

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY W GALEWICACH
z dnia 29 marca 2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres do lat 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz.506 t.j.) w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018., poz.2204 t.j.) uchwała się, co następuje:

§1. Rada Gminy Galewice wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do lat 3 lokalu o powierzchni 14 m², znajdującego się w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Osieku, z przeznaczeniem na kontynuację prowadzonej działalności gospodarczej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Galewice.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Karsznia


Uzasadnienie:

Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie O/Galewice (tj; dotychczasowy najemca) jest zainteresowany kontynuacją najmu w/w lokalu do prowadzenia placówki bankowej.

Przepis art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.


Z powyższych względów podjęcie uchwały przez Radę Gminy Galewice zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą jest uzasadnione.

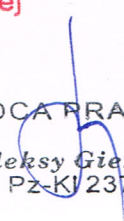
sporz :

INSPEKTOR

mgr inż. Renata Jaworska

WÓJT GMINY

Piotr Kołodziej

KIEROWNIK

mgr Karolina Kurek

RADCA PRAWNY

Aleksy Gierus
PZ-KI/237