

inwestor

Urząd Gminy w Galewicach
ul. Wieleńska 5, 98-405 Galewice

adres inwestycji

Urząd Gminy Galewice
ul. Wieleńska 5
98-405 Galewice


temat

Projekt termomodernizacji budynku
Urzędu Gminy w Galewicach

architektura

mgr inż. arch Bożena Oleś
nr upr. 25/03/SLOKK nr izbowy SL-0930

projektował


mgr inż. arch. Bożena Oleś

opracował

mgr inż. arch. Mariusz Seweryn

uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid.: 25/03/SLOKK

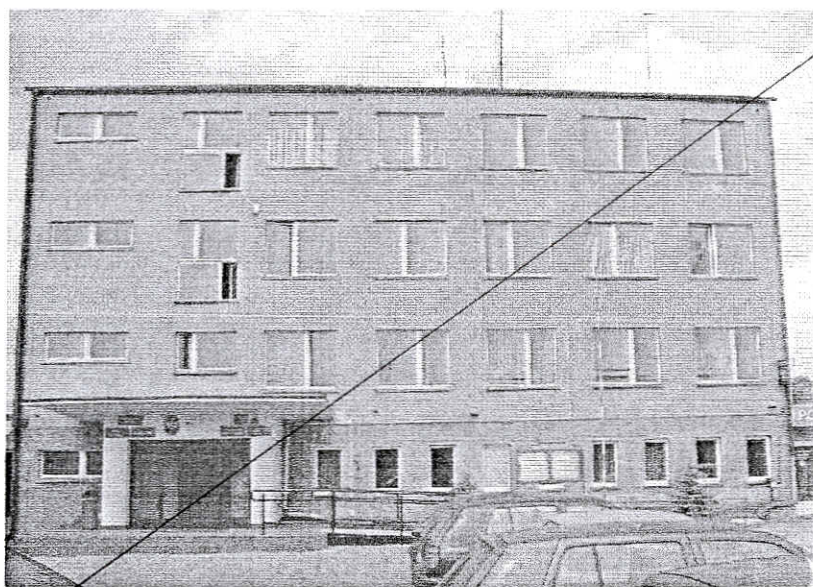
Powierzchnia użytkowa – 1060 m²

Kubatura – 2750 m³

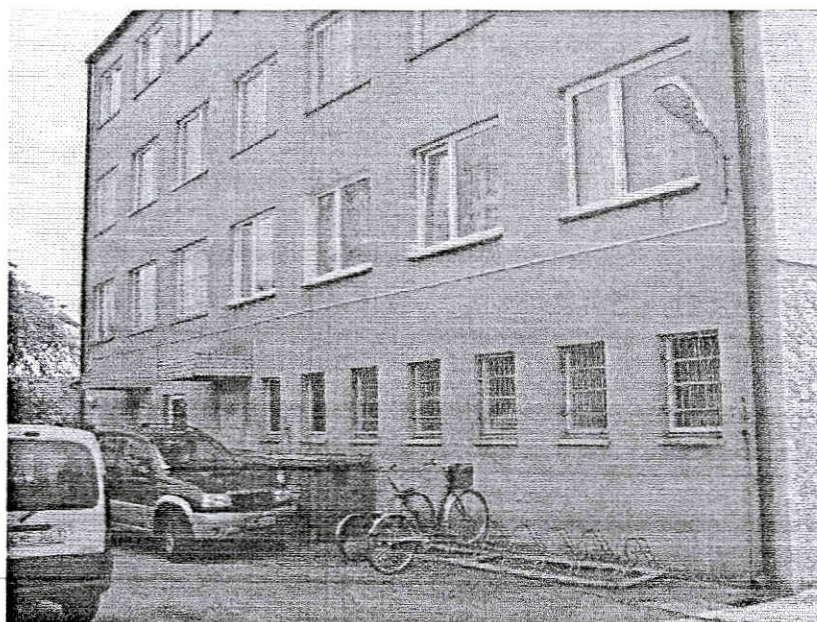
Ściany wykonane z pustaka żużlowego, obustronnie tynkowane, stan techniczny dobry za wyjątkiem tynku zewnętrznego, w którym widoczne są liczne ubytki i zacieki. Wejście główne do budynku zadane dachem żelbetowym. Pod oknami znajdują się parapety aluminiowe wysunięte przed lico muru na 4cm.

Konstrukcja dachu – strop wentylowany - płyta korytkowa ułożona na płytach kanałowych będących sufitem ostatniej kondygnacji - stan techniczny dobry.

Spadek dachu około 5%. Na dachu papa na lepiku. Wody odprowadzane z dachu przez rynny i rury spustowe z blachy ocynk - stan zły.



Elewacja frontowa



ELEWACJA TYLNA

~~Wentylacja: między warstwą termoizolacji, a warstwą desek szczelina wentylacyjna wynosi 3cm. W pasie dolnym, nadprożach i parapetach otwory zapewniające naturalną wentylację fasady 2,0 cm~~

~~Termoizolacja – styropian o grubości 12 cm.~~

~~Konstrukcja wsporcza mocowana do ściany budynku kołkami rozporowymi~~

~~Konstrukcja składa się z graniaków (łaty) drewnianych 60mm/60mm przykręcanych do elewacji kołkami rozporowymi na które mocujemy kont łaty (graniaki 60/60mm, klejonka modrzewiowa, impregnowana- izolowana środkami grzybo- i owadobójczymi)~~

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Istniejące obróbki blacharskie należy zdemontować przed przyklejeniem termoizolacji. Przed wykonaniem warstwy zbrojonej należy wykonać nowe obróbki z uwzględnieniem projektowanej grubości termoizolacji.

Szczególnie istotnym jest bezzwłoczne (po przyklejeniu warstwy termoizolacyjnej) wykonanie blacharki dachowej. Obróbki dachowe wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm. Podokienniki zewnętrzne wykonać z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 mm.

Wszystkie obróbki powinny być tak wyprowadzone, aby ich krawędź była oddalona od docelowej powierzchni elewacji min. 40,0 mm. Obróbki powinny być zamocowane w sposób stabilny do elementów nośnych (ściana, wieniec, strop). Należy zwrócić uwagę, aby drgania elementów blaszanych nie były przenoszone bezpośrednio na cienkowarstwowy element wykończeniowy.

Rury spustowe i rynny dachowe PCV zamocować po wykonaniu docieplenia ścian i stropodachu.

Istniejące otwory wentylacyjne udrożnić i zamocować kratki wentylacyjne z PCV.

Wszystkie elementy blaszane, tj. rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie dachu i gzymsów, parapety zewnętrzne wykonać z blachy stalowej ocynkowanej.

kolorystyka:

- obróbki blacharskie dachu – grafitowe
- rynny, rury spustowe i parapety zewnętrzne – do uzgodnienia z inwestorem

DOCIEPLENIE STROPODACHU WENTYLOWANEGO

Z uwagi na konstrukcję budynku projektuje się ułożenie warstwy docieplenia na górnej powierzchni stropu 3 piętra, w przestrzeni wentylowanej stropodachu

Docieplenie stanowią granulki styropianu włócznie w przestrzeń pomiędzy płytą korytkową, a płytą kanałową o łącznej grubości 20,0 cm. Podłoże oczyścić i wyrównać oraz ułożyć warstwę folii paroszczelnej. Folię układać z zakładem i następnie skleić w celu zapewnienia szczelności połączeń.

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Część okien (wskazane na rysunkach elewacji) należy wymontować, oczyścić,

polakierować (jednostronnie) i zamontować ponownie.

Pozostałe okna należy wymienić. Projektuje się montaż okien zespolonych PCV z szybą nisko emisyjną oraz funkcją mikrorozszczelniania. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U=1,7$ W/m²K. Należy zastosować okna przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej. Projektowane okna w kondygnacji parterowej z szybą antywłamaniową.

~~Otwory okienne części budynku należy zmniejszyć poprzez zamurowanie do poziomu pozostałych okien (szczegóły na rysunkach). Zastosować bloczki betonu komórkowego gr. 18,0 cm, na zaprawie klejowej. Od strony wewnętrznej otyłkować i pomalować. Powyższe roboty należy wykonać przed przystąpieniem do docieplenia elewacji.~~

PRACE DODATKOWE TOWARZYSZĄCE TERMOIZOLACJI

W czasie prac należy zależnie od potrzeb czasowo zdemontować instalacje i inne elementy umiejscowione na ścianach budynku. Po zakończeniu prac należy je ponownie zamontować.

Otwory okienne i drzwiowe należy zabezpieczyć na czas robót folią lub innym materiałem.

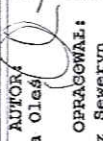
Po dociepleniu elewacji należy dosztukować papą termozgrzewalną krawędzie przy dachu.

UWAGI KOŃCOWE

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osób uprawnionych.

OZNACZENIE NA RYSUNKU	WYMIAR W ŚWIETLE KONSTRUKCJI		RODZAJ SKRZYDŁA	IZOLAC. TERMICZNA U_{max} [W/m ² ·K]	OKNO			PARAPET WĘWNETRZNY			WYKONCZENIE			SZKLENIE			KOLOR	MATERIAL	KOLOR	TYP SZKŁA	KOLOR TAFLI	SZYBA ZEPOLONA	(NUMER SCHEMATU)	KRATA WIDOK	ZEWNIĘTRZNA	NAWIETRZAKI											
	ILOŚĆ	SZEROKOŚĆ SC [cm]			WYSOKOŚĆ C [cm]	MATERIAL	ZEW.	KOLOR	WEW.	MATERIAL	KOLOR	MATERIAL	KOLOR	KOLOR	KOLOR	KOLOR											KOLOR	KOLOR	KOLOR	KOLOR	KOLOR	KOLOR	KOLOR	KOLOR	KOLOR	KOLOR	KOLOR
OKNA ZEWNĘTRZNE ISTNIEJĄCE - DO LAKIEROWANIA																																					
Q02	6	200	164		PGW	RAL jak D1	biały	PCV	biały	OBROBKA Z BL. STALOWEJ POWLEKANEJ	RAL jak D1	float	bezb.		X																						
Q05	9	80	127		PCW	RAL jak D1	biały	PCV	biały	OBROBKA Z BL. STALOWEJ POWLEKANEJ	RAL jak D1	float	bezb.		X																						
Q08	2	47	80		PCW	RAL jak D1	biały	PCV	biały	OBROBKA Z BL. STALOWEJ POWLEKANEJ	RAL jak D1	float	bezb.		X																						
Q09	2	138	166		PCW	RAL jak D1	biały	PCV	biały	OBROBKA Z BL. STALOWEJ POWLEKANEJ	RAL jak D1	float	bezb.		X																						
O10	1	142	142		PCW	RAL jak D1	biały	PCV	biały	OBROBKA Z BL. STALOWEJ POWLEKANEJ	RAL jak D1	float	bezb.		X																						
O12	1	173	113		PCW	RAL jak D1	biały	PCV	biały	OBROBKA Z BL. STALOWEJ POWLEKANEJ	RAL jak D1	float	bezb.		X																						
O13	1	137	127		PCW	RAL jak D1	biały	PCV	biały	OBROBKA Z BL. STALOWEJ POWLEKANEJ	RAL jak D1	float	bezb.		X																						
OKNA ZEWNĘTRZNE - PROJEKTOWANE																																					
O01	12	200	164		RU	RAL jak D1	biały	PCV	biały	OBROBKA Z BL. STALOWEJ POWLEKANEJ	RAL jak D1	float	bezb.																								
O04	4	173	164		RU	RAL jak D1	biały	PCV	biały	OBROBKA Z BL. STALOWEJ POWLEKANEJ	RAL jak D1	float	bezb.																								
O06	7 ANT	330	76		RU	RAL jak D1	biały	PCV	biały	OBROBKA Z BL. STALOWEJ POWLEKANEJ	RAL jak D1	float	bezb.																								
O07	6	80	127		RU	RAL jak D1	biały	PCV	biały	OBROBKA Z BL. STALOWEJ POWLEKANEJ	RAL jak D1	float	bezb.																								
O11	2	47	80		RU	RAL jak D1	biały	PCV	biały	OBROBKA Z BL. STALOWEJ POWLEKANEJ	RAL jak D1	float	bezb.																								
O14	1 ANT	200	164		RU	RAL jak D1	biały	PCV	biały	OBROBKA Z BL. STALOWEJ POWLEKANEJ	RAL jak D1	float	bezb.																								

sewerynpracownia
architektura | projekty wnętrz
5.01.170.036

podpis:  **AUTORA:**
mgr inż. arch. Bożena Oleś
nr upr. 25/03/SŁOKK
nr izbowy SL-0930
OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Mariusz Seweryn

TEMAT RYSUNKU:
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

TEMAT RYSUNKU:
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

temat:
PROJEKT
TERMO-MODERNIZACJI

Architektura

nr rys.:
7

data:
LIPIEC 2009

skala:

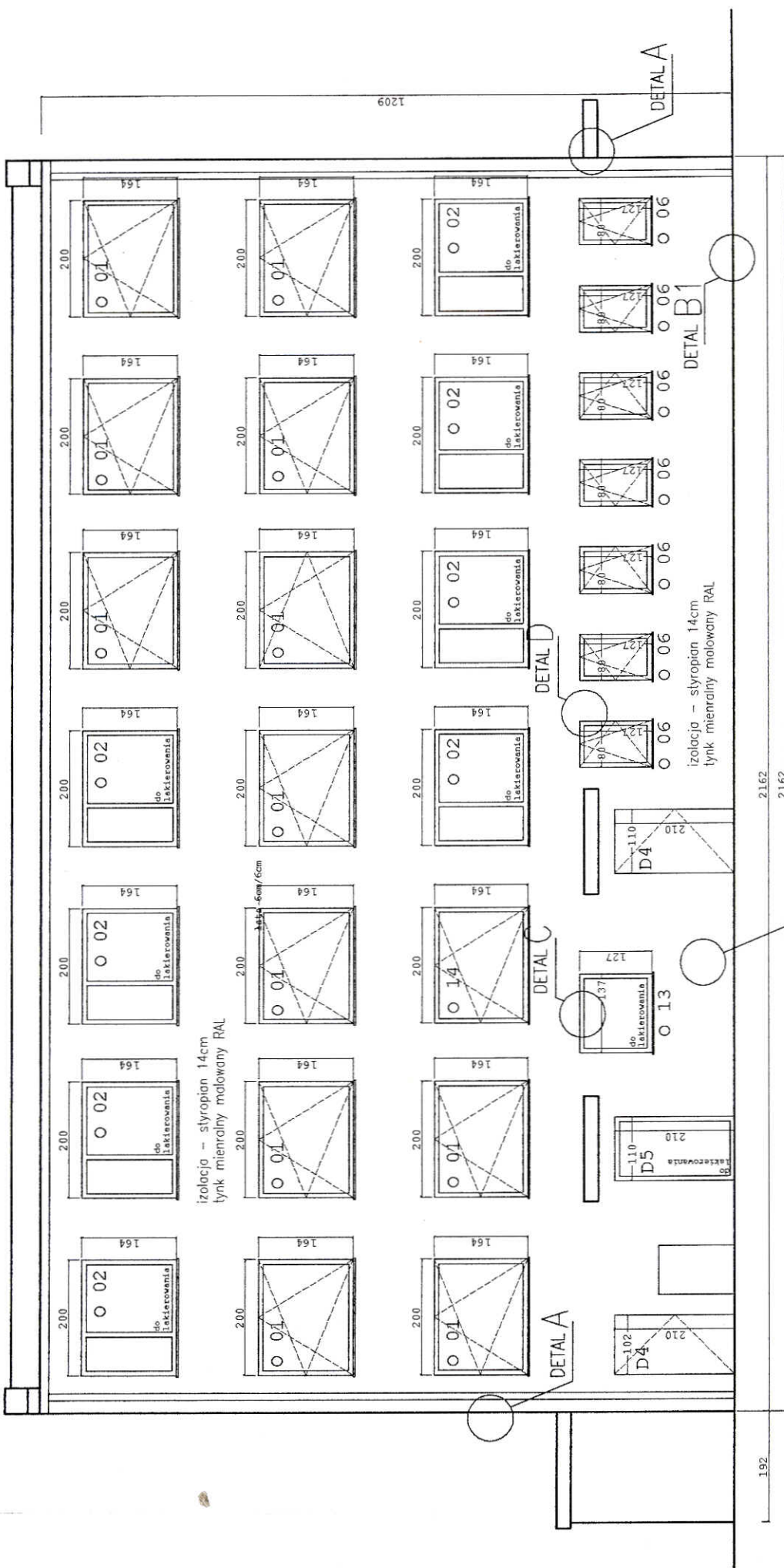
INWESTYCJA:
PROJEKT TERMO-MODERNIZACJI BUDYNKU UG
W GALEWICACH

INWESTOR:
URZĄD GMINY W GALEWICACH

ADRES INWESTYCJI:
Galewice ul. Wieluńska 5
98-405 Galewice

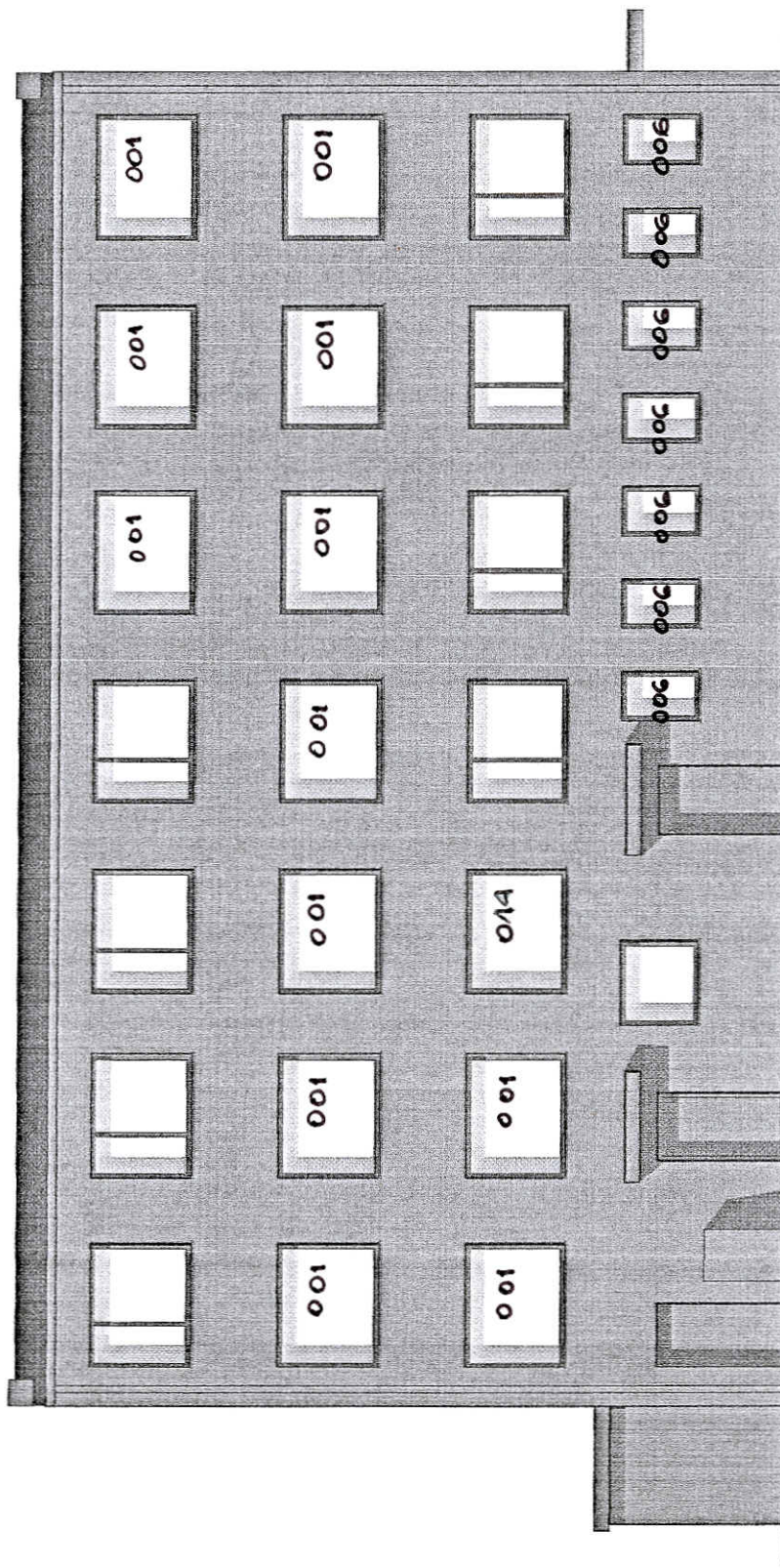
R SKRZYDŁO ROZWIERANE
U SKRZYDŁO UCHYLENE
RU SKRZYDŁO UCHYLENO-ROZWIERANE
S SKRZYDŁO STAŁE (NIETWIERANE)
ANT OKNO ANTYWŁAMANIOWE

PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI NALEŻY WYKONAĆ POMIARY OTWORÓW W ŚWIETLE KONSTRUKCJI Z NATURY
WYMIARY ZEWNĘTRZNE OŚCIEŻY WEDŁUG TECHNOLOGII PRODUCENTA
KIERUNEK OTWIERANIA OKRESŁONO NA RYSUNKU ELEWACJI - OD ZEWNĄTRZ POMIESZCZEN
OKNA ZEWNĘTRZNE PROJEKTOWANE - III KLASA OCHRONY PRZED HAŁASEM
ZESTAWIENIE STOLARKI ORAZ RYSUNKI ELEWACJI NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE
1. ISTNIEJĄCE OKNO ZABEZPIECZYĆ FOLIĄ MATOWĄ



sewerynpracownia architektura i projekty wnetrz 50-1 170 036		TEMAT RYSUNKU: ELEWACJA TYLNA
podpis: mgr inż. arch. Bożena Olef- nr upr. 25/03/SIOKK nr izbowy SI-0930	AUTOR: mgr inż. arch. Mariusz Seweryn	data: LIPIEC 2009 skala: 1:100
PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU UG W GALEWICACH		Architektura
URZĄD GMINY W GALEWICACH		TEMAT: PROJEKT TERMOMODERNIZACJI
GALEWICE UL. WIELUŃSKA 5 98-405 GALEWICE		nr rys.: 6

OKNA DO WYMIANY
019 - szt 1
001 - szt 12
006 - szt 7
RAZEM 20 szt



OKNA DO WYMIANY
 014 - szt 1
 001 - szt 12
 006 - szt 7

RAZEM 20szt

Podpis: mgr inż. arch. Bożena Olęka
 nr upr. 25/03/SLOKK
 nr Izbowy SI-0930
 mgr inż. arch. Mariusz Seweryn

sewerynpracownia
 architektura i projekty wnętrz
 501.170.036

AUTOR: mgr inż. arch. Bożena Olęka
 OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Mariusz Seweryn
 INWESTYCJA: PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU UG W GALEWICACH
 INWESTOR: URZĄD GMINY W GALEWICACH
 ADRES INWESTYCJI: Galewice ul. Wieluńska 5 98-405 Galewice

TEMAT RYSUNKU: KOLORYSTYKA ELEWACJI
 temat: PROJEKT TERMOMODERNIZACJI Architektura
 nr rys.: 9b data: LIPIEC 2009 skala: