

## I N F O R M A C J A

### O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZA 2013 ROK

Ogólna powierzchnia gruntów skomunalizowanych w gminie Gardeja na dzień 31.12.2012 roku wynosiła **542,97 ha**.

W roku 2013 sprzedano trzy budynki mieszkalne wraz z gruntem położone w miejscowościach Zebrdowo, Olszówka, Otoczyn - na ogólną powierzchnię gruntu **0,22 ha**, w tym jedna nieruchomość zabudowana w formie przetargowej .

Sprzedży dokonano zgodnie z obowiązującymi przepisami w formie ratalnej, rata w kwocie **23.960,10 zł**.

Ogółem sprzedano **13 działek** położonych w obrębach: Gardeja, Kalmuzy, Otłowiec, Otoczyn, Wandowo na łączną powierzchnię **0,46 ha** i ogólną kwotę **72.768,00 zł**.

W 2013 roku dokonano rozbiórki na nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym wraz z budynkiem gospodarczym oba położone w miejscowości Gardeja, ze względu na zły stan techniczny.

Do dnia sporządzenia informacji nie dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność .

Gmina Gardeja nabyła od osoby fizycznej dwie działki niezabudowane położone w miejscowości Nowa Wioska obręb geodezyjny Klasztorok na łączną powierzchnię **0,49 ha** i ogólną kwotę **40.000,00 zł**, jak również Gmina Gardeja przejęła w formie nieodpłatnej nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Krzykosy o powierzchni **0,57 ha** od Powiatu Kwidzyńskiego reprezentowanego przez Starostę Kwidzyńskiego. Przekazane zostały również dla Powiatu Kwidzyńskiego nieruchomości gruntowe zajęte i przeznaczone pod drogi publiczne na ogólną powierzchnię **22,35 ha**

Gmina Gardeja posiada udział w kapitale spółki z o.o. Zakład Utylizacji Odpadów w Gilwie na kwotę 1.400.500,00 zł .

Stan gruntów skomunalizowanych w gminie Gardeja na dzień 31.12.2013 roku wynosi **521,00 ha**.

Lp.	Obręb	Powierzchnia ogółem na 31.12.2012 r.	ROZCHÓD GRUNTÓW			PRZEJĘCIE GRUNTÓW od osób fizycznych	PRZEKAZANIE GRUNTÓW zajętych pod DROGI dla Powiatu Kwidzyńskiego	Stan gruntów na dzień 31.12.2013 r.
			Działka zabudowana	Działka budowlana	Działka rolna	Działka niezabudowana		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	GARDEJA	110,77	-	0,15	-	-	-	110,62
2.	CZARNE DOLNE	79,98	-	-	-	-	10,38	69,60
3.	CYGANY	22,96	-	-	-	-	-	22,96
4.	KLASZTOREK	65,39	-	-	-	0,49	2,31	63,57
5.	JAROMIERZ	9,25	-	-	-	-	-	9,25
6.	OTOCZYN	23,11	0,05	-	0,19	-	3,58	19,29
7.	WANDOWO	18,97	-	0,10	-	-	1,27	17,60
8.	KRZYKOSY	13,12	-	-	-	0,57	-	13,69
9.	ZEBRDOWO	18,34	0,17	-	-	-	0,84	17,33
10.	KLECEWO	14,19	-	-	-	-	0,61	13,58
11.	BĄDKI	16,91	-	-	-	-	-	16,91

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
12.	PAWŁOWO	12,73	-	-	-	-	-	12,73
13.	PRZEŚLAWEK	2,57	-	-	-	-	-	2,57
14.	KALMUZY	6,14	-	0,01	-	-	1,06	5,07
15.	MORAWY	16,74	-	-	-	-	-	16,74
16.	ROZAJNY	51,48	-	-	-	-	0,19	51,29
17.	TRUMIEJE	17,31	-	-	-	-	0,96	16,35
18.	OTŁOWIEC	36,91	-	0,01	-	-	1,15	35,75
19.	WILKOWO	1,83	-	-	-	-	-	1,83
20.	WRACŁAWEK	4,27	-	-	-	-	-	4,27
<b>O G Ó Ł E M</b>		<b>542,97</b>	<b>0,22</b>	<b>0,27</b>	<b>0,19</b>	<b>1,06</b>	<b>22,35</b>	<b>521,00</b>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	- ul. Sportowa - „ - - ul. Wolności 7 - ul. Kwidzyńska 55A - ul. Piastowska 18/2 - ul. Domki Leśne 3 - ul. Domki Leśne 2 - ul. Domki Leśne 1 - ul. Topolowa 4/2 - ul. Topolowa 5/1 - ul. Piastowska 41 - ul. Osiedlowa nr 6 - ul. Osiedlowa nr 8 - ul. Sportowa nr 23	- GOKSiR /hotel, bud.socjal./ - „ - /kawiarnia, bar/ Bud. mieszkalny Bud. mieszkalny Bud. mieszkalny Bud. mieszkalny Bud. mieszkalny Bud. mieszkalny Bud. mieszkalny Bud. mieszkalny Bud. mieszkalny Bud. mieszkalny Bud. mieszkalny Bud. mieszkalny Bud. mieszkalny Bud. mieszkalny Bud. mieszkalny	2 2 1 1 1 1+1 uż. 1 1+1 uż. 1 1 1 1 1 1 1 1 1	- - 5 4 1 2 2 4 1 1 2 3 1 1 2	- - - - - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - - - - -	2 2 1 1 1 1 + 1 uży. 1 1 + 1 uży. 1 1 1 1 1 1 1 1 1	- - 5 4 1 2 2 4 1 1 2 3 1 1 2
5.	<b>CZARNE MAŁE</b>	- Bud. mieszkalny /świetlica/	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
6.	<b>CZARNE DOLNE</b> - ul.1000-lecia 28 - ul.1000-lecia 18 Ośrodek Zdrowia	- WDK, Biblioteka - Garaż OSP - Bud. mieszkalno-użytkowy - Szkoła Podstawowa - Bud. mieszkalno-użytkowy	1 1 1 2 1	1 - 2 - 1 uż.	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	1 1 1 2 1	1 - 2 - 1 uż.
7.	<b>CZARNE GÓRNE</b>	- Świetlica / bud po SKR/ - Hydrofornia - Bud. gospod. /hydrofornia/	1 1 1	1 - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	1 1 1	1 - -
8.	<b>KLASZTOREK</b>	- Świetlica /była hydrofornia/	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
9.	<b>MORAWY</b> - nr 37A	- Szkoła Podstawowa - Bud. mieszkalny - Garaż OSP - Świetlica /bud. po sklepie/	1 1 1 1	- 1 - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	1 1 1 1	- 1 - -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
10.	<b>OTOCZYN</b> - nr 8/2 - nr 13	- Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalny - Świetlica - Sklep	1 1 1 1	1 2 - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	1 - - -	1 - - -	- 1 1 1	- 2 - -	
11.	<b>JAROMIERZ</b>  - nr 17	- Świetlica + Sklep - Hydrofornia - Bud. Mieszkalny	1 1 1	- - 1	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	1 1 1	- - 1
12.	<b>PAWŁOWO</b>	- Świetlica + Sklep - Zlewnia - Hydrofornia	1 1 1	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	1 1 1	- - -
13.	<b>WADOWO</b>  nr 31 – nr 34	- Bud po lecznicy + garaże - Świetlica OSP - Garaż OSP - Hydrofornia - Szkoła Podstawowa - Bud. użytkowy /ZOZ/ - Bud. mieszkalny	1 1 1 1 1 1 1	3 - - - 2 2 4	- - - - - - -	- - - - - - -	- - - - - - -	- - - - - - -	- - - - - - -	- - - - - - -	- - - - - - -	1 1 1 1 1 1 1	3 - - - 2 2 4
14.	<b>OTŁOWIEC</b>  - nr 26	- Sala gimnastyczna - Hydrofornia - Szkoła Podstawowa - Bud. użytko. /kaplica/	1 1 1 1	- - 3 -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	1 1 1 1	- - 3 -
15.	<b>ROZAJNY</b>	- Świetlica + garaż OSP - Szkoła Podstaw. /bibliot./	1 1	- 1	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 1	- 1
16.	<b>TRUMIEJE</b> - nr 13	- Szkoła Podstawowa - Świetlica /bud po sklepie/	1 1	1 -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 1	1 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17.	<b>ZEBRDOWO</b> - nr 20	- Bud. mieszkalny	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-
18.	<b>KLECEWO</b> - nr 10	- Bud. świetlicy - Bud. mieszkalny - Bud. użytkowy	1 1 1	- 1 -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	1 1 1	- 1 -
19.	<b>WILKOWO</b>	- Bud. świetlicy	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
20.	<b>WRACŁAWEK</b> - nr 4	- Bud. użyt. /po sklepie / - Bud. mieszkalny	1 1	- 1	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 1	- 1
21.	<b>NOWA WIOSKA</b> - nr 12	- Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalno - użytkowy	1 1	1 1	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 1	1 1
22.	<b>OSADNIKI</b> - nr 2 - nr 3 - nr 6 - nr 4 - nr 7	- Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalny - Bud. mieszk. /pustostan/ - Hydroforni	1 1 1 1 1	4 2 4 - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	1 1 1 1 1	4 2 4 - -
23.	<b>KRZYKOSY</b> - nr 10	- Bud. mieszkalny	1	3	-	-	-	-	-	-	1	3
24.	<b>OTLÓWKO</b> - nr 5 - nr 9	- Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalny	1 1+1 użyt.	1 1	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 1 + 1 uży.	1 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25.	<b>OLSZÓWKA</b> - nr 9 - nr 7 - nr 11	- Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalny	1 1 1	2 1 1	- - -	- - -	- - -	- - -	- 1 -	- 1 -	1 - 1	2 - 1
<b>OGÓŁEM</b>			<b>101</b>	<b>104</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>6+1uż</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>98</b>	<b>95</b>