

**UCHWAŁA NR XXXIV/188/2017
RADY GMINY GARDEJA**

z dnia 25 października 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku w roku 2018.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 5 ust. 1-3 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. 2017 r. poz. 1785) oraz obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M. P. z 2017 r., poz., 800) **Rada Gminy Gardeja uchwala**, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w roku 2018 na terenie gminy Gardeja:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,38 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,

z tym wyjątkiem, że :

- od budynków gospodarczych, z wyjątkiem garaży, wykorzystanych do prowadzenia gospodarstwa domowego podatnika dla wyłącznych jego podstawowych potrzeb, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **3,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
- od budynków rekreacyjnych - **7,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,

- f) od budowli - **2 % ich wartości.**

2) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,91 zł od 1 m² powierzchni**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,63 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,40 zł od 1 m² powierzchni**,

z tym wyjątkiem, że:

- od gruntów rekreacyjnych - **0,48 zł od 1m² powierzchni**,
- od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04 zł od 1 m² powierzchni**.

§ 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i budowle wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gardeja.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr XXV/129/2016 Rady Gminy Gardeja z dnia 30 listopada 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 08.12.2016 r., poz. 4333) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku w roku 2017.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady
Gminy

Edward Cykał

UZASADNIENIE

W przedmiotowej uchwale zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1785) zgodnie, z którą minister właściwy do spraw rozwoju i finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski,” górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 1 i 2.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2017 roku opublikowanym w Monitorze Polskim 2017 r., poz. 697 wskaźnik cen towarów i usług w I półroczu 2017 r. w stosunku do 2016 r. wyniósł 101,9 (czyli wzrost cen o 1,9%.) Mając na uwadze powyższy komunikat w 2018 r. wszystkie stawki maksymalne podatku od nieruchomości uległy podwyższeniu.

W projekcie niniejszej uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na 2018 rok proponuje się pozostawienie stawek na niezmiennym poziomie w porównaniu do uchwały w ww. zakresie na rok 2017, tj.:

- od budynków gospodarczych z wyjątkiem garaży, wykorzystywanych do prowadzenia gospodarstwa domowego podatnika dla wyłącznych jego podstawowych potrzeb, niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 3,00 zł za 1m²,
- od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,40 zł za 1m².

Natomiast w pozostałych nieruchomościach i gruntach stawka podatku na 2018 rok przedstawia się następująco:

- od budynków mieszkalnych – zwiększono o 1,9% tj. – 0,77 zł za 1m²,
- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie tej działalności – zwiększono o 1,9 %, tj. - 21,70 zł za 1m²,
- od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – zwiększono o 1,9% tj. - 10,80 zł za 1m²,
- od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – zwiększono o 1,9% tj. 4,70 zł za 1m²,
- od pozostałych budynków w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – zwiększono o 1,9 % tj. – 6,38 zł za 1m²,
- od budynków rekreacyjnych – zwiększono o 1,9% tj. – 7,77 zł za 1m²,
- od gruntów rekreacyjnych – zwiększono o 1,9% tj. – 0,48 zł za 1m²,
- od gruntów związanych z działalnością gospodarczą bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – zwiększono o 1,9 % tj. – 0,91 zł za 1m²,
- od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha – zwiększono o 1,9% tj. – 4,63 zł,
- od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – zwiększono o 1,9 % tj. – 3,04 zł od 1 m² powierzchni.

Szacuję się, że dochody Gminy Gardeja w roku 2018 z tytułu podatku od nieruchomości od osób

fizycznych i prawnych, przy zastosowaniu proponowanych w uchwale stawek wyniosą – 4.232.384,24 zł. Przy czym może się okazać ze względu na spory interpretacyjne nie uda się osiągnąć zaplanowanych dochodów z tytułu podatku od nieruchomości od zlokalizowanej na terenie gminy fermy wiatrowej.

Natomiast skutki obniżenia/podwyższenia oraz pozostawienia stawek w tej samej wysokości wyniosą – 188.738,11 zł.

W roku 2018 na mocy art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) utrzymano obowiązujące dodatkowe zwolnienie z podatku od nieruchomości dla budynków i budowli wykorzystywanych na cele ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Utrzymanie powyższego zwolnienia w podatku od nieruchomości ma na celu zwolnienie jednostki ochotniczej straży pożarnej, ponieważ te jednostki nie posiadają stałych dochodów własnych, a są finansowane z budżetu Gminy Gardeja.

Wysokość tego zwolnienia wynosi – 2.914,03 zł.

W związku z powyższym wnosi się przyjęcie proponowanych w uchwale stawek na podatek od nieruchomości na rok 2018.