

**UCHWAŁA NR XXV/129/2016
RADY GMINY GARDEJA**

z dnia 30 listopada 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
oraz zwolnień od tego podatku w roku 2017.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 5 ust. 1-3 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. 2016 r. poz. 716 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M. P. z 2016 r., poz., 779) **Rada Gminy Gardeja uchwala**, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości należnego od nieruchomości i obiektów budowlanych wymienionych w art. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych:

1. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,75 zł za 1 m² powierzchni użytkowej**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, - **4,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,26zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z tym wyjątkiem, że :**
 - od budynków gospodarczych, z wyjątkiem garaży, wykorzystanych do prowadzenia gospodarstwa domowego podatnika dla wyłącznych jego podstawowych potrzeb, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **3,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - od budynków rekreacyjnych - **7,62zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- f) od budowli - **2 % ich wartości.**

2. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł od 1 m² powierzchni**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł od 1 ha powierzchni**,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,40 zł od 1 m² powierzchni, z tym wyjątkiem, że:**

- Od gruntów rekreacyjnych - **0,47 zł od 1m² powierzchni,**
- Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł od 1 m² powierzchni.**

§ 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i budowle wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gardeja.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr XV/65/2015 Rady Gminy Gardeja z dnia 25 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku w roku 2016.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Edward Cykał

UZASADNIENIE

W SPRAWIE: OKREŚLENIA WYSOKOŚCI STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ORAZ ZWOLNIEŃ W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2017 ROK.

W uchwale zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 716, ze zm.) zgodnie z którą minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia – w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski „- górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości w art. 5 ust. 1 pkt. 1 i 2.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2016 r. Opublikowanym w Monitorze Polskim 2016 r. poz. 73 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2015 r. w stosunku do 2014 r. wyniósł 99,1 (czyli spadek cen o 0,9%.)

W związku z powyższym pięć stawek maksymalnych podatku od nieruchomości uległo obniżeniu, a trzy pozostały na niezmienionym poziomie (Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat w 2017 r.)

W związku z powyższym w projekcie uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na 2017 rok proponuje się pozostawienie stawek na niezmienionym poziomie porównaniu do Uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku na rok 2016 tj:

- od budynków mieszkalnych – 0,75 zł. za 1 m²
- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,55 zł. za 1 m²
- od pozostałych budynków w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,26 zł. za 1 m²
- od budynków gospodarczych z wyjątkiem garaży, wykorzystywanych do prowadzenia gospodarstwa domowego podatnika dla wyłącznych jego podstawowych potrzeb, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 3,00 zł. za 1 m²
- od gruntów związanych z działalnością gospodarczą bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89 zł. za 1 m²
- od gruntów rekreacyjnych – 0,47 zł. za 1 m²

Natomiast w pozostałych nieruchomościach i gruntach stawka podatku na 2017 rok przedstawia się następująco:

- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie tej działalności - zwiększono o 1,00 % tj. - 21,30 zł. za 1 m²
- od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – zmniejszono o 0,9% tj. - 10,59 zł. za 1 m²
- od budynków rekreacyjnych – zmniejszono o 0,9% tj. – 7,62 zł. za 1 m²
- od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha - zmniejszono o 0,9% tj.- 4,54 zł.
- od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – zwiększono o 2% tj. – 0,40 zł.

W związku z art.37 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz.1777), wprowadzono zmianę w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r.poz.716) w art. 5 w ust. 1 w pkt 1 w lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu :

„gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji /Dz. U. z 2015r.poz.1777/,i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – zmniejszono o 0,9 % tj. – 2,97 zł od 1 m² powierzchni,”

Szacuję się, że dochody gminy Gardeja w roku 2017 z tytułu podatku od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych przy zastosowaniu proponowanych w uchwale stawek wyniosą 2 901 119,67 zł.

Natomiast skutki obniżenia /podwyższenia/ oraz pozostawienia stawek w tej samej wysokości wynoszą – 168 353,59 zł.

W roku 2017 na mocy art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991roku o podatkach i opłatach lokalnych /tj. Dz. U. z 2014r .,poz. 849 ze zm./ utrzymano obowiązujące dodatkowe zwolnienie z podatku od nieruchomości dla budynków i budowli wykorzystywanych na cele ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Utrzymanie powyższego zwolnienia w podatku od nieruchomości ma na celu zwolnienie jednostki ochotniczej straży pożarnej , ponieważ tej jednostki nie posiadają dochodów a są finansowane z budżetu Urzędu Gminy.

Wysokość tego zwolnienia wynosi – 2.914,03 zł.

Proszę o przyjęcie proponowanych w uchwale stawek na podatek od nieruchomości na rok 2017.