

Załącznik nr 3

UMOWA Nr.....

W dniu r. w Urzędzie Gminy w Galewicach ,pomiędzy Gminą Galewice reprezentowaną przez

.....
.....
zwany dalej „Zamawiającym”

a reprezentowanym przez:

.....
.....
zwany dalej „Wykonawcą „

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

Przedmiotem umowy jest opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Galewice.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do opracowania zmiany studium w sposób zgodny z przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz.U. z 2003 r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami/ oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy (Dz.U. Nr 118, poz. 1233) w zakresie problematyki określonej w uchwale Rady Gminy w Galewicach Nr XV/82/2008 z dnia 22 lutego 2008 r. w tym także do wykonania następujących czynności :

- 1.Przygotowywania projektów uchwał w ramach procedury sporządzania zmiany studium oraz wszelkich dokumentów związanych z pracami planistycznymi.
- 2.Reprezentowania Wójta Gminy przy przeprowadzaniu uzgodnień i uzyskiwania opinii.
- 3.Przygotowania komunikatów, obwieszczeń, zawiadomień i innych niezbędnych materiałów i dokumentów.
- 4.Prezentowania projektu zmiany studium na posiedzeniach Komisji Rady Gminy i Sesjach Rady Gminy.
- 5.Opracowania prognozy skutków wpływu ustaleń zmiany studium na środowisko przyrodnicze.
- 6.Przygotowania materiałów umożliwiających rozpatrzenie protestów i zarzutów.
- 7.Opracowania dokumentacji planistycznej do przedstawienia wojewodzie w celu jej sprawdzenia.
- 8.Wykonania zmiany studium na mapach w stosownej skali, pozyskanych we własnym zakresie.

§ 3

Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dokumenty źródłowe i inne informacje związane z wykonaniem opracowania

§ 4

1.Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się w kwocie ryczałtowej netto zł (słownie:), powiększonej o podatek VAT (..... %) w kwocie zł; koszt brutto: zł (słownie:).

2.Strony ustalają ,że wynagrodzenie jak wyżej może być regulowane w następujących ratach po przedłożeniu faktur częściowych.

I rata – 30% zł /słownie: zł. – w terminie 14 dni od daty przygotowania materiałów wyjściowych (przygotowanie obwieszczeń, zawiadomień o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium, analiza stanu istniejącego zagospodarowania i występujących uwarunkowań, prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany studium na środowisko przyrodnicze, plansze inwentaryzacyjne gminy, mapy glebowe, podkłady geodezyjne w sali 1:10000, analiza wniosków) do projektu zmiany studium.

II rata – 70% zł /słownie: zł. – w terminie 14 dni od daty sprawdzenia opracowania zmiany studium przez Wojewodę.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty zł. co stanowi kwotę zł. /słownie: zł./ zostanie potrącone z pierwszej faktury

4. W przypadku przerwania prac objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnego stwierdzenia zaawansowania prac. Protokół będzie podstawą do rozliczenia należności Wykonawcy.

5. W przypadku zmian prawa lub obowiązujących norm – w okresie obowiązywania umowy – wywołujących konieczność zmiany zakresu lub harmonogramu pracy, każda ze stron ma prawo żądać odpowiedniej zmiany zakresu i harmonogramu prac oraz wynagrodzenia określonego w umowie.

§ 5

1.Termin realizacji całości zamówienia łącznie z zatwierdzeniem zmiany studium strony ustalają zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i warunkami przetargowymi **do dnia** r.

2.W przypadku niemożności dotrzymania terminu jak wyżej, co może wynikać jedynie z przedłużenia procedury planistycznej , zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym Wykonawca zawiadomi Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed upływem tego terminu i zaproponuje odpowiednie jego przedłużenie a wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy stosowny termin dodatkowy w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 6

1.Po przekroczeniu terminów płatności, określonych w § 5 Wykonawca może naliczyć za każdy dzień zwłoki 0.05 % kary od określonej wartości zamówienia.

2.W przypadku nie dotrzymania terminów określonych w § 4 i 5 Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 0.05 % za każdy dzień zwłoki od wartości całego zamówienia.

§ 7

1.Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy - jako generalnego projektanta wyznacza się

2.Jako osobę reprezentującą Gminę w sprawach związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza Tadeusza Błażejewskiego.

§ 8

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1.W razie powstania sporu związanego z wykonaniem przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamowego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

2.Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w terminie 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.

3.Ewentualne spory wynikające z realizacji przedmiotu umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Rejonowy.

§ 10

W sprawach nie unormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy KC.

§ 11

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej strony.

Wykonawca

Zamawiający