od 1 m² powierzchni**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gardeja.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr II/11/2018 Rady Gminy Gardeja z dnia 30 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13.12.2018 r., poz. 5061) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku w roku 2019.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Zbigniew Duszyński

UZASADNIENIE

W uchwale zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) zgodnie z którą minister właściwy do spraw rozwoju i finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia – w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, - górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości w art. 5 ust. 1 pkt. 1 i 2.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 roku Opublikowanym w Monitorze Polskim 2019 r., poz. 738 wskaźnik cen towarów i usług w I półroczu 2019 r. w stosunku do 2018 r. wyniósł 101,8 (czyli wzrost cen o 1,8%).

W związku z powyższym wszystkie stawki maksymalne podatku od nieruchomości uległy podwyższeniu (Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2020 r.).

W związku z powyższym w projekcie uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na 2020 r. proponuje się pozostawienie stawek na niezmiennym poziomie w porównaniu do Uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2019 roku:

- od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,75 zł za 1m².

Natomiast w pozostałych nieruchomościach i gruntach stawka podatku na 2020 rok przedstawia się następująco:

- od budynków mieszkalnych – zwiększono o 3%, tj. – 0,80 zł za 1m²
- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie tej działalności – zwiększono o 6% tj. – 23,00 zł za 1m²,
- od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – zwiększono o 1,8%, tj. - 11,18 zł za 1m²,
- od pozostałych budynków w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez Organizacje Pożytku Publicznego – zwiększono o 10,20 %, tj. – 7,05 zł za 1m²,
- od garaży – zwiększono o 10,20% tj. – 7,05 zł za 1m²,
- budynków gospodarczych, z wyjątkiem garaży, wykorzystywanych do prowadzenia gospodarstwa domowego podatnika dla wyłącznych jego podstawowych potrzeb, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – zwiększono o 11,48 %, tj. – 3,40 zł za 1m²,
- od budynków rekreacyjnych – zwiększono o 1,95% tj. – 8,05 zł za 1m²,
- od gruntów rekreacyjnych – zwiększono o 1,8% tj. – 0,50 zł za 1m²,
- od gruntów związanych z działalnością gospodarczą bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – zwiększono o 4,5% tj.- 0,95 zł,
- od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha - zwiększono o 1,8% tj.- 4,80 zł,

- od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - zwiększono o 10% tj. – 0,45 zł,
- od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r., poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – zwiększono o 1,8 %, tj. – 3,15 zł od 1 m² powierzchni.

Szacuję się, że dochody gminy Gardeja w roku 2020 z tytułu podatku od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych, przy zastosowaniu proponowanych w uchwale stawek przy założeniu 100% ściągłości wyniosą – 3.754.174,64 zł. Natomiast skutki obniżenia oraz pozostawienia stawek w tej samej wysokości wyniosą – 158.685,75 zł.

Proszę o przyjęcie proponowanych w uchwale stawek na podatek od nieruchomości na rok 2020.