

Galewice, dnia 07.08.2008r.

Nr 7224/.../08

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art.37 ust.1, art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.Nr 261 z 2004r.poz.2603 z póź. zm.) oraz § 3 ust.1, §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 z 2004r., poz.2108) Wójt Gminy Galewice ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Galewice, położonej w obrębie Kużaj.

Opis nieruchomości- nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem działki 173 o powierzchni 1,37 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 5783. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie gruntów ornych, łąk oraz domów mieszkalnych, a w dalszym sąsiedztwie są też lasy. Działka ta usytuowana jest przy asfaltowej drodze uzbrojonej w sieć wodociągową, linię telefoniczną, linię energetyczną. Na działce w południowej części znajdują się kilku i kilkunastoletnie drzewa samosiejki (brzozy, sosny), a w północnej części rośnie łąka. Grunt sklasyfikowany jest jako R V i R VI oraz Ps w związku z czym, jeżeli nabywcą działki zostanie osoba nie spełniająca warunku określonego w art.5 i 6 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, wówczas sporządzona zostanie warunkowa umowa z prawem pierwokupu dla Agencji Nieruchomości Rolnych.

Cena wywoławcza w przetargu została ustalona na kwotę – 21.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **15 września 2008r. o godzinie 10.⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Galewicach sala nr 106. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3.000,00 zł w kasie Urzędu Gminy do godziny 13:00 lub na rachunek Urzędu Gminy w RBS Lututów O/Galewice Nr 42-9256-0004-5500-0257-2000-0030 **do dnia 12.09. 2008r.** Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej dla działki, dowodu tożsamości- w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Koszt sporządzenia umowy notarialnej, jak również koszty związane z wpisem prawa własności w KW ponosi nabywca.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w ich powierzchni.

Granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez Gminę.

Z regulaminem przetargu można zapoznać się w U.G. (pokój nr 107).