

I N F O R M A C J A

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZA 2017 ROK

Ogólna powierzchnia gruntów skomunalizowanych w gminie Gardeja na dzień 31.12.2016 roku wynosiła **518,35 ha**.

W roku 2017 sprzedano dwa lokale mieszkalne wraz z udziałami w gruncie oraz w udziale w częściach wspólnych budynku położone w miejscowościach Gardeja, Nowa Wioska obręb Klasztorok - na ogólną powierzchnię gruntu **0,13 ha** dla najemców z pierwszeństwa kupna. Sprzedaży dokonano zgodnie z obowiązującymi przepisami w formie gotówkowej na łączną kwotę **19.046,62 zł**.

Ogółem sprzedano **3 działki** położone w obrębie Gardeja na łączną powierzchnię **0,28 ha** i ogólną kwotę **10.725,00 zł**.

Gmina Gardeja nabyła od osób fizycznych nieruchomości niezabudowane pod poszerzenie drogi gminnej, jak również pod istniejącą drogę dojazdową położone w obrębach Cygany, Kalmuzy na ogólną powierzchnię **0,29 ha** i ogólną kwotę **34.377,00 zł**. Ponadto Gmina przejęła w formie nieodpłatnej nieruchomości przeznaczone pod istniejące drogi dojazdowe do nieruchomości zabudowanych położonych w obrębie Bądki o ogólnej powierzchni **0,31 ha** od osób fizycznych.

W roku 2017 dokonano zamiany nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębach Cygany, Otłowiec i Czarne Dolne, pomiędzy osobami fizycznymi, a Gminą Gardeja bez dopłat. W obrębie Cygany zamiana dotyczyła gruntu przeznaczonego na poszerzenie istniejącej drogi gminnej. Przekazanie gruntów dla osób fizycznych to ogólna powierzchnia **0,78 ha**, natomiast przejęcie na rzecz gminy to łączna powierzchnia **0,12 ha**.

Dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własność **1 działki** położonej w miejscowości Jaromierz na ogólną kwotę **6.175,00 zł**.

Gmina Gardeja posiada udział w kapitale spółki z o.o. Zakład Utylizacji Odpadów w Gilwie na kwotę 1.400.500,00 zł.

Stan gruntów skomunalizowanych w gminie Gardeja na dzień 31.12.2017 roku wynosi **517,88 ha**.

Lp.	Obręb	Powierzchnia ogółem na 31.12.2016 r.	ROZCHÓD GRUNTÓW			PRZEJĘCIE GRUNTÓW od osób fizycznych	ZAMIANA GRUNTÓW zajętych pod DROGI		Stan gruntów na dzień 31.12.2017 r.
			Działka zabudowana	Działka budowlana	Pozostałe działki	Działka niezabudowa- na	gmina Gardeja (rozchód)	osoba fizyczna (przychód)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12
1.	GARDEJA	110,05	0,06	0,01	0,27	-	-	-	109,71
2.	CZARNE DOLNE	69,52	-	-	-	-	0,02	0,02	69,52
3.	CYGANY	22,94	-	-	-	0,08	0,76	0,10	22,36
4.	KLASZTOREK	63,57	0,07	-	-	-	-	-	63,50
5.	JAROMIERZ	9,26	-	-	-	-	-	-	9,26
6.	OTOCZYN	19,23	-	-	-	-	-	-	19,23
7.	WANDOWO	17,49	-	-	-	-	-	-	17,49
8.	KRZYKOSY	13,59	-	-	-	-	-	-	13,59
9.	ZEBRDOWO	16,45	-	-	-	-	-	-	16,45
10.	KLECEWO	13,15	-	-	-	-	-	-	13,15
11.	BĄDKI	16,91	-	-	-	0,31	-	-	17,22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	12
12.	PAWŁOWO	12,73	-	-	-	-	-	-	12,73
13.	PRZĘSŁAWEK	2,57	-	-	-	-	-	-	2,57
14.	KALMUZY	5,07	-	-	-	0,21	-	-	5,28
15.	MORAWY	16,58	-	-	-	-	-	-	16,58
16.	ROZAJNY	51,29	-	-	-	-	-	-	51,29
17.	TRUMIEJE	16,27	-	-	-	-	-	-	16,27
18.	OTŁOWIEC	35,61	-	-	-	-	-	-	35,61
19.	WILKOWO	1,80	-	-	-	-	-	-	1,80
20.	WRACŁAWEK	4,27	-	-	-	-	-	-	4,27
O G Ó Ł E M		518,35	0,13	0,01	0,27	0,60	0,78	0,12	517,88

E W I D E N C J A
MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE GARDEJA
w 2017 roku

Stan na dzień 01.01.2017 r.					Budynki przejęte na stan w 2017 r.		Budynki sprzedane w 2017 r.		Stan mienia na 31.12.2017 r.	
Lp.	Miejscowość	Wyszczególnienie	Budynki	Lokale	Budynki	Lokale	Budynki	Lokale	Budynki	Lokale
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	BĄDKI	- Świetlica, przedszkole	1	-	-	-	-	-	1	-
2.	CZACHÓWEK - nr 7	- Bud. mieszkalny	1 + 1 uży.	4	-	-	-	-	1 + 1 uży.	4
3.	CYGANY	- Szkoła Podstawowa - - „ - - Świetlica, - Hydrofornia - Garaż OSP	1 1 1 1 1	2 - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	1 1 1 1 1	2 - - - -
4.	GARDEJA									
	- ul. Szkolna 1	- Bud. mieszkalny po szkole	1	2	-	-	-	-	1	2
	- ul. Grudziądzka 36	- Bud. mieszkalny	1	1	-	-	-	-	1	1
	- ul. Kwidzińska 7	- Bud. mieszkalno-użytkowy	1	1 uż.	-	-	-	-	1	1 uż.
	- - „ - 11	- Bud. mieszkalny	1	1	-	-	-	-	1	1
	- - „ - 20	- Bud. mieszkalny	1	2	-	-	-	-	1	2
	- - „ - 27	- Bud. administracji – biurowy	1	-	-	-	-	-	1	-
	- - „ - 36	- GOPS , ZOZ	2	-	-	-	-	-	2	-
	- ul .Młyńska	- Przedszkole	1	-	-	-	-	-	1	-
	- - „ - 2	- Bud. mieszkalny	1	2	-	-	-	-	1	2
	- ul. Sportowa 1	- Szkoła Podstawowa	1	-	-	-	-	-	1	-
	- - „ -	- Hydrofornia	2	-	-	-	-	-	2	-
	- - „ - 7	- GOK + garaże OSP	1	2	-	-	-	-	1	2
	- - „ - 9	- Garaże	1	-	-	-	-	-	1	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	- ul. Sportowa - „ „ - - ul. Wolności 7 - ul. Kwidzyńska 55A - ul. Piastowska 18/2 - - ul. Domki Leśne 3 - ul. Domki Leśne 2 - ul. Domki Leśne 1 - ul. Topolowa 4/2 - ul. Topolowa 5/1 - ul. Piastowska 41 - ul. Osiedlowa nr 6 - ul. Osiedlowa nr 8 - ul. Sportowa nr 23	- GOKSiR /hotel, bud.socjal./ - „ „ - /kawiarnia, bar/ - Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalny	2 2 1 1 1 1+1 uż. 1 1+1 uż. 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	- - 5 4 1 2 1 2 1 1 2 3 1 2	- - - - - - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - - - - - -	2 2 1 1 1 1 + 1 uży. 1 1 + 1 uży. 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	- - 5 4 1 2 1 1 1 1 2 3 1 2
5.	CZARNE MAŁE	- Świetlica w bud. mieszkalnym	-	1	-	-	-	-	-	1
6.	CZARNE DOLNE - ul.1000-lecia 28 - ul.1000-lecia 18 Ośrodek Zdrowia	- WDK, Biblioteka, - Garaż OSP - Bud. mieszkalno-użytkowy - Szkoła Podstawowa - Bud. mieszkalno-użytkowy	1 1 1 2 1	1 - 2 - 1 uż.	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	1 1 1 2 1	1 - 2 - 1 uż.
7.	CZARNE GÓRNE	- Bud. świetlicy - Hydrofornia - Bud. gospod. /hydrofornia/	1 1 1	1 - -	- - -	- - -	- - -	- - -	1 1 1	1 - -
8.	KLASZTOREK	- Bud. świetlicy	1	-	-	-	-	-	1	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.	MORAWY	- Szkoła Podstawowa - Garaż OSP - Bud. Świetlicy	1 1 1	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	1 1 1	- - -
10.	OTOCZYN - nr 13	- Bud. mieszkalny - Bud. świetlicy - Sklep	1 1 1	2 - -	- - -	- - -	- - -	- - -	1 1 1	2 - -
11.	JAROMIERZ - nr 17	- Świetlica + Sklep - Hydrofornia - Bud. Mieszkalny	1 1 1	- - 1	- - -	- - -	- - -	- - -	1 1 1	- - 1
12.	PAWŁOWO	- Świetlica + Sklep - Zlewnia - Hydrofornia	1 1 1	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	1 1 1	- - -
13.	WANDOWO nr 31 – nr 34	- Bud po lecznicy + garaże - Bud. świetlicy - Garaż OSP - Hydrofornia - Szkoła Podstawowa - Bud. użytkowy /ZOZ/ - Bud. mieszkalny	1 1 1 1 1 1 1	2 - - - 2 2 4	- - - - - - -	- - - - - - -	- - - - - - -	- - - - - - -	1 1 1 1 1 1 1	2 - - - 2 2 4
14.	OTŁOWIEC - nr 26	- Sala gimnastyczna - Hydrofornia - Szkoła Podstawowa - Bud. użytko. /kaplica/	1 1 1 1	- - 3 -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	1 1 1 1	- - 3 -
15.	ROZAJNY	- Świetlica + garaż OSP - Szkoła Podstaw. /bibliot./	1 1	- 1	- -	- -	- -	- -	1 1	- 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.	TRUMIEJE - nr 13	- Szkoła Podstawowa - Bud. świetlicy	1 1	1 -	- -	- -	- -	- -	1 1	1 -
17.	KLECEWO - nr 10	- Bud. świetlicy - Bud. mieszkalny - Bud. użytkowy	1 1 1	- 1 -	- - -	- - -	- - -	- - -	1 1 1	- 1 -
18.	WILKOWO	- Bud. świetlicy	1	-	-	-	-	-	1	-
19.	WRACŁAWEK - nr 4	- Bud. świetlicy - Bud. mieszkalny	1 1	- 1	- -	- -	- -	- -	1 1	- 1
20.	NOWA WIOSKA - nr 12 - nr 9	- Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalno - użytkowy (świetlica)	1 1	1 1	- -	- -	- -	1 -	1 1	- 1
21.	OSADNIKI - nr 2 - nr 3 - nr 6 - nr 4	- Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalny - Bud. mieszk. /pustostan/	1 1 1 1	3 2 3 -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	1 1 1 1	3 2 3 -
22.	KRZYKOSY - nr 10	- Bud. mieszkalny	1	3	-	-	-	-	1	3
23.	OTLÓWKO - nr 5 - nr 9	- Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalny	1 1+1 użyt.	1 1	- -	- -	- -	- -	1 1 + 1 uży.	1 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24.	OLSZÓWKA - nr 9 - nr 11	- Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalny	1 1	2 1	- -	- -	- -	- -	1 1	2 1
OGÓŁEM			96	86	-	-	-	2	96	84