

**UCHWAŁA NR XXI/101/2016
RADY GMINY GARDEJA**

z dnia 29 czerwca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 22/7 i 23/66 oraz część działki nr 22/2, obręb geodezyjny Jaromierz 0005, gmina Gardeja.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) **Rada Gminy Gardeja uchwala**, co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 22/7 i 23/66 oraz część działki nr 22/2, obręb geodezyjny Jaromierz 0005, gmina Gardeja.

§ 2.

Granice terenu objętego opracowaniem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gardeja.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gardei przy ul. Kwidzyńskiej 27 oraz podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gardeja.

Przewodniczący Rady
Gminy

Edward Cykał

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

obr. Jaromierz 0005: dz. 23/65

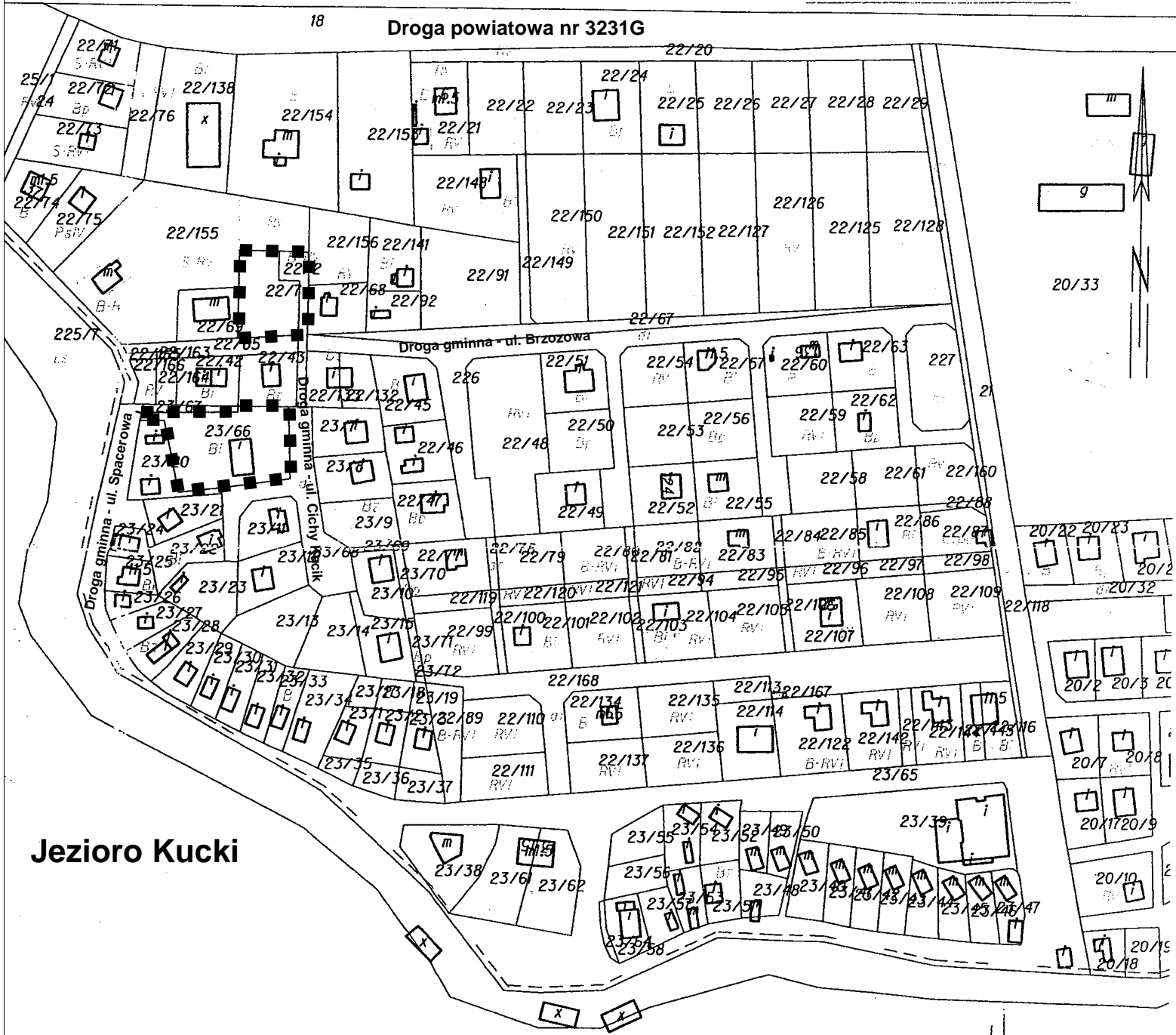
Sekcje mapy: 6.205.30.12.3; 6.205.30.12.4

28.19.4

STAROSTA KWIDZYŃSKI

SKALA 1:2000

Ks. rob. 409/13



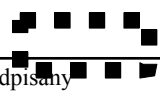
Wypis, wyrys sporządzono według stanu na dzień 04.02.13 tj. dzień wprowadzenia ostatniej zmiany

Z up. STAROSTA

Jolanta Szpala

Nasładownictwo i reprodukcja wzbronione

Dokument niniejszy jest wyrysem z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Kwidzynie i przeznaczonym do dokonania...



GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778), rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rozpoczyna procedurę sporządzenia planu miejscowego, za którą odpowiedzialny jest Wójt Gminy. Celem opracowania planu będzie między innymi ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

Przedmiotowy teren jest zlokalizowany we wsi Jaromierz, położonej ok. 13 km na północny - wschód od wsi Gardeja, zajmuje on powierzchnię ok. 0,1720 ha. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja zatwierdzonym uchwałą nr XXX/193/2005 z dnia 9 listopada 2005 r. obszar ten jest przeznaczony pod tereny mieszkaniowo-usługowej średnio intensywnej (MM) oraz tereny zabudowy letniskowej całorocznej (ML).

Opracowanie planu miejscowego pozwoli na kompleksowe zagospodarowanie atrakcyjnych terenów, położonych w miejscowości Jaromierz nad jeziorem Kucki. Obecnie teren, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Jaromierz w obrębie Jaromierz, gmina Gardeja, przyjętym uchwałą nr XI/65/2007 Rady Gminy w Gardei z dnia 24 października 2007 r., stanowi tereny nieczynnej hydroforni należące do gminy (tereny 15W i 17W), które mają zostać przeznaczone pod funkcję tożsamą z istniejącą w sąsiedztwie.

Wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli uregulować zasady jego przyszłego zainwestowania oraz racjonalnie rozplanować przyszłą zabudowę.

Ponadto stwierdza się, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń obowiązującego studium.

Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.