

Nr 7224/1/10

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust.1, art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.Nr 261 z 2004r.poz.2603 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 z 2004r., poz.2108, z póź.zm.) **Wójt Gminy Galewice ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Rybce, stanowiącej własność Gminy Galewice:**

nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 205 o powierzchni 0,58 ha, położona w centralnej części wsi Rybka w sąsiedztwie domów jednorodzinnych i zabudowy zagrodowej. Od południa działka przylega do kompleksu leśnego. Teren ten jest uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową oraz drogę o nawierzchni asfaltowej z pasami komunikacji pieszej z kostki betonowej. Na działce rosną w sposób niezorganizowany drzewa liściaste i iglaste.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Galewice zatwierdzonym uchwałą XXIV/139/01 z 5 października 2001r. działka nr 205 położona jest w północnej części w terenach istniejącej zabudowy o podstawowej funkcji mieszkalnej, a w południowej w terenach leśnych. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr SR1W/00084957/2w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

Cena wywoławcza w II przetargu wynosi – 46.560,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych)

Wadium w gotówce wynosi 4.600,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **24 maja 2010r. o godzinie 10.⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Galewicach sala nr 107(parter –sala obrad).

Wadium w gotówce należy wnieść do 20 maja 2010r. w kasie Urzędu Gminy do godziny 13:00 lub na rachunek Urzędu Gminy w RBS Lututów O/Galewice Nr 42-9256-0004-5500-0257-2000-0030. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak aby w dniu 20 maja 2010r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Warunkiem udziału w II przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium, numer NIP,
- dowodu tożsamości- przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - dodatkowo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych

pełnomocnictw dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Gmina Galewice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje pod warunkiem, że Agencja

Nieruchomości Rolnych nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art.3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64, poz.592).

Ewentualne usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004r.(Dz.U. nr 92 poz.880, zwóz.zm.)

Informacje o nieruchomości tel.(062) 78-38-604. Z regulaminem II przetargu można zapoznać się w U.G. (pokój nr 105).