



**PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w KWIDZYNIE**

Kwidzyn, dnia 23.06.2017 r.

SE.ZNS.70.490.6.2017

## **OPINIA**

Na podstawie: art. 3 pkt. 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1412 ze zm.) w związku z art. 54 ust. 3 oraz art. 58 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 353 z późn. zm) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kwidzynie po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Gardeja znak: AB.6722.3.2017 z dnia 06.06.2017 r. (wpływ 08.06.2017 r.), o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 22/7 i 23/66 oraz część działki nr 22/2, obręb geodezyjny Jaromierz 0005, gmina Gardeja, do sporządzenia którego przystąpiono zgodnie z Uchwałą nr XXI/101/2016 Rady Gminy Gardeja z dnia 29 czerwca 2016 r., po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

1. Projektem Uchwały Rady Gminy Gardeja w sprawie uchwalenia miejscowego obejmującego w części obręb geodezyjny Gardeja, gmina Gardeja
2. Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 22/7 i 23/66 oraz część działki nr 22/2, obręb geodezyjny Jaromierz 0005, gmina Gardeja opracowaną przez mgr inż. Joannę Nowak, data opracowania: czerwiec 2017 r.

### **opiniuje**

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 22/7 i 23/66 oraz część działki nr 22/2, obręb geodezyjny Jaromierz 0005, gmina Gardeja z uwagą:

1. Zaleca się wprowadzenie do ustaleń projektu planu nakazu podłączenia wszystkich budynków do sieci kanalizacji sanitarnej bez możliwości ich odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

### **UZASADNIENIE**

Wójt Gminy Gardeja wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 22/7 i 23/66 oraz część działki nr 22/2, obręb geodezyjny Jaromierz 0005, gmina Gardeja.

Pismem nr SE.ZNS – 70/490/11/2016 z dnia 24.11.2016 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kwidzynie uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ww. projektu.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,1720 ha i położony ok. 13 km na północny – wschód od wsi Gardeja w sąsiedztwie jeziora Kucko.

Teren objęty ustaleniami planu położony jest w całości Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 210 (GZWP 210 – zbiornik Iławski) będącego zbiornikiem wysokiej ochrony.

Podstawowym celem opracowania analizowanego projektu planu będzie przeznaczenie terenu pod zabudowę rekreacji indywidualnej, infrastruktury technicznej – wodociągowej oraz drogi wewnętrznej.

Ustalenia projektu planu dla opracowanego terenu:

1. **zaopatrzenie w wodę** – z gminnej sieci wodociągowej;
2. **odprowadzenie ścieków sanitarnych** – do bezodpływowych zbiorników wybieralnych, po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej przyłączenie budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** – powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub do rowu melioracyjnego lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze;
4. **zaopatrzenie w energię elektryczną** – z projektowanej sieci w powiązaniu z siecią wewnętrzną niskiego napięcia i siecią zewnętrzną średniego napięcia, z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji – zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. **zaopatrzenie w energię cieplną** – z indywidualnych urządzeń niskoemisyjnych.

W przedłożonej prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono dodatkowe zalecenia minimalizujące wpływ zainwestowania terenu związany z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu m.in. w zakresie gospodarki ściekowej. Autor prognozy wskazuje, że (...) „należy zabezpieczyć trzy nieczynne zbiorniki wód popłucznych mające bezpośrednie połączenie z Jeziorem Kucki, aby w przypadku lokalizacji zabudowy na działce nr 23/66 nie dopuścić do ich przeznaczenia na zbiorniki wybieralne kanalizacji sanitarnej, co mogłoby doprowadzić do zanieczyszczenia zarówno bezpośredniego otoczenia tych zbiorników jak i wód Jeziora Kucki, na co wpływ może mieć również stan techniczny tych zbiorników (czas ich wybudowania) oraz technologia wykonania (nieszczelności, przesiąkanie). Należy regularnie sprawdzać częstotliwość oraz ilości wywożonych ścieków ze zbiorników bezodpływowych”.

Przewiduje się, że inwestycje, które będą przeprowadzone na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 22/7 i 23/66 oraz część działki nr 22/2, obręb geodezyjny Jaromierz 0005, gmina Gardeja, nie wpłyną niekorzystnie na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim na zdrowie ludzi poprzez, między innymi, przytoczone powyżej zapisy ustaleń planu z zastrzeżeniem rozważenia podłączenia projektowanych budynków do sieci kanalizacyjnej.

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny w Kwidzynie  
  
z up. Barbara Osiecka  
Zastępca Państwowego Powiatowego  
Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie

#### Otrzymują::

- I. Jako strona w sprawie (za dowodem doręczenia):
  1. Wójt Gminy Gardeja ul. Kwidzyńska 27, 82-520 Gardeja
- II. Do wiadomości:
  1. a/a