

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W GALEWICACH**

z dnia 29 kwietnia 2019 r.

w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Galewice nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 20 pkt.2, art. 24 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i poz. 492) Rada Gminy w Galewicach uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się ogólne zasady nieodpłatnego przejmowania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne (w rozumieniu ustawy o drogach publicznych) na własność Gminy Galewice.

§ 2. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy Galewice może następować w przypadku spełnienia następujących warunków:

- 1) nieruchomość będąca przedmiotem darowizny, musi posiadać aktualny stan prawny i ma być wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich,
- 2) wniosek o przejęcie nieruchomości winien być złożony przez właściciela lub wszystkich współwłaścicieli nieruchomości,
- 3) pas drogowy ma być wydzieloną geodezyjnie działką lub zespołem działek,
- 4) w pasie drogowym drogi wewnętrznej powinny być wybudowane wszystkie możliwe (istniejące w danej miejscowości) i niezbędne do użytkowania przylegających i projektowanych budynków sieci uzbrojenia technicznego,
- 5) części nieruchomości przeznaczone bezpośrednio na jezdnię w planowanej do przejęcia przez Gminę drodze wewnętrznej, posiadają utwardzoną nawierzchnię ulepszoną wybudowaną na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych odpowiednio wymaganych prawem budowlanym,
- 6) droga wewnętrzna powinna posiadać zorganizowany zgodny z obowiązującym prawem system odwodnienia,
- 7) zbywający drogę wewnętrzną posiadają pełną dokumentację formalno – prawną, techniczną i geodezyjną dotyczącą budowy drogi i elementów uzbrojenia technicznego oraz dotyczącą przekazania tych obiektów do użytkowania, która to dokumentacja stanowić będzie załącznik do protokołu przekazania drogi wewnętrznej; wykaz dokumentów składających się na powyższą dokumentację został określony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 8) szerokość pasa ruchu wybudowanej drogi nie może być mniejsza niż 2,5m na ulicy dwukierunkowej oraz nie mniej niż 3,5m na ulicy jednokierunkowej z zachowaną wzajemną widocznością, a mijanki umożliwiają wymijanie pojazdów,
- 9) szerokość pasa drogowego nie może być mniejsza niż 8 m,
 - a) dopuszcza się przejęcie nieruchomości o pasie drogowym mniejszym niż 8 m, ale nie mniejszym niż 6,5m o szerokości jezdni minimum 4,5m i poboczach o nawierzchni twardej min. 0,75 m pod warunkiem, że będzie to ciąg pieszo-jezdny oznakowany tak, aby można było na nim parkować,

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy darowizny poniesione zostaną przez Gminę Galewice

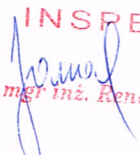
§ 4. Wniosek o przejęcie dróg określonych w §2 opiniuje Komisja Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisja Rewizyjna Rady Gminy w Galewicach.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Galewice zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

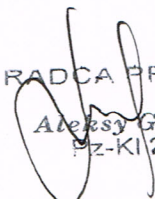
Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Karsznia

Sp:
INSPEKTOR

mgr inż. Renata Jaworska

KIEROWNIK

mgr Karolina Kurek

RADCA PRAWNY

Aleksy Gierus
Pz-KI/237

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy w Galewicach
z dnia 29 kwietnia 2019 r.

Wykaz dokumentów, o których mowa w § 2 pkt.7 uchwały w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Galewice nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne.

Wykaz dokumentów stanowiących dokumentację, o której mowa w § 2 pkt.7 (droga o nawierzchni utwardzonej ulepszonej) uchwały w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Galewice nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne zwanej dalej „uchwałą”.

1. Właściciel drogi wewnętrznej składający wniosek, o którym mowa w § 2 pkt.2 uchwały załącza do wniosku dokumentację składającą się z niżej wymienionych dokumentów:

- 1) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowy drogi wewnętrznej i sieci uzbrojenia wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- 2) dziennik budowy (kopia) wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, a w przypadku braku dziennika budowy oświadczenie kierownika budowy o zrealizowaniu robót zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót,
- 3) geodezyjny pomiar powykonawczy układu drogowego i sieci uzbrojenia,
- 4) książkę obiektu budowlanego,
- 5) pozwolenie na użytkowanie lub potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia zakończonych robót dla drogi wewnętrznej i sieci uzbrojenia,
- 6) pozwolenie wodno prawne jeżeli było wymagane.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym nabycie każdej nieruchomości do zasobu gminnego wymaga ustalenia przez Radę Gminy zasad takiego nabycia.

Definicja - droga twarda (droga o nawierzchni twardej, droga utwardzona): Według definicji GUS-u jest to droga mająca twardą nawierzchnię ulepszoną (z kostki kamiennej, klinkieru, betonu, z płyt kamienno-betonowych, bitumu) lub droga o nawierzchni nieulepszonej (tłuczniowej lub brukowej).

Projekt ustala, warunki i sposób przejmowania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne. Drogi wewnętrzne, jako element inżynierski infrastruktury liniowej, po ich wykonaniu i odbiorze, wymagają utrzymania i eksploatacji w sposób gwarantujący powszechną dostępność do nich jak i do ulokowanych w ich pasach elementów infrastruktury komunalnej. Takie warunki mogą spełniać publiczne służby.

Intencja uchwały jest zapewnienie jasnych i czytelnych warunków kwalifikacji i trybu postępowania przy przejmowaniu dróg wewnętrznych od inwestorów.

WÓJT GMINY

Piotr Kołodziej