

## UMOWA IB-K-1/08

W dniu \_\_\_\_\_ pomiędzy **Gminą Galewice**  
reprezentowanym przez;  
**mgr Lech Baliński – Wójt Gminy**  
zwanym dalej **Zamawiającym**  
a

zwanym w dalszej treści umowy **Jednostką Projektową**  
reprezentowaną przez:

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Jednostka Projektowa zobowiązuje się do wykonania za cenę ryczałtową, obowiązującą do końca realizacji zamówienia, w wysokości brutto słownie  
słownie  
w tym podatek VAT w wysokości  
słownie:

**Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami dla miejscowości Kaski, Niwiska, Osowa i Kużaj**

### § 2.

1. Jednostka Projektowa zobowiązuje się wykonać i dostarczyć dokumentację wielobranżową i kosztorysową z podziałem na miejscowości, zbiorcze zestawienie kosztów, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót i studium wykonalności projektu na potrzeby uzyskania dotacji z Unii Europejskiej lub WFOŚiGW w Łodzi w czterech egzemplarzach i wersji elektronicznej wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji i prawomocnym pozwoleniem na budowę w terminie do **09.11.2009r.**
2. Szczegółowy zakres prac projektowych określa Formularz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, formularza ofertowego oraz harmonogramu stanowiących komplet załączników do umowy, jako jej część integralna.
3. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i być sporządzona w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami.
4. Dokumentacja powinna być zaopatrzona w klauzulę kompletności zawierającą wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji.  
Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
5. Jednostka Projektowa zobowiązuje się do uzyskania w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 1 map do celów projektowych, materiałów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, raportu oddziaływania na środowisko, zaświadczenia organu odpowiedzialnego za monitorowanie

obszaru Natura 2000, techniczne badanie podłoża gruntowego, wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, pozwoleń, uzgodnień itp. sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów do uzyskania decyzji zatwierdzającej dokumentację i decyzji o pozwoleniu na budowę jak również prowadzenie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji projektu.

6. Odbiór dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w formie protokołu końcowego podpisanego przez przedstawicieli stron.

### § 3.

Zamawiający prześle wynagrodzenie na rzecz Jednostki Projektowej w terminie ..... dni od daty wpływu faktury z załączonym i podpisanym przez strony protokołem przekazania kompletnej dokumentacji projektowej i prawomocnym pozwoleniem na budowę.

### § 4.

1. Jednostka Projektowa wyznacza ..... do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Jako osobę reprezentującą Gminę w sprawach związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza mgr inż. Kazimierza Antczaka.

### § 5.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
  - a. Jednostka Projektowa zobowiązana jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
    - zwłoki w wykonaniu pracy projektowej – w wysokości 0,06% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    - zwłoki w usunięciu wad pracy projektowej w wysokości 0,06% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od zgłoszonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad,
    - odstąpienie od umowy przez Jednostkę Projektową w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  - b. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić kary Jednostce Projektowej z tytułu:
    - odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego oraz odpowiedni procent tego wynagrodzenia wynikający z zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, np. z tytułu nie osiągnięcia efektów ekologicznych inwestycji, realizowanej zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez Jednostkę Projektową.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Jednostka Projektowa zobowiązana jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Jednostki Projektowej.
4. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od egzekwowania kar umownych.
5. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Jednostka Projektowa może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jej z tytułu wykonania części umowy.

§ 6.

Jednostka Projektowa odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 7.

1. Jednostka Projektowa zachowuje prawa autorskie do opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej. Zamawiający będzie miał prawo do jej używania i sporządzania kopii przy robotach objętych niniejszym projektem i w celu, do którego jest ona przeznaczona i nie będzie on musiał uzyskiwać zezwolenia Jednostki Projektowej na sporządzenie kopii od takiego użytku.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 9.

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Jednostka Projektowa zobowiązana jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Jednostki Projektowej w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 Jednostka Projektowa może zwrócić się do sądu powszechnego.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Integralnymi składnikami umowy są następujące dokumenty:

a/ SIWZ

b/ Formularz ofertowy

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Jednostki Projektowej.

PODPISY STRON

**Zamawiający**

**Jednostka Projektowa**