

U M O W A

Zawarta w dniu roku w Gardei pomiędzy:

I Gminą Gardeja z siedzibą w Gardei przy ul. Kwidzyńskiej 27, NIP 5811850255, REGON 170747750 reprezentowaną przez Pana Kazimierza Kwiatkowskiego – Wójta Gminy Gardeja, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Gardeja – Pana Daniela Halik, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

....., mający swą siedzibę w,
zwanym w dalszym tekście „**Wykonawcą**”, reprezentowany przez:

-
-

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z art. 4 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zwalniającego z obowiązku stosowania ustawy przy zamówieniach, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania modernizację Ośrodka Zdrowia w Czarnem Dolnem. Szczegółowy opis przedmiotu umowy jest zawarty w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, który stanowi integralną część umowy.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie oraz posiada lub dysponuje profesjonalną kadrą do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 3

1. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu 3-letniej gwarancji jakości na przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
3. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji oraz wymianę rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad.
4. Strony postanawiają rozszerzyć umownie uprawnienia z tytułu rękojmi do lat trzech licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji i rękojmi wady powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach lub w innym terminie, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu

o okres naprawy, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wady i biegnie na nowo w przypadku wymiany na rzecz wolną od wady.

7. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za prace określone w §1 niniejszej umowie ryczałtowe wynagrodzenie brutto: **zł.**
słownie:
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy i nie podlega zmianie ani waloryzacji.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się jedną fakturą wystawioną po protokolarnym odbiorze robót. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie sporządzony i podpisany przez strony protokół odbioru końcowego z wykonanych prac, w którym będzie zawarte stwierdzenie, że przedmiot ten został wykonany w całości i zgodnie z umową oraz dokument gwarancyjny.
5. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
6. Faktura winna być wystawiona na Zamawiającego tj. Gminę Gardeja, ul. Kwidzyńska 27, 82-520 Gardeja; **NIP 581-18-50-255.**

§ 5

Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę: od daty podpisania umowy do

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy;
 - b) za opóźnienie w realizacji określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dat, o których mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy lub od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Kary umowne będą potrącane automatycznie, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy, z dowolnej należności Wykonawcy. W przypadku nie wystawiania faktury, zapłata kary umownej nastąpi

w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

§ 7

Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust.2, winno nastąpić w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres prac, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym przypadku zostanie określona procentowo w stosunku do całkowitej wartości przedmiotu umowy w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności.

§ 10

Ewentualne spory, wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby „Zamawiającego”.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

"ZAMAWIAJĄCY"

"WYKONAWCA"