…………………………., dnia .....................................

 **Wójt Gminy Gardeja**

## W N I O S E K

## o ustalenie warunków zabudowy

## na podstawie art. 52 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199 z późn. zm.)

## 1. Dane inwestora:

##  Imię i nazwisko (nazwa Wnioskodawcy): .............................................................................

##  ………………………………………………………………………………………………….

##  Adres zamieszkania lub siedziba Wnioskodawcy .................................................................

##  ......................................................................................... tel. …...........................................

**2. Dane o wnioskowanym terenie:**

 Adres inwestycji (miejscowość, ul., droga): ..........................................................................

 działka/ki nr .............................................., położona/e w miejscowości ………..................
 w obrębie .....................................................

 Jeżeli działka nie przylega do drogi publicznej, to należy wskazać sposób dojazdu:
 (np.: droga wewnętrzna, służebność gruntowa na działce nr ...) ..........................................

 ……………………………………………………………………………………………….

 Faktyczne użytkowanie terenu: ( np.: zabudowany, niezabudowany, uprawy polowe);
 ………….................................................................................................................................

 Powierzchnia terenu objętego wnioskiem m2 (niekoniecznie całej działki ): ...................m2.

**3. Przeznaczenie wnioskowanego obiektu:** ( np. budowa budynku mieszkalnego
 jednorodzinnego wolno stojącego, mieszkalnego wielorodzinnego, usługowego (funkcja:
 fryzjer, szewc, krawiec, itp.), handlowego – np.: spożywczy o powierzchni sprzedaży:
 …............... m², produkcyjny np.: wyrób mebli, mieszkalny w zabudowie zagrodowej**,** gospodarczy, magazyn, wiata, garaż, silos zbożowy , itp.) …................................................

 Powierzchnia sprzedaży : ...................... m2.
 **Powierzchnia gospodarstwa rolnego ………………...ha** (zaświadczenie z urzędu, że jest
 płatnikiem podatku rolnego),

**4. Rodzaj inwestycji** (np.: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku
 mieszkalnego wielorodzinnego, rozbudowa budynku , nadbudowa, zmiana sposobu
 użytkowania budynku, dla dobudowy budynku należy wkreślić planowaną inwestycję na
 załączniku graficznym kopii mapy zasadniczej) ....................................................................

…..................................................................................................................................................

…..................................................................................................................................................

…..................................................................................................................................................

…................................................................................................................................ .................

……………………………………………………………………………………………….….

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

**Gabaryty wnioskowanego obiektu, w tym:**

 **-** orientacyjna powierzchnia zabudowy budynku : (dł. x szer.) ..............................................

 - szerokość elewacji frontowej ( m ) ......................................................................................

 - wysokość górnej kalenicy dachu ( m ) ...............................................................................

 - wysokość elewacji frontowej ( m np.: do gzymsu, attyki bądź okapu dachu) ....................

 - liczba kondygnacji nadziemnych ...., poddasze użytkowe **tak,** nie, podpiwniczony **tak, n**ie

 - kąt nachylenia połaci dachu np.: **niski < 25°** , średnio wysoki **25 - 35°,** **wysoki** ………..........................................................................................................................

Orientacyjna powierzchnia zabudowy: ................................................................................

**6. Planowany sposób zagospodarowania terenu:**

 Wnioskowane usytuowanie wjazdu na działkę ( np. w miejscu istniejącego wjazdu,
 w innym miejscu wskazanym na rysunku, w dowolnym miejscu ): .........................................................................................................……….………………….....

.......................................................................................................................................................

 Liczba miejsc parkingowych ( szczególnie dla handlu i usług ): ..........................................

 Ewentualnie inne elementy zagospodarowania: ...................................................................

**7. Potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:**

Zapotrzebowanie na wodę : …..m3/miesiąc, z przyłącza gminnej sieci wodociągowej

Zapotrzebowanie na energię elektryczną : …../KW ............................................................

 Zapotrzebowanie w energię cieplną –ogrzewanie: ..............................................................

 Zapotrzebowanie na paliwa ( gaz ziemny, propan butan itp.): ............................................

 Środki łączności (czy istnieje sieć telekomunikacyjna): **tak; nie** - sieć telekomunikacyjna

 **Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków** : .po wybudowaniu do szamba lub
 przydomowej oczyszczalni ścieków; docelowo do ..............................................................

 Sposób odprowadzenia wód opadowych: **na własną działkę w jej granicach,**

 Sposób unieszkodliwiania odpadów stałych: **indywidualny pojemnik na śmieci ;
 wywóz śmieci na wysypisko śmieci po podpisaniu umowy z administratorem
 wysypiska.**

**8. Parametry techniczne inwestycji:** ( istotne dla klasyfikacji inwestycji pod kątem

 „w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” zgodnych
 z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. **(Dz. U. z 2013r. poz. 817)** ...........................................................................................................................

**9. Wpływ inwestycji na środowisko,** w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia

 oceny w sprawie oddziaływania na środowisko (dotyczy inwestycji innych, niż

 przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko”) ........................................

 **……………………………………………………………………………………………….**

 **...............................................................**

 **(podpis wnioskodawcy)**

**Załączniki do wniosku:**

1. **Kopia mapy zasadniczej w skali 1: 1000** lub 1: 500 ( dla inwestycji liniowych również 1: 2000, bądź kopia mapy ewidencyjnej) z otoczeniem o promieniu równym trzykrotnej szerokości frontu działki lecz mniejszej niż 50 m (należy do wniosku załączyć 2 egz. mapy zasadniczej - **1 egz**. z naniesionymi granicami terenu objętego wnioskiem, **1 egz.** do sporządzenia zał. do decyzji).
2. Aktualny **wypis i wyrys z mapy ewidencji gruntów** dla działki objętej wnioskiem

 3. Propozycja charakterystyki inwestycji (elewacja, rzuty, przekroje budynku, opis inwestycji, itp.),
 4. Dowód wpłaty opłaty skarbowej w kwocie 107,00zł., zabudowa mieszkaniowa zwolniona.

 Informacji w tej sprawie udziela H. Szafrańska, tel. (55) 262 40 52.