



Wójt  
Gminy Gardeja

ul. Kwidzyńska 27  
82-520 Gardeja

### Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej

, na podstawie Art. 14j. § 1 ustawy z dnia 29.08.1997 r. Ordynacja Podatkowa ( Dz. U. 2005 r. nr 8 poz.60, ze zm.) i ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2010 r. nr 95, poz. 613, ze zm.), wnosi o wydanie indywidualnej interpretacji w sprawie stosowania przepisów prawa podatkowego.

### Zdarzenie przyszłe

, zamierza ustanowić, zgodnie z art. 305 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny ( Dz. U z 1964 r. nr 16, poz. 93 ze zm.), służebność przesyłu na rzecz operatora linii elektroenergetycznych, właściciela linii posadowionych na tych gruntach. Służebności mają być ustanowione od 1 stycznia 2012r. , za wynagrodzeniem. Zgodnie z art. 39a ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz. U. z 2011 r. nr 12, poz.59 ze zm.) wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa energetycznego ustalane jest w wysokości odpowiadającej wartości podatków i opłat ponoszonych przez Lasy Państwowe od części nieruchomości, z której korzystanie jest ograniczone w związku z obciążeniem tą służebnością.

### Opis stanu faktycznego

Grunty, na których ustanowiona zostanie służebność przesyłu są w zarządzie sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków są jako:

- tereny różne (wyłączone z gospodarki leśnej)
- lasy.

Grunty sklasyfikowane jako tereny różne podlegają podatkowi od nieruchomości. Natomiast grunty sklasyfikowane jako lasy, na których posadowione są linie elektroenergetyczne, również wykazujemy do opodatkowania podatkiem od nieruchomości ze względu, że Nadleśnictwo nie może prowadzić gospodarki leśnej na gruntach pod liniami ze względów bezpieczeństwa i grunty te nie służą działalności leśnej.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 30.10.2002r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. nr 200 poz. 1682 ze zm.) wyłączeniu z opodatkowania podatkiem leśnym podlegają lasy zajęte na inną działalność gospodarczą niż działalność leśna.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, obowiązek podatkowy za grunty udostępnione służebnością przesyłu operatorowi energetycznemu, ciąży na

W przedstawionym stanie faktycznym interpretacji organu podatkowego wymagają następujące kwestie:

- czy Nadleśnictwo poprawnie zalicza grunty sklasyfikowane jako lasy, a zajęte pod linie elektroenergetyczne, do podatku od nieruchomości ?
- jaką stawkę podatku od nieruchomości należy stosować do gruntów pod liniami elektroenergetycznymi ?

#### **Własne stanowisko w sprawie**

W naszej ocenie zaliczenie gruntów, sklasyfikowanych jako lasy, do podatku od nieruchomości, jest zgodne z zapisem art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 30.10.2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. nr 200 poz. 1682 ze zm.).

Stawkę podatku od nieruchomości dla gruntów zajętych pod linie elektroenergetyczne należy przyjąć stawkę zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, tj. stawkę od gruntów pozostałych, ze względu na to że nie prowadzi na tych gruntach działalności gospodarczej.

Opłatę za wydanie interpretacji w wysokości 40,00 zł przekazano przelewem.