………………………….. dnia ………………….

 **Wójt Gminy Gardeja**

**WNIOSEK
o ustalenie warunków zabudowy**na podstawie art. 52 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)

**1. Dane inwestora:**Imię i nazwisko (*nazwa Wnioskodawcy*): ……………………………………………………..
………………………………………………………………………………………………….
Adres zamieszkania lub siedziba Wnioskodawcy ……………………………………………..
…………………………………………………………. tel. ………………………………….
**2. Dane o wnioskowanym terenie:**
Adres inwestycji (*miejscowość, ulica*):………………………………………………………...
działka/ki nr ……………………………., położona/e w obrębie ……………………………. .
Jeżeli działka nie przylega do drogi publicznej, to należy wskazać sposób dojazdu:
(*np.: droga wewnętrzna, służebność gruntowa na działce nr* ) ………………………………
…………………………………………………………………………………………………..
Faktyczne użytkowanie terenu: (*np.: zabudowany, niezabudowany, uprawy rolne*);
…………………………………………………………………………………………………..
Powierzchnia terenu objętego wnioskiem (niekoniecznie całej działki): …………………... ha**3. Przeznaczenie wnioskowanego obiektu:** ………….………………………………………. …………………………………………………………………………………………………...
…………………………………………………………………………………………………..........................................................................................................................................................
…………………………………………………………………………………………………...(*np. budynek mieszkalny jednorodzinny, mieszkalny wielorodzinny, inwentarski, usługowy (fryzjer, szewc, krawiec, itp.), handlowy (sklep spożywczy o powierzchni sprzedaży - m2, itp.), produkcyjny (wyrób mebli, itp.), mieszkalny w zabudowie zagrodowej, gospodarczy (magazyn, garaż, silos zbożowy, itp.)).*
**4. Rodzaj inwestycji** (np. budowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania, planowaną lokalizację należy wkreślić na kopii mapy zasadniczej załączonej do wniosku)
…………………………………………………………………………………………………..
…………………………………………………………………………………………………..

**5. Gabaryty wnioskowanego obiektu, w tym:**- orientacyjna powierzchnia zabudowy budynku: (dł. x szer.) …………………………………
- szerokość elewacji frontowej (m) …………………………………………………………….
- wysokość górnej kalenicy dachu (m) …………………………………………………………
- wysokość elewacji frontowej (np.: do gzymsu, attyki bądź okapu dachu) ………………..
- liczba kondygnacji nadziemnych ….,
- poddasze użytkowe: tak/nie;
- podpiwniczony: tak/nie
- kąt nachylenia połaci dachu np.: niski < 25°, średnio wysoki 25° - 35°, wysoki > 35°……….
- rodzaj dachu (płaski, dwuspadowy, itp.) ……………………………………..

**6. Planowany sposób zagospodarowania terenu:**
Wnioskowane usytuowanie wjazdu na działkę (np. w miejscu istniejącego wjazdu, w innym miejscu wskazanym na rysunku, w dowolnym miejscu):
Liczba miejsc parkingowych (szczególnie dla handlu i usług): ………………………………..
Ewentualnie inne elementy zagospodarowania: ………………………………………………..
**7. Potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:**
Zapotrzebowanie na wodę: TAK/NIE
Zapotrzebowanie na energię elektryczną: TAK/NIE
Zapotrzebowanie w energię cieplną – ogrzewanie: TAK/NIE
Zapotrzebowanie na paliwa (gaz ziemny, propan butan itp.): TAK/NIE, jakie ……………….
Środki łączności: TAK/NIE
Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**:** bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe (szambo)/przydomowa oczyszczalnia ścieków/docelowo podłączenie do kanalizacji.
Sposób odprowadzenia wód opadowych: na własną działkę w jej granicach,
Sposób unieszkodliwiania odpadów stałych:wywóz odpadów zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.
**8. Parametry techniczne inwestycji:** (istotne dla klasyfikacji inwestycji pod kątem „w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” zgodnych z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. **(Dz. U. z 2016 r., poz. 71)**
…………………………………………………………………………………………………...
**9. Wpływ inwestycji na środowisko**, w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia oceny w sprawie oddziaływania na środowisko (dotyczy inwestycji innych niż przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko”) ……………………………………………….
…………………………………………………………………………………………………...

**……………………………..**

**(podpis Wnioskodawcy)**

**Załączniki do wniosku:
1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000** lub w skali 1:2000 dla inwestycji liniowych, w przypadku braku kopii mapy zasadniczej - kopia mapy katastralnej, przyjętych do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (kopia mapy zasadniczej powinna być w formacie umożliwiającym wykonanie analizy do decyzji o warunkach zabudowy - granice obszaru analizowanego wyznacza się na kopii mapy w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów) - **1 egz.,**kserokopia mapy zasadniczej z naniesionymi granicami terenu objętego wnioskiem, wrysowaną lokalizacją inwestycji oraz miejscem wjazdu na teren działki - **1 egz.**
**2. Propozycja charakterystyki inwestycji** (elewacja, rzuty, przekroje budynku, opis inwestycji, itp.),
**3. Dowód wpłaty opłaty skarbowej** **w kwocie 107 zł** (**sprawy dotyczące zabudowy mieszkaniowej są zwolniona z opłaty)**Informacji w tej sprawie udziela M. Gawroński tel. 55 262 40 79 lub A. Mroczek tel, 55 262 40 52.