

**UCHWAŁA NR XXXIX/240/2010
RADY GMINY W GARDEI**

z dnia 24 września 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Gardeja obejmującego działki nr 112, 115/2, 129/2 i 129/3 oraz fragment działki nr
127 w obrębie Otoczyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 124 i 146 i Nr 106, poz. 675) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804 i Nr 149, poz. 996) **Rada Gminy w Gardei uchwała** , co następuje:

**Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXII/138/2008 z dnia 23 grudnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja uchwalonego uchwałą nr XV/83/99 Rady Gminy w Gardei z dnia 29 grudnia 1999r., zmienionego uchwałą nr XXX/193/2005 Rady Gminy w Gardei z dnia 9 listopada 2005r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja obejmujący działki nr 112, 115/2, 129/2 i 129/3 oraz fragment działki nr 127 w obrębie Otoczyn, zwany dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 4,02 ha.

3. Przedmiotem planu są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) zabudowa usługowa nieuciążliwa – obszar zabudowy związanej z działalnością usługową nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej typu: handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400m², gastronomia, usługi turystyki, usługi kultury, biura, rzemiosło nieuciążliwe (szewc, krawiec, fryzjer, tapicer itp.), usługi zdrowia z wyłączeniem szpitali i domów opieki zdrowotnej, działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem wolnych zawodów oraz inne usługi o analogicznym stopniu uciążliwości, dla których nie będzie wymagane postępowanie wynikające z przepisów ochrony środowiska w zakresie uciążliwości; dopuszcza się parkingi i garaże dla samochodów osobowych; wyłącza się lokalizowanie rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów i innych usług o podobnym stopniu uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej,
- 2) budynek gospodarczy – rozumie się przez to budynek gospodarczy w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 3) budynek garażu – rozumie się przez to budynek do przechowywania i bieżącej, niezawodowej obsługi samochodów osobowych, stanowiący samodzielny obiekt budowlany, w którym dopuszcza się maksymalnie dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,3 m w przypadku balkonów, wykuszy, loggi, tarasów, ganków, przedsionków, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp.; linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,

- 5) powierzchnia zabudowy – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasów naziemnych, dróg dojazdowych, chodników, podestów itp.,
- 6) dach stromy – dach, którego połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem nie mniejszym niż 35° i nie są przysłonięte attyką od strony gzymsów,
- 7) dach dwuspadowy prosty – dach, który posiada dwie główne połacie, a na zakończeniu ścianę lub ściany szczytowe,
- 8) dach symetryczny – dach, którego główne połacie są symetryczne względem płaszczyzny pionowej zawierającej główną kalenicę, tj. mają ten sam kąt nachylenia, układ i formę; dopuszcza się zróżnicowany układ lukarn, okien połaciowych itp.
- 9) wystawka – nadbudówka w połaci dachu głównego nad środkową częścią elewacji frontowej budynku, przykryta osobnym zadaszeniem, tj. symetrycznym, dwuspadowym dachem o kalenicy prostopadłej do głównej kalenicy budynku. Ściana frontowa wystawki jest przedłużeniem elewacji frontowej budynku ponad okap dachu głównego. Długość ściany frontowej wystawki nie może być dłuższa niż 40% długości elewacji, na której się znajduje.

3. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:

- 1) elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji, rehabilitacji i rekultywacji,
- 2) formy ochrony przyrody,
- 3) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- 4) przestrzenie publiczne,
- 5) tereny górnicze i tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- 6) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe i tereny służące organizacji imprez masowych.

4. Ustalenia w zakresie powiązań infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu z układem zewnętrznym:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do projektowanego gminnego układu grawitacyjno - pompowego sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo w obrębie własnej nieruchomości lub do systemu planowanych kolektorów deszczowych, z odstojnikami szlamu i separatorami substancji ropopochodnych na wylotach, do jeziora,
- 4) telekomunikacja - z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,

- 5) elektroenergetyka - z istniejącej sieci energetycznej średniego lub niskiego napięcia,
- 6) komunikacja - powiązania z istniejącą drogą powiatową przylegającą do granic planu.

5. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej, zlokalizowanej w wewnętrznej drodze dojazdowej, przylegającej do działki. Dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody (studnie),
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w wewnętrznej drodze dojazdowej, przylegającej do działki. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, ścieki sanitarne należy gromadzić w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalniach ścieków, realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej budynku należy podłączyć do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo w obrębie własnej nieruchomości. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z utwardzonych nawierzchni dróg, placów itp. wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych,
- 4) zaopatrzenie w ciepło - ustala się indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- 5) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa. Gospodarka odpadami winna być zgodna z przepisami o odpadach i ochronie środowiska z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów, z zaleceniem podziału na frakcję suchą i moką,
- 6) zaopatrzenie w gaz – dopuszcza się zaopatrzenie indywidualne ze stacjonarnego zbiornika na gaz płynny do celów bytowych, znajdującego się na obszarze nieruchomości; dopuszcza się z projektowej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej lub projektowanej kablowej sieci energetycznej średniego lub niskiego napięcia, zlokalizowanej w wewnętrznej drodze dojazdowej, przylegającej do działki,
 - b) ustala się zasilanie w energię elektryczną na podstawie warunków przyłączeniowych, określonych przez dostawcę,
 - c) w obrębie terenu objętego planem dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowych,

- d) dopuszcza się alternatywne, indywidualne źródła zaopatrzenia w energię elektryczną (np. kolektory słoneczne),
- 8) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich; dopuszcza się realizację sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

6. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

- 1) proponuje się podziały nieruchomości zgodne z rysunkiem planu,
- 2) w przypadku realizacji innych podziałów niż proponowane wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) minimalna wielkość działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: 1000m²; wielkość powyższa nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) minimalna wielkość działki przeznaczonej pod zabudowę usługową: 1500m²; wielkość powyższa nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę usługową,
 - c) minimalna szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: 6m,
 - d) minimalna szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę usługową: 23m,
 - e) kąt położenia poprzecznych granic działki w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi: minimum 60°,
 - f) każda z wydzielonych działek budowlanych winna mieć dostęp do publicznej drogi powiatowej, publicznego ciągu pieszo-jezdnego o symbolu 01KDX lub wydzielonej drogi wewnętrznej, mającej powiązanie z publiczną drogą powiatową; w przypadku wydzielenia drogi wewnętrznej winna ona posiadać szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8,0m, a jeżeli zostanie wytyczona jako ślepa, wówczas na jej zakończeniu winien znaleźć się plac do nawracania o wymiarach minimum 13,5x13,5m ,
- 3) dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę komunikacyjną nie ustala się zasad i warunków podziału nieruchomości.

7. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:

- 1) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

- 2) dla całego obszaru planu za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 3) na obszarze planu występują tereny potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi ziemi, wyznaczone na rysunku planu. Wszelkie inwestycje na tych terenach powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp. Powyższe badania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarp, należy w projekcie budowlanym przewidzieć sposób ich zabezpieczenia,
- 4) w celu zabezpieczenia stoków dopuszcza się wyłącznie stosowanie materiałów naturalnych,
- 5) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 6) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy grunty w celu jego późniejszego wykorzystania,
- 7) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów oraz wprowadzenie drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 8) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia nowych dróg wewnętrznych i miejsc postojowych,
- 9) prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, tj.: Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237) i Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765) oraz ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003r. Nr 106, poz. 1002 ze zm.).

8. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu - lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:

- 1) dla zabudowy usługowej należy przyjąć co najmniej 1 miejsce na 1 punkt usługowy, jednocześnie nie mniej niż 3 miejsca na każde 100m² powierzchni użytkowej budynku,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć minimum 2 miejsca na 1 dom, w tym miejsce postojowe w garażu.

9. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z placem budowy,

- 2) obowiązuje zakaz budowy prefabrykowanych ogrodzeń żelbetowych,
- 3) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami szczególnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym,
- 4) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących reklam i szyldów; dopuszcza się wyłącznie reklamy i szyldy umieszczone na elewacjach budynków, stanowiące integralną część kompozycyjną tych elewacji,
- 5) dopuszcza się realizację oczek wodnych (zbiorników rekreacyjnych i retencyjnych) na obszarze całego planu.

Rozdział 2. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 3. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1MN/U o powierzchni 0,27ha:

- 1) teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej w formie wbudowanej o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego. Dopuszcza się realizację wolno stojących budynków gospodarczych i garaży w liczbie nie większej niż dwa budynki na jednej działce budowlanej,
- 2) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,
- 3) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,
- 4) należy zachować minimum 50% obszaru działki jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 5) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 30%,
- 6) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie do 1,20m nad poziomem istniejącego terenu,
- 7) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy: maksymalnie do 9,5m; dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie do 6,0m ,
- 8) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży obowiązuje jedna kondygnacja nadziemna; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 9) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych obowiązują dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, proste lub naczółkowe o kątach nachylenia nie mniejszych niż 35°. Dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży obowiązują dachy strome, jedno- lub dwuspadowe, symetryczne, proste, o kątach nachylenia nie mniejszych niż 35°. Dachy winny być kryte dachówką ceramiczną lub cementową, blachodachówką albo gontem. Dopuszcza się montaż okien połaciowych, budowę lukarn i wystawek; lukarny winny mieć dachy pulpitowe, albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu, albo dachy

w kształcie „bawolego oka”; lukarny winny mieć szerokość nie większą niż 1/3 szerokości połaci dachu, na której są wykonane,

10) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa, ciepła.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej - obsługa w oparciu o projektowane zjazdy z publicznego ciągu pieszo-jezdnego 01KDX.

§ 4. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu 2MN,U o powierzchni 3,40ha:

1) tereny przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową nieuciążliwą. Dopuszcza się realizację powyższych funkcji zamiennie. Dopuszcza się realizację wolno stojących budynków gospodarczych i garaży w liczbie nie większej niż dwa budynki na jednej działce budowlanej,

2) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,

3) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,

4) należy zachować minimum 50% obszaru działki jako powierzchnię biologicznie czynną,

5) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 40%,

6) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie do 1,20m nad poziomem istniejącego terenu,

7) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy: maksymalnie do 9,5m; dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie do 6,0m ,

8) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży obowiązuje jedna kondygnacja nadziemna; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

9) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych obowiązują dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, proste lub naczółkowe o kątach nachylenia nie mniejszych niż 35°. Dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży obowiązują dachy strome, jedno- lub dwuspadowe, symetryczne, proste, o kątach nachylenia nie mniejszych niż 35°. Dachy winny być kryte dachówką ceramiczną lub cementową, blachodachówką albo gontem. Dopuszcza się montaż okien połaciowych, budowę lukarn i wystawek; lukarny winny mieć dachy pulpitowe, albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu, albo dachy w kształcie „bawolego oka”; lukarny winny mieć szerokość nie większą niż 1/3 szerokości połaci dachu, na której są wykonane,

10) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa, ciepła.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej - obsługa w oparciu o projektowane zjazdy z publicznego ciągu pieszo-jezdnego 01KDX lub przyległej do planu drogi powiatowej.

§ 5. Ustalenia dla terenu publicznego ciągu pieszo-jezdnego o symbolu 01KDX o powierzchni 0,35ha:

1. obowiązuje szerokość ciągu w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu,
2. w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE

§ 6. Ustala się stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela:

- a) 15% - dla terenów o symbolach 1MN/U i 2MN,U,
- b) dla pozostałych terenów powyższe ustalenie nie ma zastosowania.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 8. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Gardeja.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy w Gardei

Eugeniusz Rutkowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/240/2010

Rady Gminy w Gardei

z dnia 24 września 2010 r.

[Zalacznik1.jpg](#)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/240/2010

Rady Gminy w Gardei

z dnia 24 września 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Gardeja obejmującego działki nr 112, 115/2, 129/2 i 129/3 oraz fragment działki nr
127 w obrębie Otoczyn**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MPZP**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Gardei rozstrzyga, co następuje: Do projektu zmiany mpzp wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/240/2010
Rady Gminy w Gardei
z dnia 24 września 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Gardeja obejmującego działki nr 112, 115/2, 129/2 i 129/3 oraz fragment działki nr
127 w obrębie Otoczyn**

Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Gardei o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja obejmującego działki nr 112, 115/2, 129/2 i 129/3 oraz fragment działki nr 127 w obrębie Otoczyn
Na obszarze planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.