

**Projekt**

z dnia 11 czerwca 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY W GALEWICACH**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie udzielenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Galewice, nieruchomości Skarbu Państwa - zarząd PGL LP, Nadleśnictwo Przedborów, położonej w obrębie geodezyjnym Żelazo, oznaczonych nr działki 634/2 i 634/3.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 44p kt.1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz.U.2019r., poz.506 z póź.zm.) oraz art. 5 ust.4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz.191 z póź. zm.) Rada Gminy w Galewicach uchwała, co następuje:

§ 1. Udziela zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Galewice, nieruchomości Skarbu Państwa – zarząd PGL LP, Nadleśnictwo Przedborów, położonych w obrębie geodezyjnym Żelazo, oznaczonych jako działki nr: 634/2 o powierzchni 0,1006 ha i 634/3 o powierzchni 0,1797 ha, dla których w Sadzie Rejonowym w Wieluniu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SR1W/00100630/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Galewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jerzy Karsznia**

Sp:

**INSPEKTOR**

*[Signature]*  
mgr inż. Renata Jaworska

**KIEROWNIK**

*[Signature]*  
mgr Karolina Kurek

**RADCA PRAWNY**

*[Signature]*  
Aleksy Gierus  
PZ-KI 237

## Uzasadnienie

Nieruchomości, o których mowa w § 1 uchwały są wykorzystywane na realizację zadania własnego Gminy Galewice wymienionego w art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 5060) – droga gminna oraz organizacja ruchu drogowego, bowiem stanowi część pasa drogowego drogi publicznej o przebiegu Biadaszki – Zataje - gr gm. Klonowa – (Bednarze), zaliczonej uchwałą nr XXXI/174/02 Rady Gminy Galewice z dnia 12 września 2002 r. do kategorii dróg gminnych, oznaczonej w systemie dróg publicznych nr 118256 E.


Stosownie do art. 2a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 460 ze zm.) drogi zaliczone do kategorii dróg gminnych stanowią własność właściwego samorządu gminy.

Ze względu na powyższe oraz w celu wyeliminowania przeszkód w swobodnym gospodarowaniu przedmiotową nieruchomością, zasadna jest regulacja jej stanu prawnego, poprzez przejęcie na własność gminy.

Nabycie nieruchomości, do których odnosi się uchwała nie mogło nastąpić z mocy prawa, w trybie art. 5 pkt. 1-3 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, gdyż dotyczy nieruchomości, które nie należały w dniu wejścia w życie tej ustawy do właściwej wówczas rady narodowej i terenowego organu administracji publicznej stopnia podstawowego.

Decyzja wydawana przez wojewodę w trybie art. 5 ust.4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990r. Nr 32, poz. 191 z póź. zm.), po przeprowadzeniu postępowania wszczętego z wniosku gminy, ma charakter konstytutywny (tworzy nowy stan prawny), dlatego zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym na nabycie nieruchomości w tym trybie niezbędna jest zgoda Rady Gminy w Galewicach wyrażona w formie uchwały.

Reasumując podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.

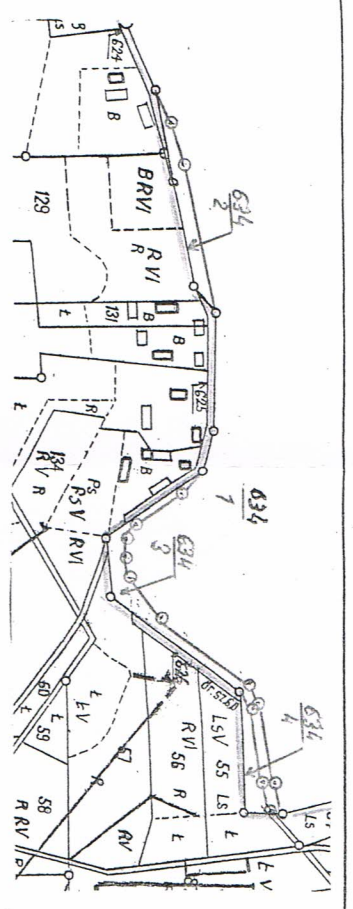
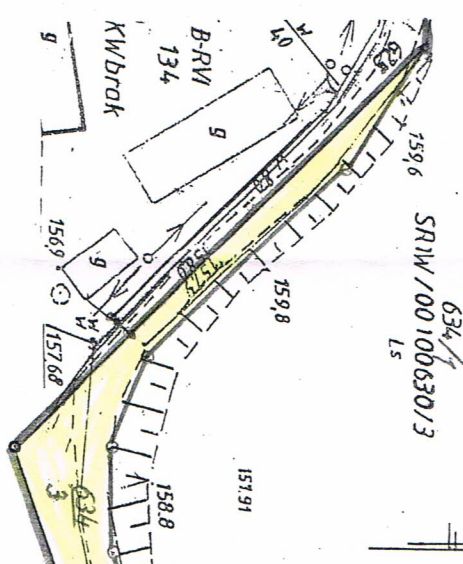
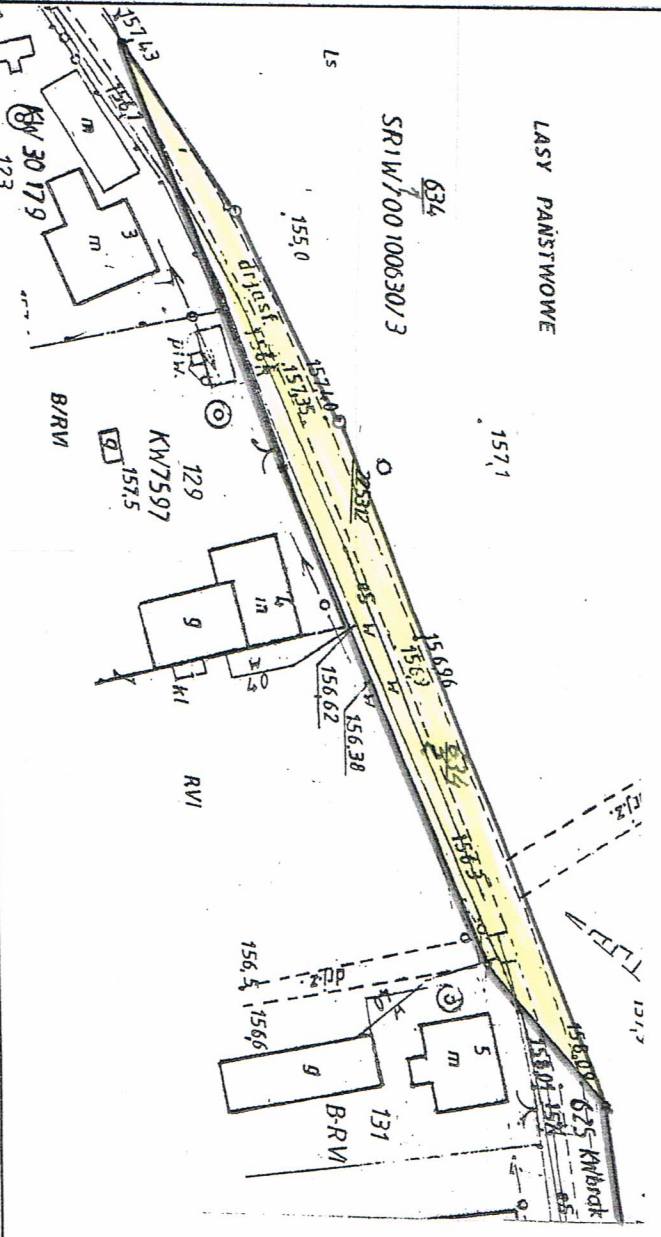
WÓJT GMINY  
  
Piotr Kołodziej

Sp.  
INSPEKTOR

STAN DOTYCZĄCY				STAN NOWY			
L.p.	Ark. mapy	Nr. działki ewid.	Pole pow. działki ewid. (ha)	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas. (ha)
				OPU	OZU	OZK	
1	13L	634	12.8000	Ls	Ls	-	12.8000
				KW SR1W/00100630/3			
				Nr. działki ewid.			634/1
				Pole pow. działki ewid. (ha)			12.4434
				Rodzaj użytku i klasa			Ls
				OPU			Ls
				OZU			Ls
				OZK			-
				Pole pow. użytków i klas. (ha)			12.4434
				Nr. działki ewid.			634/2
				Pole pow. działki ewid. (ha)			0.1006
				Rodzaj użytku i klasa			Ls
				OPU			Ls
				OZU			Ls
				OZK			-
				Pole pow. użytków i klas. (ha)			0.1006
				Nr. działki ewid.			634/3
				Pole pow. działki ewid. (ha)			0.1797
				Rodzaj użytku i klasa			Ls
				OPU			Ls
				OZU			Ls
				OZK			-
				Pole pow. użytków i klas. (ha)			0.1797
				Nr. działki ewid.			634/4
				Pole pow. działki ewid. (ha)			0.0763
				Rodzaj użytku i klasa			Ls
				OPU			Ls
				OZU			Ls
				OZK			-
				Pole pow. użytków i klas. (ha)			0.0763
				Razem:			12.8000

Powierzchnia nieruchomości słownie wynosi: dwa tysiące – ha, osiem tysięcy – m<sup>2</sup>.

### Wykaz zmian danych ewidencyjnych



Podpisana sędzina, do którego doręczono zażalenie, po przeprowadzeniu w sprawie przez gospodarczych i kartograficznych, nieprawa rozstrzygnięcia sprawy, opierała się na danych z ewidencji nieruchomości, które zostały wygenerowane przez system ewidencyjny i kartograficzny.

**STAROSTA WIERUSZÓWSKI**

P.1018, 2019, 514

2019-05-24

**ZUP STAROSTY**

**Janusz Debski**

IM. GEODETA WIERUSZÓWSKI

WIERUSZÓW, UL. WILKOPOLE 11

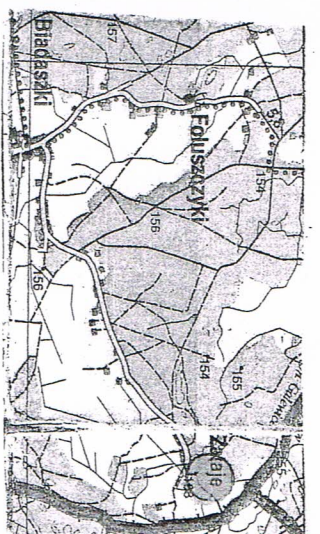
WIERUSZÓW, UL. WILKOPOLE 11

WÓJT GMINY

**Piotr Kołodziej**

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją Nr. 683/1, 11, 2019 z dnia 28.05.2019r.

Sakic orientacyjny w skali 1:73000



USŁUGI GEODEZYJNE

**"GEODETA" KANIA**

98-400 Wieruszów, os. Waryńskiego 3/4

tel. 607 362 955, 607 452 680

NIP 907-002-30-70 REGON 731510258

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.

Wykonat:

**GEODETA**

*Wawia*

**Michał Kania**

**GEODETA**

*Kazimierz Kania*

**Kazimierz Kania**

upr. nr 4894

Województwo: łódzkie

Powiat: wierszowski

Jedn. ewid.: 101803\_2

Obręb: 101803\_2.0020

Miejscowość: Zataje

Galewice

**ŻELAZO**

## MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIEMUCHOMOŚCI

opracowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami

Nieruchomość: 634

KW SR1W/00100630/3

GN.6640.411.2019

Wieruszów, dn. 22.05.2019r.