

Galewice, dnia 27.08.2007r.

Nr 7224/4/07

## OGŁOSZENIE

Zgodnie z art.38 i art.40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.Nr 261 z 2004r.poz.2603 z póź. zm.) oraz § 3 ust.1, §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 z 2004r., poz.2108) Wójt Gminy Galewice ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Galewice, położonej w obrębie Osowa.

**Opis nieruchomości-** nieruchomość gruntowa (rolno-leśna), niezabudowana, oznaczona numerem działki 403 o powierzchni 0,77 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 4479, położona przy trasie drogi powiatowej Wieruszów-Galewice. Grunt sklasyfikowany jest jako rola kl.V i VI o powierzchni 0,50ha i w części zalesiony drzewostanem w wieku ca 40-50 lat, tj, o powierzchni 0,27ha. Nieruchomość może być wykorzystana pod zabudowę po uzyskaniu przez nabywcę decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Cena wywoławcza w przetargu została ustalona na kwotę- 14.673,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **01 października 2007r. o godzinie 10.<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Galewicach sala nr 106. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.500,00 zł w kasie Urzędu Gminy do godziny 13:00 lub na rachunek Urzędu Gminy w RBS Lututów O/Galewice Nr 42-9256-0004-5500-0257-2000-0030 **do dnia 28 września 2007r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej, jak również koszty związane z wpisem prawa własności w KW ponosi nabywca. Z regulaminem przetargu można zapoznać się w U.G. (pokój nr 107).

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń urzędowych Gminy w dniach od.....do.....

Umieszczono na stronie internetowej [www.bip.galewice.akcessnet.net](http://www.bip.galewice.akcessnet.net)