

UMOWA NR IB - B-...../2010

W dniu _____ w Galewice pomiędzy:
Gminą Galewice
z siedzibą w
98-405 Galewice ul. Wieluńska 5
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
- **mgr Lech Baliński -Wójt Gminy**
a
z siedzibą w _____
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
- _____
została zawarta umowa treści następującej:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: „Budowa i przebudowa infrastruktury sportowej na terenie Gminy Galewice w miejscowościach Galewice i Osiek” zgodnie z SIWZ, kosztorysem ofertowym, zgłoszeniem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót sztuką budowlaną i spełniających Polskie Normy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i prawomocne pozwolenia na budowę.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa opracowany na podstawie zgłoszenia robót przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, SIWZ kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
1.1. przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót w dniu podpisania umowy
1.2. zakończenie robót w terminie do **17 sierpnia 2010r.**
2. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową ulegną zmianie w przypadku:
2.1. opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy,
2.2. przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
2.3. zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli termin ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymania pierwotnego terminu umownego.

§ 3

Wykonawca w swoim zakresie i w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do:
- zapewnienia kierownika budowy,
- prowadzenie dokumentacji przebiegu prac i ich wyników,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej z inwentaryzacją geodezyjną.

§ 4

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował na własny rachunek wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne jak również zabezpieczy zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty na obiekcie eksploatowanym bez naliczania dodatkowych opłat i jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
6. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, projektem budowlano-wykonawczym wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 6

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie uzgodnione w kosztorysie ofertowym wynikające ze złożonej oferty, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
Przygotowujący ofertę cenową Wykonawca oświadcza, że **szczegółowo** zapoznał się z zgłoszeniem robót i terenem przyszłej budowy, przewidział cały przebieg robót budowlanych i wycenił wszystko co zostało ujęte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i zapisy SIWZ, a nie tylko wypełnił przedmiary robót.
W razie pominięcia niektórych robót w przedmiarach, objętych projektem budowlano-wykonawczym, Wykonawca nie otrzyma za to wynagrodzenia ponieważ;
Nie będą traktowane jako roboty dodatkowe roboty ujęte w zgłoszeniu robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, umowie i SIWZ a nie uwzględnione w przedmiarach robót.
W cenie oferty należy ująć wszystkie roboty budowlane i usługi niezbędne do wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.

Ponadto w cenie oferty Wykonawca również uwzględnił:

- urządzenie, utrzymanie zaplecza budowy jak również zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- koszty niezbędnych prób, badań pomiarów wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót i potrzeb odbioru przedmiotu umowy,
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- zapewnienie niezbędnych dojazdów w trakcie trwania robót,
- koszty ewentualnego ubezpieczenia robót oraz przewidywana inflacja,
- koszty innych opinii, uzgodnień, badań, odbiorów i opłat wynikających z potrzeby realizacji przedmiotu umowy,
- dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej,
- ewentualne odszkodowania z tytułu uszkodzenia, zniszczenia elementów budowli w wyniku prowadzonych prac,
- naprawę uszkodzeń, zniszczeń,
- koszty z tytułu dokonanych uszkodzeń, zniszczeń nie wynikających z zakresu robót,
- koszty dotyczące zabezpieczenia i oznakowania robót,
- koszty związane z transportem nadwyżki ziemi z robót w Galewicach do Osieka z jej wbudowaniem.
- koszty związane z realizacją robót w sąsiedztwie obiektu eksploatowanego- dotyczy kompleksu „Moje boisko –Orlik 2012” w Galewicach,
- koszty związane z zajęciem pasa drogowego – dotyczy Osieka

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie o której mowa w ust.1 na kwotę: zł/ słownie;

zł /100.

w tym zł podatku VAT.

W/w wynagrodzenie w rozbiciu na poszczególne zakresy robót ustalono na podstawie projektu budowlano-wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, SIWZ i kosztorysu ofertowego – załącznik do niniejszej umowy

3. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych za roboty.

4. Roboty dodatkowe lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 50% ceny umownej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm składników kalkulacyjnych, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony umowy o roboty dodatkowe, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.

§ 8

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.

2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi, protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze jako odbiorca faktury.

4. Do faktury Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę wystawienia, o których mowa w pkt. 2.

§ 9

Zaplata należności z faktury nastąpi w terminie dni licząc od daty jej doręczenia przelewem na konto Wykonawcy.

§ 10

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
- 2) informowania o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania.
- 3) informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1). Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,06 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,06 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,

2). Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości 0,06 % za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie płatności faktury.
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 12

1. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru Zamawiającemu.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia;

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

5. Zamawiający dokona w terminie trzech dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemulat gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego umowy.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek objętych gwarancją w terminie 7 dni od ich zgłoszenia.

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Na mocy ustawy o zamówieniach publicznych niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 15

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 18

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:

- kosztorys ofertowy,
- formularz ofertowy,
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- zgłoszenie robót,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY