

**UCHWAŁA NR XXX/163/2013  
RADY GMINY W GARDEI**

z dnia 28 października 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany/ aktualizacji Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 267) oraz art. 9 ust 1 i w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) **Rada Gminy w Gardei uchwala**, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja w jej granicach administracyjnych.

**§ 2.**

Zmiana, o której mowa w §1 będzie jednocześnie całościową aktualizacją dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja przyjętego Uchwałą Nr XV/83 /99 Rady Gminy w Gardei z dnia 29 grudnia 1999r., zmienionego Uchwałą Nr XXX/93 /2005 Rady Gminy w Gardei z dnia 09 listopada 2005r., sporządzaną dla całego obszaru gminy w jej granicach administracyjnych.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gardeja.

**§ 4.**

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gardei przy ul. Kwidzyńskiej 27 oraz podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gardeja.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Edward Cykał**

## UZASADNIENIE

### **w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany/ aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja w jej granicach administracyjnych.**

Zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r.poz. 647 ze zm.) kształtowanie polityki przestrzennej gminy należy do zadań własnych samorządu. Dotychczas obowiązujący dokument „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja” uchwalony w 2005r., jest już zdezaktualizowany i wymaga kompleksowej, całościowej aktualizacji.

Planowanie jest procesem ciągłym, zatem dotychczasowe opracowanie wymaga uwzględnienia zmienionego stanu prawnego (od 2005r nastąpiły liczne zmiany przepisów prawa, przyjęto szereg istotnych dokumentów planistycznych rangi krajowej i regionalnej) a także aktualnych potrzeb i możliwości gminy Gardeja.

Zmiana studium następuje w takim samym trybie w jakim uchwalane jest studium (art. 27 w/wymienionej ustawy), uzasadnione jest zatem uwzględnienie wszelkich dotychczas zebranych wniosków dotyczących zagospodarowania przestrzennego dotyczących gminy. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) w projekcie studium (a także jego zmiany) należy uwzględnić zakres wynikający z art. 10 ust 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określić wpływ uwarunkowań (o których mowa w art. 10 ust 1) na ustalenie kierunków i zasada zagospodarowania przestrzennego gminy (o których mowa w art.10 ust 2), zmiana powinna mieć formę ujednoliconego dokumentu.

O potrzebie sporządzenia kompleksowej aktualizacji dokumentu Studium dla gminy Gardeja świadczą wnioski z dokonanej w grudniu 2012 roku „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym”, sporządzonej zgodnie z wymogami art. 32 w/wym ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Uchwała Nr XXV145/2013 Rady Gminy w Gardeji z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja” i planów miejscowych, zobowiązująca Wójta do podjęcia działań zmierzających do opracowania zmiany - aktualizacji Studium dla całego obszaru gminy.

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, iż istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac związanych ze sporządzeniem zmiany/aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja.