

Zamawiający: Urząd Gminy w Galewicach  
ul. Wieluńska 5  
Galewice

Temat: **DOCIEPLENIE I WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ  
BUDYNKU URZĘDU GMINY W GALEWICACH**

Stadium i zakres: Projekt budowlano-wykonawczy

**S 01.00.00. Część budowlana**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
– ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE**

CPV: 45111100-9 Wyburzenia i rozbiórki  
~~45111220-6 Odwóz gruzu~~  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45262500-6 Roboty murarskie  
45442100-8 Roboty malarskie  
45410000-4 Tynki i oblicowania  
~~45320000-6 Izolacja istniejących fundamentów~~  
45421000-4 Stolarka budowlana i fasady aluminiowe  
45422100-2 Roboty stolarskie  
~~45262650-2 Docieplenia i elewacje~~  
~~45443000-4 Roboty elewacyjne~~  
~~45261210-9 Dach – docieplenie i pokrycie~~  
45261320-3 Odwodnienie dachu i obróbki blacharskie

## SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

ST 01.01.00 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	3
<del>ST 01.02.01 – ROBOTY ZIEMNE .....</del>	<del>7</del>
<del>ST 01.03.01 – ROBOTY MURARSKIE .....</del>	<del>9</del>
<del>ST 01.04.01 – ROBOTY IZOLACYJNE .....</del>	<del>12</del>
<del>ST 01.05.01 – ROBOTY BŁACHARSKIE I DEKARSKIE .....</del>	<del>19</del>
ST 01.06.01 – ROBOTY OSADZENIA STOLARKI.....	21
ST 01.07.01 – ROBOTY TYNKARSKIE I MALARSKIE.....	24
<del>ST 01.08.01 – ROBOTY OKŁADZIN DREWNIANYCH.....</del>	<del>26</del>
<del>ST 01.09.01 – ROBOTY WYKONANIA POKRYCIA DACHOWEGO.....</del>	<del>30</del>

## **ST 01.01.00 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

### **DEMONTAŻ ELEMENTÓW BUDYNKU**

#### **Numery pozycji - Słownik Zamówień Publicznych:**

Roboty w zakresie burzenia – 45111100-9

Odwóz gruzu - 45111220-6

Roboty remontowe i renowacyjne –45453000-7

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z robotami rozbiórkowymi przewidzianych do wykonania w ramach prac termoizolacji istniejącego budynku.

### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą robót związanych z robotami rozbiórkowymi przewidzianych do wykonania w ramach robót remontowych.

W szczególności:

- demontaże elementów stałego wyposażenia w istniejącym obiekcie (kraty, oświetlenie zewnętrzne, stolarka okienna, stolarka i ślusarka drzwiowa, rynny i rury spustowe);
- demontaże instalacji mocowanych na zewnątrz obiektu;
- usunięcie luźnych elementów elewacji (np. tynk, uszkodzona instalacja odgromowa);
- oczyszczenie elewacji;
- demontaż i odstonięcie nawierzchni wokół budynku;

### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podstawowe podane w niniejszej ST, są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i określeniami zawartymi w **ST 00.00.00**.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST 00.00.00 Ogólna Specyfikacja Techniczna.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru.

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane, rozbiórka w/w obiektów nie wymaga pozwolenia na rozbiórkę.

Miejsce wywozu materiałów rozbiórkowych, wykonawca uzgodni z zamawiającym oraz inspektorem nadzoru. Wykonawca prac rozbiórkowych, przed przystąpieniem do ich realizacji przedstawi Inspektorowi nadzoru i uzgodni z nim harmonogram prac rozbiórkowych oraz okaże się umową w zakresie odbioru materiałów rozbiórkowych z odbiorcą, na czas trwania realizacji robót. Zamawiający określi i przekaze wykonawcy informacje na temat lokalizacji najbliższego czynnego wysypiska.

Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji przez zarządzającego realizacją umowy.

## 2. Materiały

Materiały nie występują.

## 3. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST 00.00.00 Ogólna specyfikacja techniczna. Sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

Zgodnie z technologią założoną w dokumentacji projektowej, do wykonania robót rozbiórkowych, proponuje się użyć następującego sprzętu:

- łom
- młoty ręczne
- młoty udarowe
- przecinak
- łopaty
- wiadra
- taczki do wywozu gruzu
- rynny do spuszczenia gruzu

## 4. Transport

Transport, zgodnie z warunkami ogólnymi ST 00.00.00 Ogólna Specyfikacja Techniczna. Zgodnie z technologią założoną w dokumentacji projektowej, do transportu proponuje się użyć takich środków transportu jak:

- samochód skrzyniowy;
- przyczepa skrzyniowa;

## 5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne warunki wykonania robót Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST 00.00.00 Ogólna specyfikacja techniczna.

Wymagania dotyczące wykonania robót podano w Dokumentacji Projektowej, ponadto:

- roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie, przy użyciu narzędzi wymienionych w pkt. 3.
- roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie, elementy żelbetowe należy rozbijać za pomocą narzędzi pneumatycznych, przecinając zbrojenie palnikiem acetylenowym
- elementy konstrukcji stalowych, przecinać palnikiem acetylenowym lub demontować ręcznie
- nie należy prowadzić robót rozbiórkowych na zewnątrz, w złych warunkach atmosferycznych, w czasie deszczu, opadów śniegu lub silnych wiatrów
- roboty należy prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu
- znajdujące się w pobliżu rozbieranych obiektów urządzenia i budowle należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami,
- demontaż należy wykonywać, aby nie powodować uszkodzeń osób trzecich oraz nie naruszyć ich dóbr.

5.2. Prace demontażowe wykonywać po odpowiednim zabezpieczeniu obiektu. Przy pracy stosuje się rusztowanie przymocowane trwale na czas robót termoizolacyjnych, a cały materiał i gruz usuwać w dół za pomocą przeznaczonego do tego sprzętu.

5.3. Należy dokonać następujących rozbiórek:

- zgonie z przedmiarem /co do ilości i jm/

Materiał z demontażu w ilości /zgodnie z przedmiarem/ m<sup>3</sup>, należy wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora lub do najbliższego punktu utylizacji.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z normami, oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

## 6. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót, podano w ST – 00.00.00 Ogólna Specyfikacja Techniczna.

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności rozbiórki oraz sprawdzeniu uszkodzeń elementów przewidzianych do powtórznego wykorzystania.

## 7. Obmiar robót

Ogólne obmiaru robót, podano w ST – 00.00.00 Ogólna Specyfikacja Techniczna. Jednostką obmiaru jest:

- zgonie z przedmiarem /co do ilości i jm/

## 8. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót, podano w ST – 00.00.00 Ogólna Specyfikacja Techniczna. Odbiorowi podlega wykonanie kompletnego demontażu każdego z obiektów przewidzianych do rozbiórki.

## 9. Podstawa płatności

9.1. Ogólne zasady płatności, podano w ST – 00.00.00 Ogólna Specyfikacja Techniczna.

9.2. Zgodnie z dokumentacją, należy wykonać zakres robót wymieniony w niniejszej Specyfikacji technicznej.

Płatność należy przyjmować zgodnie z obmiarem i oceną jakości robót, w oparciu o wyniki pomiarów. Cena robót obejmuje:

- prace pomiarowe i pomocnicze;
- wyburzenia (częściowe);
- segregacja usuniętego materiału i składowanie wewnątrz budynku;
- montaż i demontaż rynien do usuwania gruzu;
- usuwanie z budynku demontowanych elementów;
- zabezpieczenie otworów okiennych ;
- zabezpieczenie innych elementów przed uszkodzeniem;
- składowanie demontowanych elementów na zewnątrz budynku;
- transport demontowanych elementów na wysypisko;
- opłata za składowanie;
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót;

## 10. Przepisy związane

### 10.1. Normy

PN-63/B-06251 91.080.40 91.200 706	Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne
PN-EN 13369:2004 91.100.30	Wspólne wymagania dla prefabrykatów betonowych
PN-90/M-47300	Maszyny i urządzenia do robót budowlanych stanu surowego.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Z póź. zmianami – Prawo Budowlane (jednolity tekst dnia 27 marca 2003 r. – Dz. U. Nr 80 poz. 718.

10.2. Warunki bezpieczeństwa pracy przy robotach rozbiórkowych: Ogólne zasady kontroli jakości robót, podano w ST – 00.00.00 Ogólna Specyfikacja Techniczna.

10.3. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

## **ST 01.06.01 – ROBOTY OSADZENIA STOLARKI**

### **Numery pozycji - Słownik Zamówień Publicznych:**

45421000-4 Stolarka budowlana i fasady aluminiowe

45422100-2 Roboty stolarskie

### **1. WSTĘP**

#### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem S.T. są wymagania dotyczące wykonania i odbioru osadzenia i renowacji stolarki aluminiowej drzwiowej oraz okiennej z PCV. S.T. stanowi dokument pomocniczy przy realizacji i odbiorze.

#### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### **1.3. Zakres robót objętych ST**

Zakres robót objętych S.T. obejmuje:

montaż drzwi aluminiowych

montaż okien z PCV

renowacja istniejącej stolarki okiennej

### **2. Materiały**

Okna, ściany z profili aluminiowych wypełnionych szkłem zespolonym

Drzwi drewniane wraz z ościeżami stalowymi

Drzwi stalowe wraz z ościeżami stalowymi

### **3. Sprzęt**

Specjalistyczny sprzęt do osadzania ślusarki, wiertarka, poziomica, inne drobne narzędzia niezbędne do wykonania robót

### **4. Transport**

Samochodowy i ręczny

### **5. Wykonywanie robót**

Osadzenie stolarki okiennej i stolarki drzwiowej wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta materiałów, norm, oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych

Ościeżnice okienne PCV należy mocować do muru za pomocą kotew stalowych odpowiednich co do długości w zależności od rodzaju ościeżnicy i materiału ściany. Odległość między punktami mocowania ościeżnicy nie powinna być większa niż 75cm, a maksymalne odległości od naroży ościeżnicy nie większe niż 30cm.

Dla stolarki aluminiowej należy wypełnić wymagania producenta co do sposobu mocowania do muru oraz ilości kotew i łączników. Kotwy w ościeżnicach drzwiowych powinny być tak rozmieszczone by ich odstęp od progu i nadproża był mniejszy niż 25cm, a ich rozstaw nie mniejszy niż 80cm. Producent stolarki aluminiowej dostarcza szczegółową instrukcję wbudowywania tych wyrobów.

Okna do renowacji – oczyścić mechanicznie i ręcznie, zabezpieczając wcześniej elementy mogące ulec zniszczeniu. Pomalować środkiem gruntującym a następnie pomalować farbą do drewnianych powierzchni zewnętrznych.

Otwór montażowy ościeżnicy z murem należy uszczelnić pianką izolacyjną zabezpieczając odpowiednio ościeżnicę przed odkształceniem, a skrzydła przed zanieczyszczeniem/oklejając taśmą ochronną. Styk ościeżnicy z murem należy wykończyć silikonem trwale plastycznym w kolorze tynku. Kolejność czynności montażu przedstawia się następująco:

- zdjąć skrzydła z ościeżnicy i nasunąć na występy ościeżnicy kotwy
- wstawić ościeżnice w otwór zachowując ok. 5cm pomiędzy ościeżnicą i węgarkiem na piankę
- ustawić w poziomie i pionie ościeżnicę
- zamocować ościeżnicę w kotwach
- założyć skrzydła
- wypełnić szczelinę pianką
- wypełnić styk wykończonej ściany z stolarką silikonem trwaleplastycznym

#### **6. Kontrola jakości robót**

Każdy system profili w swojej dokumentacji technicznej ma dokładnie zawarte tolerancje zarówno, co do odkształceń samego profilu jak i jego montażu. Ogólnie można powiedzieć, że profil sam w sobie nie powinien być odkształcony więcej jak 1 mm przy przyłożeniu do niego łaty pomiarowej przy wysokości do 1,5 m, przy wyższych do 1,5mm. zaś odchyłki montażowe nie powinny przekraczać 1,5 mm od pionu czy poziomu na 1 metr.

Ościeżnice drewniane winny być osadzone pionowo i nie mogą wykazywać luzów w miejscu połączeń z murem.

Odchylenie od pionu ościeżnic okiennych nie może przekraczać 2 mm na metr ościeżnicy, nie więcej jednak jak 3 mm na całą ościeżnicę. Luzy przy pasowaniu okien nie mogą być większe jak 3 mm.

Zamknięte skrzydła okienne nie powinny przy poruszaniu klamka wykazywać żadnych luzów.

Otwarte okienne nie mogą się same zamykać.

Okucia elementów powinny być zamocowane w sposób trwały.

Szczelność stolarki aluminiowej, drewnianej oraz stalowej sprawdza się przez włożenie w dowolnym miejscu pomiędzy ościeżnicę a ramiaka paska papieru pakowego szerokości 2cm. Jeżeli po zamknięciu pasek nie daje się wyciągnąć bez zerwania, drzwi uznaje się za szczelne.

Kontrolę jakości montażu stolarki przeprowadzić zgodnie z wymaganiami producenta.

#### **7. Jednostka obmiaru**

Ogólne zasady obmiaru robót podano w SST „Wymagania ogólne”.

Jednostka obmiarową jest:

- szt /dla danego wymiaru/
- m<sup>2</sup>

#### **8. Odbiór robót**

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inżyniera, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji dały wynik pozytywny.

Przy odbiorze końcowym montażu stolarki należy przeprowadzić następujące badania:

- sprawdzenie zgodności z dokumentacją kosztorysową /przez porównanie/
- sprawdzenie atestów dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie
- sprawdzenie osadzenie ościeży w murze /pkt.6 SST/
- sprawdzenia stanu technicznego zamocowanej stolarki /okucia, szklenie, inne akcesoria/

#### **9. Podstawa płatności**

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w SST „Wymagania ogólne”.

Podstawą płatności robót murowych jest kosztorys ofertowy Wykonawcy z oferowaną ceną za jednostkę obmiaru danego typ robót.



## 10. Przepisy związane

### 10.1. Normy

PN-83/B-10085	Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
---------------	--------------------------------------------------------

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Z póź. zmianami – Prawo Budowlane (jednolity tekst dnia 27 marca 2003 r. – Dz. U. Nr 80 poz. 718.

10.2. Ogólne zasady kontroli jakości robót, podano w ST – 00.00.00 Ogólna Specyfikacja Techniczna.

10.3. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

## **ST 01.07.01 – ROBOTY TYNKARSKIE I MALARSKIE**

### **Numery pozycji - Słownik Zamówień Publicznych:**

45442100-8 Roboty malarskie

45410000-4Tynki i oblicowania

### **1. WSTĘP**

#### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem S.T. są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót tynkarskich oraz malarskich wewnętrznych. S.T. stanowi dokument pomocniczy przy realizacji i odbiorze.

#### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### **1.3. Zakres robót objętych ST**

uzupełnienia tynków istniejących  
przygotowanie podłoża na ścianach zewnętrznych  
malowanie elewacji  
malowanie okładzin drewnianych

### **2. Materiały**

Mieszanki tynkarskie przygotowywane fabrycznie, mineralne tynki wewnętrzne, farby zewnętrzne, lakiery zewnętrzne.

### **3. Sprzęt**

Pomosty robocze, rusztowania, stoliki tynkarskie, łaty, taczki, mieszadła do tynków i farb, Pojemniki i wiadra, betoniarka elektryczna, pędzle, szablony.

### **4. Transport**

Dostawa - samochodem ciężarowym, na placu budowy i we wnętrzach ręczny.

### **5. Wykonanie robót**

Przygotowanie podłoża po robotach murarskich, robotach elektrycznych.  
Malowanie elementów drewnianych przed założeniem na ruszt drewniany.  
Gruntowanie podłoża pod zewnętrzną wyprawę elewacyjną  
Malowanie zewnętrzne ścian farbą zewnętrzną - wg projektu kolorystyki.

### **6. Kontrola jakości robót**

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną należy przeprowadzać przez porównanie wykonanych tynków z dokumentacją opisową i rysunkową i potwierdzić protokołami z badań kontrolnych i atestami jakości materiałów, protokołami odbiorów częściowych podłoża i podkładu oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiarów.  
Badanie przyczepności tynku do podłoża poprzez opukiwanie tynku lekkim młotkiem,  
Badania mrozoodporności tynków zewnętrznych  
Sprawdzenie kolorystyki i jakości robót malarskich

Kontrolę jakości powłok malarskich przeprowadzić zgodnie z wymaganiami producenta.

### **7. Jednostka obmiaru**

(m<sup>2</sup>) tynków wewnętrznych oraz malowanych powierzchni wewnątrz i na elewacji

### 8. Odbiór robót

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inżyniera, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji dały wynik pozytywny.

### 9. Podstawa płatności

Za (m2) zgodnie z obmiarem i podziałem na typy prac oraz zapisami w dzienniku budowy

### 10. Przepisy związane

#### 10.1. Normy

PN-65 /B-10101	Tynki szlachetne. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN- 76/ 6734-02	Plastyczna zaprawa tynkarska do wykonania wypraw wewnętrznych.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Z póź. zmianami – Prawo Budowlane (jednolity tekst dnia 27 marca 2003 r. – Dz. U. Nr 80 poz. 718.

10.2. Ogólne zasady kontroli jakości robót, podano w ST – 00.00.00 Ogólna Specyfikacja Techniczna.

10.3. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych