

WYKAZ UWAG

zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu

aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy GARDEJA”

opracowanie sporządzone na podstawie Uchwały Nr XXX/163/2013 Rady Gminy Gardeja z dnia 28 października 2013 r.

Wyłożenie w okresie od 04 stycznia 2016 r. do 02 lutego 2016 r

Dyskusja 27 stycznia 2016 r.

Okres wnoszenia uwag: do dnia 02 marca 2016 r.

Lp.	Data uwagi/ data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zał. do uchwały nr z dn..... TAK/ NIE .		Uwagi i wyjaśnienia
						TAK / NIE				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1	26.02.2016 wpływ 02.03.2016	„Green Bear Corporation Poland sp. z o.o. ul. Wilcza 46, 00- 679 Warszawa	Uwagi dot. zbyt zdaniem autorów uwagi nieprecyzyjnych zapisów studium, w tym odnoszących się do kwestii lokalizacji planowanych elektrowni wiatrowych, w szczególności dot. obrębu geod. Pawłowo i Czarne Dolne. Wnioskują o doprecyzowanie zapisów, w tym graficznych (poprzez powiększenie terenów dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych) aby „zbliżyć” elektrownie wiatrowe do terenów zabudowy. Umożliwiłoby to zdaniem autorów uwagi na bardziej efektywne wykorzystanie terenu, co wpłynęłoby korzystnie na budżet gminy, bez znaczącego zwiększonego wpływu na krajobraz i oddziaływanie skumulowane. Argumentowano to także dodatkowo ewentualnym zastosowaniem odpowiednich rozwiązań technicznych lub	Fragment obróbu geod. Pawłowo	EW8 (rejon dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z planowaną strefą ochronną – oddziaływania elektrowni)		X			Zbliżanie terenów dla elektrowni do terenów zabudowy istniejącej jest z wielu powodów niewskazane. Zapisy studium co do zasady powinny być bardziej elastyczne, a plan miejscowy służy sprecyzowaniu lokalizacji urządzeń.

			technologicznych w planowanym zespole elektrowni. Do uwagi dołączono zał. graficzny pokazujący zasięg ew. powiększenia terenów EW.							
1.2.	26.02.2016 Wpływ 02.03.2016	„Green Bear Corporation Poland sp. z o.o. ul. Wilcza 46, 00-679 Warszawa	Uwagi dot. nowych wymagań w zakresie zawartości Studium gminy wprowadzonych ustawą z dnia 9 października 2015r o rewitalizacji – w wyłożonym studium brak jest regulacji wynikających z art. 10 ust 1 pkt 7) lit. d [bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę] , w tym analiz o których mowa w ust 5-7 art. 10. Brak tego typu ustaleń może skutkować unieważnieniem dokumentu studium. Dołączono odpowiednie pisma wojewodów dolnośląskiego i kujawsko-pomorskiego.	Obszar studium	Zapisy studium dot. zakresu określonego w art. 10 ust 1 i 2	X				Studium zostanie uzupełnione o wymagane treści na podstawie dotychczasowych analiz i studiów przeprowadzanych w trakcie procedury planistycznej w oparciu o materiały planistyczne – m. inn. poszerzone zostanie uzasadnienie przyjętych rozwiązań
1.3.	26.02.2016 Wpływ 02.03.2016	„Green Bear Corporation Poland sp. z o.o. ul. Wilcza 46, 00-679 Warszawa	Zapisy studium zdaniem autorów uwagi mogą być potencjalnie konfliktowe gdyż dla wskazywanych stref ochronnych nie ustanawiają wprost zakazu sytuowania zabudowy, delegując to dopiero do planów miejscowych.	Obszary dopuszczenia lokalizacji elektrowni i ich stref ochronnych	Zapisy odnoszące się do zasad zagospodarowania w potencjalnych strefach ochronnych elektrowni wiatrowych		X			Formułowanie na etapie studium wprost zakazu sytuowania zabudowy w granicach wskazywanych potencjalnych stref ochronnych od planowanych wiatraków byłoby przedwczesne i nieuzasadnione.
2.1	01.03.2016 wpływ 02.03.2016	Maria Andrzej Pokora,	Wniosek o usunięcie z działki terenu przeznaczonego na infrastrukturę techn. – elektroenergetyczna (GPZ), stacji transformatorowej 110/15 kV wraz z zielenią ochronną, gdyż Energa Operator SA o/ Olsztyn poinformował o tym że z powodu braku porozumienia między stronami rezygnują z planowanej inwestycji, będzie ona sytuowana na innej nieruchomości. Mppz dla fragmentu wsi Bądki uchwalony	Dz. geod. 6/5 Bądki	Wskazano w studium obowiązujący plan miejscowy z informacją o potrzebie jego korekty ze względu na zmianę lokalizacji planowanego GPZ	x				Projekt studium uwzględni uwagę

			Nr XIII/75/2012 Rady Gminy Gardeja z dn. 25.01.2012r. nie był z nimi konsultowany. Obiekt o takiej uciążliwości spowoduje spadek atrakcyjności działek w najbliższej okolicy. Sugerują by lokalizację GPZ wskazać na terenie sąsiednim – po dawnym wysypisku śmieci bądź na terenach przemysłowych w sąsiedztwie. Dołączono kopie pisma Energa Operator SA z 19.02.2013r.							
2.2	01.03.2016 wpływ 02.03.2016	Maria Andrzej Pokora,	Wnioskują o zmianę planu by na dz. geod. 5/2, 4/2, 6/5 w m. Bądki teren przeznaczyć pod zabudowę usługową, obiekty przemysłowe, składy, magazyny oraz dopuszczenie zab. jednorodzinnej .	Dz. geod. 5/2, 4/2, 6/5 Bądki	Wg projektu studium dz. nr 5/2 i 6/5 znajdują się w granicach obowiązującego planu miejscowego (plan 24)	x				Plan obowiązujący przeznaczony gr. Dotychczas rolne na cele inwestycyjne, nie ma uzasadnienia dla dalszego zwiększenia pow. planowanych terenów mieszkaniowych. W studium wskazano możliwość ewentualnej zmiany obowiązującego planu by doprecyzować zapisy i ew. skorygować nieco przeznaczenie terenów poszczególnych działek
3	29.02.2016 wpływ 02.03.2016	Zbigniew Frymark	Wniosek o poszerzenie terenu oznaczonego jako MU 4.27 o działki geod. 837 i 838 w m. Gardeja	Dz. geod. 838, 837 obręb Gardeja	Teren M wg projektu studium	X				Do uwzględnienia poprzez korektę zapisów tekstowych i graficznych. Dz. 838 to istn. zabudowa dz. 837 została objęta planowanym zagospodarowaniem. Wg studium – teren 4.28MU o pow. ok. 1,74ha
4	29.02.2016	Sekretarz Gminy	Autopoprawka dot. ujęcia w projekcie	Wskazane	Zapisy odnoszące się do	X				

	wpływ 02.03.2016	Urząd Gminy w Gardei	studium inwestycji celu publicznego lokalnego: 1-budowa placu zabaw wraz z oświetleniem solarnym – ul. Sołecka w Gardei na dz. 326/6 2-budowa placu zabaw wraz z oświetleniem solarnym w m. Osadniki – dz. 257 w obr. Otłowiec 3-budowa placu zabaw wraz z oświetleniem solarnym w m. Pawłowo – dz. 98 4-budowa placu zabaw wraz z oświetleniem solarnym przy ul. Wodnej w Gardei- dz. 530 obr. Gardeja 5-budowa placu zabaw wraz z oświetleniem solarnym przy zespole szkół w Gardei- dz. 186 Gardeja 6-budowa placu zabaw wraz z oświetleniem solarnym 7-budowa placu zabaw przy świetlicy wiejskiej wraz z oświetleniem solarnym – dz. 59/3 obr. Bądky 8-budowa placu rekreacyjnego, placu zabaw wraz z oświetleniem solarnym – dz. 1018 w m. Gardeja 9-budowa placu zabaw wraz z oświetleniem solarnym w m. Zebrdowo dz 67 10-budowa placu zabaw wraz z oświetleniem solarnym dz. 2/33, 2/36, 2/32 w m. Wilkowo, obr. Czarne Dolne 11- budowa oświetlenia drogowego typu LED w gm. Gardeja 12-przebudowa dróg gminnych w gm. Gardeja	lokalizacje w uwadze – autopoprawce	konkretnych wskazanych lokalizacji planowanych inwestycji celu publicznego lokalnego					Do uwzględnienia poprzez korekty w cz. tekstowej, ze względu na drobną skalę tych inwestycji nie ma uzasadnienia dla pokazywania ich w cz. graficznej – wskazano jednak ich orientacyjną lokalizację na planszy Kierunki. Odpowiednie zapisy dot. planowanych inwestycji celu publicznego o lokalnym znaczeniu dodano do części tekstowej
5	01.03.2016 Wpływ 02.03.2016	Rol-Trzynastka sp. z o.o. ul. Fijewo 7, 87-220 Radzyń	W związku z brakiem uwzględnienia wniosku zgłaszają uwagę - wnoszą o dopuszczenie lokalizacji elektrowni	Dz. 2 25/2 i 227 obręb Otłowiec	W studium tereny rolnicze ale w sąsiedztwie tereny zabudowane w dość		x		Zgodne ze strategią rozwoju gminy nakazującą ograniczenie w gminie	

		Chelmiński (podpisane Prezes Zarządu Tomasz Kawski)	wiatrowych wraz z ich strefami ochronnymi na obszarach wskazanych na zał. graf. Lokalizacje te nie kolidują z istniejącą zabudową, cennymi przyrodniczo obszarami ani wartościowymi krajobrazowo obiektami zabytkowymi, spełniają normy środowiskowe w zakresie hałasu, są zgodne z zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli gruntów. Ponieważ są to grunty rolne, będą one nadal chronione przed zabudową dzięki lokalizacji elektrowni. Jest to także zgodne z przedstawionymi uwarunkowaniami. Brak wskazania elektrowni jest „przejawem niegospodarności”. Do uwagi dołączono ilustrację graficzną		bliskich odległościach				obszarów dla elektrowni wiatrowych Nie każde uwarunkowanie potencjalnie pozytywne dla danej funkcji musi powodować skutki w postaci ustalenia kierunku zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, tym bardziej że elektrownie wiatrowe nie są postrzegane przez mieszkańców jako pożądane w gminie Gardeja.
6	01.03.2016 wpływ 2.03.2016	Wer-Pol sp. z o.o. ul. Fijewo 7, 87- 220 Radzyń Chelmiński (podpisane Prezes Zarządu Tomasz Kawski)	Treść jak wyżej w uwadze nr 5 Do uwagi dołączono ilustrację graficzną – obszar wskazywany dotyczy rejonu m. Pawłowo, Wilkowo, Trumieje, Klecewo, Jaromierz, Wrocławek	Dz. 78/1 Jaromierz	Studium wskazuje potencjalne obszary rozmieszczenia elektrowni jako tereny EW1, EW5, EW6, EW7, EW9.		x		Zgodne ze strategią rozwoju gminy nakazującą ograniczenie w gminie obszarów dla elektrowni wiatrowych. Nie każde uwarunkowanie potencjalnie pozytywne dla danej funkcji musi powodować skutki w postaci ustalenia kierunku zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, tym bardziej że elektrownie wiatrowe nie są postrzegane przez mieszkańców jako pożądane w gminie Gardeja.
7	01.03.2016 wpływ 02.03.2016	Tomasz Kawski	Treść jak wyżej w uwadze nr 5 Do uwagi dołączono wykaz działek oraz ilustrację graficzną - obszar	Dz. 4/6, 4/14, 2/52, 1, 5/3, 8/6, 10/20	Studium wskazuje potencjalne obszary rozmieszczenia		x		Zgodne ze strategią rozwoju gminy nakazującą ograniczenie w gminie

			wskazywany dotyczy rejonu m. Pawłowo, Wilkowo, Trumieje, Klecewo, Jaromierz, Wrocławek- identyczna jak w uwadze 6	obr. Trumieje Dz. 12 obr. Wrocławek	elektrowni jako tereny EW1, EW5,EW6, EW7, EW9.					obszarów dla elektrowni wiatrowych. Nie każde uwarunkowanie potencjalnie pozytywne dla danej funkcji musi powodować skutki w postaci ustalenia kierunku zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, tym bardziej że elektrownie wiatrowe nie są postrzegane przez mieszkańców jako pożądane w gminie Gardeja.
8	01.03.2016 wpływ 02.03.2016	Szyn-Mar Sp. z o.o. Gruta 278, 86-330 Mełno) (podpisane prezes z zarządu Justyna Olewnik	Treść jak wyżej w uwadze nr 5 Do uwagi dołączono wykaz działek oraz ilustrację graficzną - obszar wskazywany dotyczy rejonu m. Pawłowo, Wilkowo, Trumieje, Klecewo, Jaromierz, Wrocławek – identyczną jak w uwadze 6	Dz. 10/107, 11/36, 12/2, 7/5, 1/3 obr. Klecewo Dz. 27, 28, 20, 8 obr. Przeclaw	Studium wskazuje potencjalne obszary rozmieszczenia elektrowni jako tereny EW1, EW5,EW6, EW7, EW9.		x			Zgodne ze strategią rozwoju gminy nakazującą ograniczenie w gminie obszarów dla elektrowni wiatrowych. Nie każde uwarunkowanie potencjalnie pozytywne dla danej funkcji musi powodować skutki w postaci ustalenia kierunku zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, tym bardziej że elektrownie wiatrowe nie są postrzegane przez mieszkańców jako pożądane w gminie Gardeja.
9	01.03.2016 wpływ 02.03.2016	Rol-Trzynastka sp. z o.o. ul. Fijewo 7, 87-220 Radzyń	Treść jak wyżej w uwadze nr 5 Do uwagi dołączono wykaz działek oraz ilustrację graficzną - obszar	Dz. 3 obr. Wrocławek	Studium wskazuje potencjalne obszary rozmieszczenia		x			Zgodne ze strategią rozwoju gminy nakazującą ograniczenie w gminie

		Chelmiński (podpisane Prezes Zarządu Tomasz Kawski)	wskazywany dotyczy rejonu m. Pawłowo, Wilkowo, Trumieje, Klecewo, Jaromierz, Wraclawek- identyczną jak w uwadze 6		elektrowni jako tereny EW1, EW5,EW6, EW7, EW9					obszarów dla elektrowni wiatrowych. Nie każde uwarunkowanie potencjalnie pozytywne dla danej funkcji musi powodować skutki w postaci ustalenia kierunku zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, tym bardziej że elektrownie wiatrowe nie są postrzegane przez mieszkańców jako pożądane w gminie Gardeja.
10	01.03.2016 wpływ 02.03.2016	Tomasz Kawski	Treść jak wyżej w uwadze nr 5 Do uwagi dołączono wykaz działek oraz ilustrację graficzną – obszar wskazywany dotyczy rejonu m. Zebrdowo i Olszówka	Dz. 163/29 i 164/1 w obr. Zebrdowo, własność Tomasz Kawski	W otoczeniu m. Zebrdowo i Olszówka nie przewiduje się lokalizacji terenów rozmieszczenia urządzeń produkujących energię elektryczną z odnawialnych źródeł takich jak elektrownie wiatrowe, dopuszcza się za to lokalizacje ogniw fotowoltaicznych w okolicy m. Olszówka , z uwzględnieniem uwarunkowań krajobrazowych		x		Zgodne ze strategią rozwoju gminy nakazującą ograniczenie w gminie obszarów dla elektrowni wiatrowych. Nie każde uwarunkowanie potencjalnie pozytywne dla danej funkcji musi powodować skutki w postaci ustalenia kierunku zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, tym bardziej że elektrownie wiatrowe nie są postrzegane przez mieszkańców jako pożądane w gminie Gardeja.	
11	01.03.2016 wpływ 02.03.2016	Marlena Hes	Treść jak wyżej w uwadze nr 5 Do uwagi dołączono wykaz działek oraz ilustrację graficzną – obszar	Dz. 831/9 obr. Gardeja	W otoczeniu m. Zebrdowo i Olszówka, w tym w obr. geod.				Zgodne ze strategią rozwoju gminy nakazującą ograniczenie w gminie	

			wskazywany dotyczy rejonu m. Zebrdowo i Olszówka – identyczny jak w uwadze 10		Gardeja, nie przewiduje się lokalizacji terenów rozmieszczenia urządzeń produkujących energię elektryczną z odnawialnych źródeł takich jak elektrownie wiatrowe, dopuszcza się za to lokalizacje ogniw fotowoltaicznych w okolicy m. Olszówka , z uwzględnieniem uwarunkowań krajobrazowych				obszarów dla elektrowni wiatrowych. Nie każde uwarunkowanie potencjalnie pozytywne dla danej funkcji musi powodować skutki w postaci ustalenia kierunku zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, tym bardziej że elektrownie wiatrowe nie są postrzegane przez mieszkańców jako pożądane w gminie Gardeja.
12	01.03.2016 wpływ 02.03.2016	Rol-Ósemka Sp z o.o. ul.Jana Długosza 2, 87-220 Radzyń Chełmiński (podpisane prezes zarządu Daria Dyrka)	Treść jak wyżej w uwadze nr 5 Do uwagi dołączono wykaz działek oraz ilustrację graficzną – obszar wskazywany dotyczy rejonu m. Zebrdowo i Olszówka – identyczny jak w uwadze 10	Dz. geod. 158/39 i 138/9 obr. Zebrdowo Dz. 606/2 obr. Czarne Dolne	W otoczeniu m. Zebrdowo i Olszówka nie przewiduje się lokalizacji terenów rozmieszczenia urządzeń produkujących energię elektryczną z odnawialnych źródeł takich jak elektrownie wiatrowe, dopuszcza się za to lokalizacje ogniw fotowoltaicznych w okolicy m. Olszówka , z uwzględnieniem uwarunkowań krajobrazowych		x		Zgodne ze strategią rozwoju gminy nakazującą ograniczenie w gminie obszarów dla elektrowni wiatrowych. Nie każde uwarunkowanie potencjalnie pozytywne dla danej funkcji musi powodować skutki w postaci ustalenia kierunku zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, tym bardziej że elektrownie wiatrowe nie są postrzegane przez mieszkańców jako pożądane w gminie Gardeja.
13	01.03.2016 wpływ 02.03.2016	Rol- Gardeja sp. zo.o. ul. Fijewo 19/10 87-200	Treść jak wyżej w uwadze nr 5 Do uwagi dołączono wykaz działek oraz ilustrację graficzną – obszar	Dz. gedo. 158/38, 150/1, 142/1 obr.	W otoczeniu m. Zebrdowo i Olszówka nie przewiduje się lokalizacji terenów		x		Zgodne ze strategią rozwoju gminy nakazującą ograniczenie w gminie

		Radzyń Chelmiński	wskazywany dotyczy rejonu m. Zebrdowo i Olszówka – identyczny jak w uwadze 10	Zebrdowo	rozmieszczenia urządzeń produkujących energię elektryczną z odnawialnych źródeł takich jak elektrownie wiatrowe, dopuszcza się za to lokalizacje ogniw fotowoltaicznych w okolicy m. Olszówka , z uwzględnieniem uwarunkowań krajobrazowych					obszarów dla elektrowni wiatrowych. Nie każde uwarunkowanie potencjalnie pozytywne dla danej funkcji musi powodować skutki w postaci ustalenia kierunku zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, tym bardziej że elektrownie wiatrowe nie są postrzegane przez mieszkańców jako pożądane w gminie Gardeja.
14.1	02.03.2016 wpływ 02.03.2016	Robert Paziewski	W tekście kierunków str 39 należy uaktualnić przepisy prawa wodnego (art. 88f) bądź przywołać ogólnie przepisy odrębne bez wpisywania konkretnych artykułów ze względu na częste zmiany w prawie	Zapisy studium dot. kierunków	Ustalenia oparte o przepisy ustaw obowiązujących w dacie sporządzania projektu	X				Do uwzględnienia w tekście
14.2			Uaktualnić zapisy w pkt 4.3 –str 49 tekstu kierunków dot. ochrony gruntów rolnych klas I-III	Zapisy studium dot. kierunków	Ustalenia oparte o przepisy ustaw obowiązujących w dacie sporządzania projektu	X				Do uwzględnienia w tekście
14.3.			Usunąć z kierunków w pkt 4.4. obszary proponowane/planowane do objęcia ochrona przyrody i krajobrazu – str 50 tekstu kierunków + zał. graficzny park krajobrazowy Dolnej Wisły oraz powiększenie morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; ewentualnie przenieść te informacje wyłącznie do uwarunkowań jeśli wynikają z planu zagosp. przestrz. województwa pomorskiego (2009); Powstanie nowych form ochrony przyrody i krajobrazu ogranicz a bowiem	Zapisy studium dot. kierunków	Zasięgi planowanych nowych form ochrony przyrody wrysowano na podstawie materiałów z uwarunkowań, w szczególności z uwzględnieniem wniosków z ekofizjografii			X		

			użytkowanie gruntów i byłoby niekorzystne dla mieszkańców gminy, zwłaszcza pod kątem budowlanym (dodatkowe uzgodnienia, wydłużenie procesu inwestycyjnego) . Nie wydaje się zasadnym dążenie do postulowania wprowadzenia nowych form ochronnych – przyrodniczych bądź kulturowych, skoro gmina już ma liczne formy ochrony.							Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 1997r. Nr 28, poz. 319) Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju.
14.4.			Usunąć z pkt 4.4. – str 52 tekstu studium obszary proponowane do objęcia ochroną zapisy odnoszące się do planowanej ochrony pomników przyrody wzdłuż drogi krajowej nr 55; wykreślić postulat wykonania inwentaryzacji dendrologicznej obszaru gminy a następnie ustanowienia jako pomników przyrody obiektów kwalifikujących się do ochrony prawnej . Drzewa wzdłuż drogi krajowej nr 55 zagrażają bezpieczeństwu drogowemu, a ich stan jest w części katastrofalny, co uzasadnia powyższy wniosek.	Zapisy studium dot. kierunków	Postulowane nowe formy ochrony –pomniki przyrody dla występujących w gminie licznie alei drzew, w tym wzdłuż drogi krajowej nr 55 ; postulat oparty o wnioski z ekofizjografii	X dr kraj 55	X dot. form ochrony przyrody			Uwaga nie jest zasadna – wskazywane w studium do objęcia ochroną obiekty zasługują na ochronę prawną. Kwestie ewentualnych wycinek drzew regulowane są odrębnymi przepisami i nie ma uzasadnienia dla ustalenia tego typu w dokumencie studium. Studium wskazuje na potrzebę poprawy bezpieczeństwa w wielu miejscach gminy w tym w związku z drogą nr 55.
14.5			Usunąć z kierunków w pkt. 7.4.1 – str 71 tekstu – zapisy dot. pasa ograniczeń szer. 14m (po 7m od osi linii) w zagospodarowaniu napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV oraz uzgodnień zagospodarowania w tych pasach z właścicielem linii	Zapisy studium dot. kierunków	Zapisy wprowadzone na wnioski zarządców sieci		x			Zapisy mają znaczenie informacyjne, nie stanowiące
14.6			Pytanie czy w pkt. 7.4.5. Rurociąg przesyłowy ropy – str. 77 powinien być zapis dot. strefy do uzgodnień, obowiązujący dla wszystkich inwestycji	Zapisy studium dot. kierunków rozwoju infr. techn.	Zapisy oparte o przepisy odrębne	X				Uzupełniono treść studium, wprowadzając zapisy zgodne z przepisami

			liniowych i kubaturowych w granicach 500m z obu stron rurociągu							odrębnymi
15	01.03.2016 wpływ 02.03.2016	Baltic Navitas sp. z o.o. ul. Fijewo 7, 87-220 Radzyń Chełmiński (podpisano Tomasz Kawski)	Treść uwagi jak w uwadze nr 5 Do uwagi dołączono zał. graficzny ze wskazaniem obszaru – w okolicy m. Czachówek, pomiędzy Otłówką, a Krzykosami	Dz. geod. 150/1, 156/1, 200/23, 212/2 obr. Bądki	Wg projektu studium w otoczeniu m. Krzykosy, Czachówek i Otłówek nie wskazano obszarów rozmieszczenia urządzeń produkujących energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii		X			Zgodne ze strategią rozwoju gminy nakazującą ograniczenie w gminie obszarów dla elektrowni wiatrowych, zatem nie uwzględnia się dodatkowych lokalizacji elektrowni wiatrowych w innych częściach obszaru gminy niż w części południowo-wschodniej
16.1	02.03.2016	Stowarzyszenie Miłośników Ziemi Gardejskiej "Gardanum" ul. Sportowa 7, 82-520 Gardeja	Wniosek, by obszar na zachód od m. Gardeja, wnioskowany przez Stowarzyszenie, a opisany jako teren 4.19 na zał. graf. Kierunki jako planowana przestrzeń publiczna, powiększyć w kierunku wschodnim aby obejmował obszar wskazany na planszy uwarunkowania - tj. poza dz. 382 obejmował także park wiejski oraz inne dz. gminne m. inn 401, 400, 386, 410, 535/3, 530, 492/2 ; Tylko wówczas bowiem będzie możliwe spełnienie założeń opisanych w dziale 3.7 na str. 36. Wnioskują o zmianę nazwy projektowanego obszaru na zespół przyrodniczo – krajobrazowy a nie użytek ekologiczny	Dz. geod. 382, 401, 400, 386, 410, 535/3, 530, 492/2 w obr. Gardeja	W studium wskazano te tereny jako istniejące grunty rolne z zadrzewieniami		X			Dodano teren publiczny ZP jako planowany park wiejski, na gruntach komunalnych – teren 4.34 ZP, możliwe są powiązania z planowanym terenem użytku ekologicznego na gruntach ANR – teren 4.19.ZP,ZE,US
16.2			W opisie przestrzeni publicznej na str. 36 dodać zapis „z możliwością zwiększenia retencji wodnej na urządzeniach melioracji wodnej szczegółowej i podstawowej na rozpatrywanym terenie”	Dz. geod. 382, 401, 400, 386, 410, 535/3, 530, 492/2 w obr. Gardeja	Wskazano w studium teren przestrzeni publicznej związany z planowanym użytkowaniem ekologicznym – teren 4.19.ZP,ZE,US		X			Dodano zapisy w tekście, jednakże szczegółowe rozwiązania wymagają odpowiednich ustaleń w miejscowym planie i oceny wpływu takich rozwiązań na środowisko
16.3			Usunąć obszar MU z nr 4.18 w Gardei i		4.18,MU oraz 4.20MU		X			Tereny te są kontynuacją

			zmniejszyć teren MU 4.20, gdyż wykraczają poza „ekofizjograficzne progi rozwoju przestrzennego” opisane w uwarunkowaniach		w m, Gardeja					dotychczasowych ustaleń wg poprzedniego studium, wskazano je jako terenu zmieniające swe rolne przeznaczenie zatem takie dla których zamierza się sporządzić plan miejscowy. Plan miejscowy powinien uwzględniać progi ekofizjograficzne np. poprzez wyznaczenie odpowiednich linii zabudowy.
17	29.01.2016	Sołectwo Gardeja II Sołtys Marian Arbszajtys	1- Uwzględnić budowę chodników wzdłuż dr. krajowej nr 55 w m. Kalmuzy 2- Ująć w planach modernizacji dr. kraj. nr 55 poprzez wycinkę drzew poruszających się drogą. 3- Uwzględnić podłączenie sieci kanalizacyjnej w m. Kalmuzy do poszczególnych domostw (sieć biegnie 500m od zabudowań)	1,2 – dot. drogi krajowej nr 55 3- Obręb Kalmuzy	– studium uwzględnia modernizację drogi krajowej nr 55 - studium wskazuje kierunki rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z posiadanymi przez gminę dokumentami i projektami	X				Kwestie ew. wycinek drzew regulowane są przepisami prawa powszechnego; chodnik to element pasa drogowego – studium wskazuje na potrzeby poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego. Włączenie miejscowości do sieci kanalizacyjnej jest docelowo jak najbardziej wskazane.

Załączniki : uwagi wymienione w tabeli

Wójt Gminy Gardeja

Kazimierz Kwiatkowski

Opracowała:
mgr inż. arch. Maria Kiełb-Stańczuk
projektant studium