

Projekt

z dnia 20 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY W GALEWICACH

z dnia 2019 r.

w sprawie zatwierdzenia projektu „Regulaminu dostarczania wody
i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Galewice”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500), oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152) Rada Gminy Galewice uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się projekt Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Galewice w treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zatwierdzony projekt Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Galewice podlega przekazaniu do organu regulacyjnego, którym jest właściwy miejscowo Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, celem zaopiniowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Galewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Aleksy Gierus
PZ-KI/237

KIEROWNIK

Spox: Kurek
mgr Karolina Kurek

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy w Galewicach

z dnia

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA OBSZARZE GMINY GALEWICE

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Galewice, w tym prawa i obowiązki Dostawcy i Odbiorcy usług.

§ 2. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

- a) „Ustawa” – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1152/,
- b) „Odbiorca usług” – odbiorca usług, w rozumieniu art. 2 pkt 3 ustawy,
- c) „Dostawca usług” – gminę, podmiot będący dostawcą usług dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
- d) „Umowa” – należy przez to rozumieć umowę, o której mowa w art. 6 ustawy,
- e) „Wodomierz główny” – przyrząd pomiarowy, w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy,
- f) „Wodomierz dodatkowy” – przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym mierzący ilość bezpowrotnie zużytej wody,
- g) „Urządzenie pomiarowe” – przyrząd pomiarowy w rozumieniu art. 2 pkt 15 ustawy,
- h) „Okres rozliczeniowy” – okres rozliczeń za usługę dostarczania wody i odprowadzania ścieków określony w umowie.

Rozdział 2. Minimalny poziom świadczonych usług w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków

§ 3. Dostawca usług realizując obowiązki zawarte w ustawie ma obowiązek:

- a) zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w ilości min. 0,12 m³/osobę/dobę i pod ciśnieniem min. 0,05 MPa oraz odbioru ścieków w ilości min. 0,12 m³/osobę/dobę,
- b) zapewnić dostawę wody i odprowadzanie ścieków w sposób ciągły i niezawodny,
- c) zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- d) dokonywać na własny koszt niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu,
- e) wydawać warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej po sprawdzeniu technicznych możliwości świadczenia usług oraz dokonywać uzgodnień dokumentacji projektowej przyłączy,
- f) dokonywać odbioru technicznego przyłączy przy udziale Odbiorcy usług i sporządzić na tę okoliczność protokół podpisany przez wszystkich uczestników odbioru,
- g) przeprowadzić legalizację wężła wodomierzowego,
- h) prowadzić regularną wewnętrzną kontrolę jakości wody,
- i) prowadzić regularną kontrolę ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontrolę przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych,
- j) zapewnić sprawność techniczną oraz prawidłową eksploatację urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Rozdział 3. Warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług

§ 4. 1. Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy pomiędzy Dostawcą a Odbiorcą usług.

2. Postanowienia umowy nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 5. 1. Gmina zobowiązana jest zawrzeć umowę z Odbiorcą usług, którego nieruchomość została podłączona do sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej, po złożeniu pisemnego wniosku o zwarcie umowy.

2. Umowa powinna zawierać postanowienia wynikające z art. 6 ust. 3 ustawy oraz niniejszego Regulaminu.

3. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z ich właścicielem lub z zarządcą.

4. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych umowa może być zawierana także z osobą korzystającą z lokalu wskazaną we wniosku jeżeli spełnione są warunki określone w ustawie.

§ 6. 1. Odcięcie wody przez Dostawcę usług w związku z nienależytym wykonywaniem umowy przez Odbiorcę usług, powoduje wygaśnięcie umowy.

2. W sytuacji jeżeli odcięcie wody nastąpiło z powodu nie wnoszenia przez Odbiorcę usług opłat za świadczone usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków, spłata zadłużenia pozwoli na dalsze wznowienie usług, bez konieczności zawierania nowej umowy.

3. W przypadku odcięcia dostawy wody, niezależnie od przyczyny, Dostawca usług zobowiązany jest do zapewnienia zastępczego punktu poboru wody.

4. O zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępnienia zastępczych punktów poboru wody, Dostawca usług zawiadamia Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Odbiorcę usług co najmniej 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

Rozdział 4.

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 7. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są przez Gminę na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.

§ 8. 1. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego, a w przypadku jego braku na podstawie przeciętnych norm zużycia wody.

2. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku jako równą ilości pobranej wody na podstawie wskazań wodomierza, a w przypadku jego braku na podstawie przeciętnych norm odprowadzania ścieków.

3. W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy usług.

4. Strony określają w umowie okres rozliczeniowy, skutki niedotrzymania terminu zapłaty oraz sposób uiszczania opłat.

5. Odbiorca usług reguluje należności za dostarczoną wodę lub odprowadzone ścieki na podstawie faktur wystawianych przez Dostawcę usług po dokonaniu odczytu wskazania wodomierza.

6. Odczyty wodomierzy dokonywane są przez pracowników Dostawcy usług kwartalnie lub w zależności od potrzeb.

7. W przypadku stwierdzenia przez Dostawcę usług niesprawności wodomierza Odbiorcy usług zobowiązany jest do zapłaty za ilość wody, obliczonej na podstawie:

- a) przeciętnych norm zużycia wody lub/i odprowadzania ścieków lub,
- b) średniomiesięcznego zużycia wody w okresie 3 miesięcy poprzedzających awarię lub,
- c) analogicznie do roku ubiegłego, przy uwzględnieniu liczby miesięcy trwania niesprawności.

8. Gmina ma prawo do wystawienia faktury zaliczkowej na podstawie dotychczasowego zużycia, które zostaną rozliczone w fakturze ostatecznej, po dokonaniu odczytu wskazań wodomierza głównego.

9. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę lub odprowadzone ścieki w terminie określonym w umowie.

10. Jeżeli Odbiorca usług nie otrzyma faktury w okresie planowanych rozliczeń zgodnie z zawartą umową, powinien ten fakt niezwłocznie zgłosić Dostawcy usług.

Rozdział 5.

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz sposób dokonywania odbioru przyłączy

§ 9. 1. Realizacja budowy nowego przyłącza wodociągowego lub/i kanalizacyjnego odbywa się na koszt Odbiorcy usług.

2. Szczegółowe warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej określa Dostawca usług.

§ 10. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej odbywa się na pisemny wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.

2. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości lub osoba korzystająca z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, która ma być przyłączona do sieci.

§ 11. Wniosek o przyłączenie do sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:

- a) oznaczenie wnioskodawcy,
- b) adres podłączanej nieruchomości,
- c) określenie rodzaju i parametrów instalacji przyłącza wodociągowego lub/i przyłącza kanalizacyjnego,
- d) określenie przeznaczenia wody lub charakterystyki i rodzaju odprowadzanych ścieków,
- e) charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie doprowadzana woda, lub/i z którego będą odprowadzane ścieki, tj. powierzchnię użytkową i rodzaj lokali (mieszkalne, użytkowe, inne),
- f) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę,
- g) proponowany termin rozpoczęcia poboru wody lub/i odprowadzania ścieków,

§ 12. 1. Przyłączenie do sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej następuje na podstawie pisemnej umowy o przyłączenie, której projekt sporządza Gmina.

2. Do obowiązków Odbiorcy usług należy przed przystąpieniem do wykonywania robót przyłączeniowych uzgodnienie z Gminą dokumentacji projektowej przyłącza/y.

3. Przyłączenie do sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej może nastąpić po spełnieniu warunków technicznych i podpisaniu umowy o przyłączenie do sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej.

4. Odbiorca usług zobowiązany jest poinformować Dostawcę usług o terminie przystąpienia do budowy przyłącza/y z co najmniej 3- dniowym wyprzedzeniem.

5. Odbiór przyłącza wodociągowego lub/i kanalizacyjnego dokonywany jest przed zakryciem robót.

6. Na okoliczność odbioru przyłącza/y zostaje sporządzony protokół odbioru końcowego.

7. Protokół końcowy odbioru przyłącza/y powinien określać:

- a) datę odbioru,
- b) przedmiot odbioru, z wyszczególnieniem średnicy, materiałów i długości,
- c) skład uczestników odbioru,
- d) adres nieruchomości, do której wykonano przyłączenie do sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej,
- e) podpisy członków komisji.

8. Podpisanie protokołu końcowego stanowi potwierdzenie prawidłowości wykonania podłączenia do sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej.

Rozdział 6.

Techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowych i kanalizacyjnych

§ 13. 1. W terminie 30 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, o którym mowa w §17 niniejszego Regulaminu, Dostawca usług określa warunki przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej i przekazuje je wnioskodawcy.

2. Warunki techniczne powinny w szczególności określać:

- a) miejsce i sposób przyłączenia do sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej z instalacjami Odbiorcy usług,
- b) wymagania dotyczące miejsca zainstalowania wodomierza głównego,
- c) wymagania dotyczące miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego,
- d) termin ważności warunków technicznych.

3. Możliwość dostępu do usług wodociągowych i kanalizacyjnych określają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych a dostęp do usług uwarunkowany jest technicznymi możliwościami istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych takimi jak: przepustowość, zdolność produkcyjna, lokalizacja nieruchomości, stan techniczny urządzeń, wydajność oczyszczalni.

§ 14. Odbiorca usług, w tym również odbiorca potencjalny, może uzyskać informacje dotyczące dostępności usług w Urzędzie Gminy w Galewicach, nieodpłatnie, w godzinach pracy Urzędu.

Rozdział 7.

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

§ 15. Dostawca usług może wstrzymać lub ograniczyć dostawę wody, w przypadku:

- a) wystąpienia awarii na sieci wodociągowej lub stacjach uzdatniania wody,
- b) stwierdzenia braku wody w ujęciu,
- c) potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
- d) konieczności przeprowadzenia niezbędnych napraw, prac modernizacyjnych i planowanych remontów sieci i urządzeń wodociągowych,
- e) wystąpienia bezpośredniego zagrożenia dla życia, zdrowia lub środowiska związanego z funkcjonowaniem sieci wodociągowej,
- f) przerw w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych,
- g) klęsk żywiołowych,
- h) wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt a niniejszego Regulaminu.

§ 16. Dostawca usług może wstrzymać lub ograniczyć odbiór ścieków, w przypadku:

- a) zaistnienia awarii na sieci bądź urządzeniach kanalizacyjnych (oczyszczalnia ścieków, przepompownie ścieków) i konieczności jej usunięcia,
- b) wystąpienia bezpośredniego zagrożenia dla życia, zdrowia lub środowiska związanego z funkcjonowaniem sieci kanalizacyjnej,
- c) przerw w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych,
- d) klęsk żywiołowych,
- e) zagrożenia prawidłowego funkcjonowania urządzeń kanalizacyjnych na skutek zrzutu ścieków przekraczających dopuszczalne stężenia.

§ 17. 1. Gmina zobowiązana jest udzielić Odbiorcom usług informacji dotyczących wstrzymania lub ograniczenia dostawy wody lub odprowadzania ścieków w sposób zwyczajowo przyjęty.

2. Wstrzymanie usługi dostawy wody lub/i odbioru ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia Odbiorcy usług, w sytuacji, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska lub uniemożliwiające świadczenia usług, jeśli:

- a) z powodu wystąpienia nagłej awarii na sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej nie ma możliwości prowadzenia zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub/i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- b) dalsze funkcjonowanie sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.

§ 18. 1. O przerwach w dostawie wody lub/i odbiorze ścieków wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych Dostawca powiadamia Odbiorcę usług co najmniej na 3 dni przed ich planowanym terminem. W takim przypadku Dostawca usług zapewni zastępczy punkt poboru wody oraz poda przewidywany czas usunięcia awarii.

2. W przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia wody w ujęciu, Dostawca może wprowadzić ograniczenia zużycia w konsumpcji wody po zawiadomieniu Odbiorcy usług o zastosowaniu ograniczeń.

3. Dostawca usług zobowiązany jest do zastosowania wszelkich dostępnych środków, celem złagodzenia tych ograniczeń dla Odbiorcy usług.

Rozdział 8.

Standardy obsługi odbiorców usług, sposób załatwiania reklamacji oraz wymiana informacji w zakresie zakłóceń w dostawie wody lub odbiorze ścieków

§ 19. 1. Odbiorca usług może reklamować jakość wody oraz jakość usług, a także rozliczenie za pobraną wodę lub/i odprowadzone ścieki.

2. Reklamacje wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Gminy lub listem poleconym.

3. Wniesienie przez Odbiorcę reklamacji, co do wysokości faktury nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§ 20. 1. Reklamacje składa się nie później niż w terminie 30 dni od upływu terminu płatności i od daty kwestionowania jakości wody bądź usługi.

2. Dostawca usług zobowiązany jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 14 dni od daty jej zgłoszenia.

3. Termin ten może ulec wydłużeniu, jeżeli reklamacja wymagała będzie przeprowadzenia szczegółowego postępowania wyjaśniającego.

4. W przypadku uznania reklamacji stwierdzona nadpłata stosownie do wniosku Odbiorcy usług może być zaliczona na poczet przyszłych zobowiązań lub przekazana Odbiorcy w terminie 14 dni od daty uznania reklamacji.

Rozdział 9.

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§ 21. 1. Woda do celów przeciwpożarowych pobierana jest z hydrantów nadziemnych i podziemnych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

2. Podmiotami uprawnionymi do poboru wody z hydrantów przeciwpożarowych, będących w posiadaniu Gminy są Ochotnicze Straże Pożarne oraz Państwowa Straż Pożarna.

3. Należności z tytułu pobranej wody na cele przeciwpożarowe regulowane są przez Gminę.

UZASADNIENIE

do projektu

UCHWAŁY NR
RADY GMINY W GALEWICACH

z dnia

w sprawie zatwierdzenia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Galewice”

W dniu 9 sierpnia 2018 roku Rada Gminy w Galewicach podjęła uchwałę Nr XXXVIII/223/18 w sprawie „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Galewice” po uzyskaniu pozytywnej opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich (postanowienie nr PO.RET.070.15.1.2018.ZG z dnia 19.06.2018 r.). Uchwała jako akt prawa miejscowego została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego w dniu 30 sierpnia 2018 r. poz. 4338.

Łódzki Urząd Wojewódzki Wydział Prawny, Nadzoru i Kontroli wystąpił do Rady Gminy w Galewicach z pismem nr PNIK-I.4131.834.2018 z dnia 21 listopada 2018 r. stwierdzającym, że w/w uchwała zawiera regulacje niezgodne z prawem i zobowiązał do usunięcia naruszenia prawa w zapisach niniejszej uchwały (pismo w załączeniu).

Wobec powyższego proponuje się uchylenie uchwały Nr XXXVIII/223/18 z dnia 9 sierpnia 2018 roku w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Galewice” i podjęcie nowej na bazie załączonego projektu.

Projekt regulaminu przekazuje się do zaopiniowania organowi regulacyjnemu tj. Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Wejście w życie niniejszej Uchwały nie poniesie za sobą żadnych skutków społecznych, gospodarczych i finansowych.

WÓJT GMINY

Piotr Kołodziej

Spore: 