

**UCHWAŁA NR XLII/251/2018
RADY GMINY GARDEJA**

z dnia 25 lipca 2018 r.

w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Gardeji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1152), **Rada Gminy Gardeja uchwala**, co następuje:

§ 1.

Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Gardeji na lata 2018 – 2019, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gardeja.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Edward Cykał

Załącznik do Uchwały Nr XLII/251/2018

Rady Gminy Gardeja

z dnia 25 lipca 2018 roku

Zakład Gospodarki Komunalnej w Gardei

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2018 – 2019**

Opracował:

Kierownik ZGK w Gardei

Mateusz Lipski

Opiniował

Wójt Gminy Gardeja

Kazimierz Kwiatkowski

SPIS TREŚCI

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018 – 2019

I. Podstawy prawne

II. Zakres świadczonych usług.

III. Wykaz posiadanego mienia.

IV. Zasięg świadczonych usług.

V. Kierunki rozwoju Zakładu Gospodarki Komunalnej w Gardei.

VI. Przedsięwzięcia rozwojowo modernizacyjne na lata 2018 – 2019.

VII. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków

VIII. Sposoby finansowania.

Załączniki:

Załącznik nr 1: Potrzeby inwestycyjne związane z budową i modernizacją urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych na lata 2018-2019

I . Podstawy prawne.

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla Gminy Gardeja wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych został opracowany z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i ekonomicznych Gminy Gardeja jak również z uwzględnieniem działalności prowadzonej przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Gardei. Plan ten jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Gardeja zapisanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gardeja, przyjętym uchwałą Rady Gminy Gardeja Nr XXV/127/2016/ w dniu 30 listopada 2016 r.

Plan zawiera zadania wodociągowe i kanalizacyjne planowane do wykonania w latach 2018 – 2019 w odniesieniu do aktualnego stanu wyposażenia w sieci wodociągowe i kanalizacyjne oraz aktualnego poziomu związanych z tym usług komunalnych. Niniejszy plan będzie podlegał bieżącej aktualizacji.

II. Zakres świadczonych usług.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Gardeji prowadzi m.in. działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Przedmiot działania Zakładu – w zakresie objętym ustawą – stanowi dostawa wody oraz odprowadzanie ścieków, za pomocą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w eksploatacji przedsiębiorstwa. Na terenie Gminy Gardeja Zakład prowadzi działalność na podstawie:

- statutu Zakładu uchwalonego przez Radę Gminy Gardeja z dnia 25.6.2014r.;
- regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Gardeja, uchwalonego przez Radę Gminy Gardeja uchwałą nr XVI/88/2004 z dn. 28.04.2004r.;
- umów z poszczególnymi odbiorcami usług wodociągowych i kanalizacyjnych;
- przepisów ustalających wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w tym wymagań bakteriologicznych, fizykochemicznych i organoleptycznych.

Działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę Zakład realizuje w oparciu o produkcję wody z 4 ujęć głębinowych w miejscowościach: Gardeja, Czarne Górne, Otłowiec, Wandowo.

Zakład w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę obsługuje 2664 odbiorców z terenu Gminy Gardeja. Zakład w zakresie odprowadzania ścieków obsługuje 1232 odbiorców z terenu Gminy Gardeja.

Przedmiot działania – w zakresie objętym ustawą i niniejszym planem – stanowi zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, za pomocą urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w eksploatacji Zakładu.

Obowiązkiem Zakładu jest świadczenie usług w sposób ciągły tzn. utrzymania prawidłowego funkcjonowania sieci wod. – kan. prawidłowej pracy przepompowni oraz drożności – przepustowości sieci kanalizacyjnej.

Poza podstawowymi zadaniami Zakład wykonuje zadania pozostałe związane z:

- wydawaniem warunków technicznych przyłączenia do gminnych sieci wod.-kan.;
- wykonywaniem wpięć do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej;
- usuwaniem awarii sieci oraz przyłączy;
- wykonywaniem kompleksowych usług w zakresie budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych;
- wywozem nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych z terenów nieskanalizowanych;

W przedstawionej wyżej prowadzonej działalności nie są przewidziane w najbliższym czasie istotne zmiany.

III. Wykaz posiadanego mienia.

Zakład eksploatuje:

- siecią wodociągową o łącznej długości 226,1 km (bez przyłączy)
- siecią kanalizacyjną o łącznej długości 90,4 km
- przyłączami wodociągowymi w ilości 2664 szt.
- przyłączami kanalizacji sanitarnej w ilości 1232 szt.
- 4 stacjami uzdatniania wody w miejscowościach: Gardeja, Wandowo, Czarne Górne, Otłowiec,
- oczyszczalnią ścieków w miejscowości Gardeja,
- 25 zbiorczymi przepompowniami ścieków, 25 przydomowymi przepompowniami ścieków,
- 2 oczyszczalniami (osadniki) typu imhoff,
- 5 stacjami podnoszenia ciśnienia (tłocznie wody).

IV. Zasięg świadczonych usług.

Zakład w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę obsługuje 2664 odbiorców z terenu Gminy Gardeja, natomiast ścieki były odbierane z 1232 nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Gardeja.

V. Kierunki rozwoju Zakładu Gospodarki Komunalnej w Gardei.

Okres trwałości sieci wodociągowej, armatury wodociągowej i innego uzbrojenia nie powinien być uważany za nieograniczony. Utrzymanie sprawności technicznej istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wiąże się z systematyczną wymianą istniejących układów sieciowych.

Ze względu na szybką dekapitalizację urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych oraz rosnące normy jakościowe wody oraz ścieków, urządzenia te wymagają coraz większych nakładów na odtwarzanie i modernizację. Dlatego wydatki na remonty i naprawy stanowią coraz to poważniejszą pozycję w kosztach Zakładu. Jest to zgodne z ogólnokrajową tendencją do podwyższania jakości i zasięgu świadczonych usług.

VI. Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne na lata 2018 – 2019.

Rozwój Zakładu Gospodarki Komunalnej w Gardei.

Obecnie Zakład Gospodarki Komunalnej w Gardei funkcjonuje jako jednostka organizacyjna Gminy Gardeja – samorządowy zakład budżetowy. Nie przewiduje się komercjalizacji ani prywatyzacji tego zakładu.

Planowane jest wykonanie przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych w świadczeniu usług polegających na:

- Wymianie wyeksploatowanych fragmentów sieci wod.-kan. o dużej awaryjności,
- Zmniejszeniu strat wody,
- Nieprzerwanej dostawie wody o odpowiedniej jakości,
- Prawidłowe oczyszczanie ścieków,
- Wzrost liczby osób korzystających z sieci wod.-kan.

VII. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków.

Do przedsięwzięć z racjonalnym zużyciem wody zaliczyć należy bieżące remonty związane z usuwaniem awarii na sieci wodociągowej oraz przyłączach. Wymiana przyłączy wodociągowych, których stan techniczny uniemożliwia dalszą eksploatację, wymiana uszkodzonych zasuw i hydrantów p.poż. Prace prowadzone są na bieżąco, co umożliwia ograniczenie strat wody oraz polepszenie parametrów dostarczanej mieszkańcom wody.

Dążymy do opomiarowania jak największej ilości punktów poboru wody, co należy do przedsięwzięć związanych z racjonalnym zużyciem wody i odprowadzaniem ścieków. Obecnie opomiarowane są 99,7% punktów poboru wody.

W celu poprawy racjonalnego zużycia wody i odprowadzania ścieków planuje się sukcesywną wymianę wodomierzy.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Gardei administruje sieć kanalizacyjną o łącznej długości 90,4 km wraz z 25 przydomowymi przepompowniami ścieków oraz 25 zbiorczymi przepompowniami ścieków.

Plan nakładów inwestycyjnych w latach 2018 -2019

Przedstawiony poniżej plan inwestycji (załączniki nr 1) obejmuje potrzeby inwestycyjne na lata 2018–2019, które związane są z budową urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz modernizacją urządzeń jest warunkiem koniecznym dla sprawnego działania istniejących sieci.

VIII. Sposoby finansowania.

Zadania polegające na:

- wymianie wodomierzy,
- usprawnienie, odnowienie lub wymiana hydrantów na nowe; zostaną sfinansowane z budżetu Zakładu ze środków pochodzących z działalności podstawowej.

Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz planowane modernizacje, remonty istniejących sieci zostaną sfinansowane z budżetu Gminy Gardeja oraz z funduszy zewnętrznych. Inwestycje te wpływają na poprawę standardu życia mieszkańców oraz eliminują problemy zaopatrzenia w wodę odbiorców na terenie Gminy Gardeja o postępującej zabudowie mieszkaniowej. W przypadku niezyskania funduszy wybrane zadania inwestycyjne zostaną odpowiednio ograniczone lub przesunięte w czasie.

Załącznik nr 1 do „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018-2019”

Potrzeby inwestycyjne związane z budową i modernizacją urządzeń wodociągowych na lata 2018-2019

Lp.	zamierzenie	miejsce	Lata		Koszt przybliżony
			2018	2019	
1.	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Otłowiec wraz z przyłączami	Otłowiec	X		35.000 zł
2.	Wymiana filtra pionowego w SUW Gardeja	Gardeja	X		25.000 zł
3.	Remont fragmentu sieci wodociągowej skrzyżowanie ul. Młyńskiej i Grudziądzkiej	Gardeja		X	100.000 zł
4.	Wymiana części wodomierzy	Obszar Gminy		X	15.000 zł
5.	Wymiana hydrantów	Obszar Gminy	X 10 szt.	X 10 szt.	15.000 zł
6.	Budowa sieci wodociągowej przy ul. Złotej	Gardeja		X	10.000

Potrzeby inwestycyjne związane z budową i modernizacją urządzeń wodociągowych na lata 2018-2019

Lp.	zamierzenie	miejsce	Lata		Koszt przybliżony
			2018	2019	
1.	modernizacja oczyszczalni ścieków II etap	Gardeja	X		5.765.000 zł koszt całkowity 9.700.000 zł
2.	Wymiana pomp zatapialnych – przepompownia Kalmuzy	Gardeja		X	35.000 zł
3.	Wymiana pomp zatapialnych – przepompownia przy ul. Spółdzielczej	Gardeja		X	35.000 zł

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 1 - 7 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu

Plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Przedłożony plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanemu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne przedłożyło plan Wójtowi Gminy Gardeja, który sprawdził spełnienie powyższych warunków.