

Uchwała Nr/2019
Rady Gminy Galewice
z dnia ... stycznia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości gruntowej, położonej w Węglewiczach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Gminy Galewice uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości gruntowej, położonej w Węglewiczach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1505 o powierzchni ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1W/00088508/8 na rzecz T-Mobile S.A. z siedzibą w Warszawie na okres 10 lat, celem lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Galewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Karsznia

Sporządziła:

INSPEKTOR

mgr Ina Renata Jaworska

Spr.

KIEROWNIK
mgr Karolina Kurek

Uzasadnienie

W dniu 21.11.2018 r. do Urzędu Gminy w Galewiczach wpłynął wniosek ELTEL Networks Telekom sp. z.o.o., działającym z upoważnienia operatora sieci T-Mobile z siedzibą w Warszawie o najem części działki numer 1505 o powierzchni ... ha, położonej w Węglewiczach, w celu posadowienia stacji bazowej telefonii komórkowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Propozycja zawarcia umowy najmu dotyczy części działki oznaczonej nr 1505 o powierzchni ... ha w obrębie Węglewice, położonej na terenie nowo wybudowanej oczyszczalni ścieków. Umowa najmu zostanie zawarta z operatorem sieci T-Mobile z siedzibą w Warszawie, która złożyła wniosek o najem gruntu pod budowę stacji bazowej telefonii komórkowej, wyposażonej w elementy samo sterujące. Przeprowadzone pomiary wykonane przez pełnomocnika operatora T-Mobile potwierdziły możliwość budowy stacji bazowej na omawianej działce.

W związku z powyższym, do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy najmu w odniesieniu do części działki nr 1505 o powierzchni ... ha, w obrębie Węglewice na okres 10 lat, konieczne jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy.

spor: 

WÓJT GMINY

Piotr Kołodziej